

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества № _____

город Киров Кировской области

«__» _____ 202__ года

Комаров Александр Федорович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кошелева Данилы Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 12.02.2018 года по делу №А28-3954/2016, с одной стороны, и

_____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее именуемое – «Имущество»):

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является протокол о результатах торгов по продаже имущества лота № __ от «__» _____ 202__ года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) руб.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в срок до «__» _____ 202__ года.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании передаточного акта, подписанного сторонами настоящего договора, в пятидневный срок с момента полной оплаты Покупателем цены настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Подписать передаточный акт.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить цену Имущества в полном объеме и в установленные п. 3.1. настоящего договора сроки.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, подписать передаточный акт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении либо неполном исполнении Покупателем обязательства по оплате настоящего договора в срок, установленный п. 3.1., Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменной уведомив

Покупателя. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о его расторжении.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны настоящего договора договорились, что право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты полной оплаты имущества. В случаях, предусмотренных законодательством РФ право собственности на имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации данного права в регистрирующем органе.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами настоящего договора и зарегистрированы в регистрирующем органе.

10.2. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Комаров Александр Федорович,
ИНН 434600228220, ОГРН 304434513200643,
Паспорт: 33 02 928562
выдан: 24.01.2003 Ленинским РОВД г. Кирова
код подразделения 432-040
01.01.1958 г.р., уроженец: д. Полатово,
Шабалинского р-на, Кировской обл.,
зарегистрирован: г. Киров, ул. Красина, д. 5,
корп. 5, кв. 23
СНИЛС 068-313-651 67

ПОКУПАТЕЛЬ

Контакты финансового управляющего:
610035, Кировская область,
г. Киров, ул. Чапаева, д. 11, оф. 1008
Эл.почта kalita@e-kirov.ru
Моб. 8(912)713-17-70

Финансовый управляющий

_____ Д.Г. Кошелев