

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по установлению охранных зон электросетевых объектов для
ООО «КИРЭС»**

1. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Кировские электрические сети» (ООО «КИРЭС»), расположенный по адресу: 610020, Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Шевели сл., территория Подстанция 110/6 кВ, помещение: ЛИТЕР А.

2. Общие сведения / Предмет договора:

2.1. Настоящее техническое задание распространяется на выполнение работ по установлению и описанию границ охранных зон электросетевых объектов.

2.2. Поставщик определяется на основании проведения открытого запроса предложений на выполнение работ.

2.3. Все условия поставки продукции определяются и регулируются на основе договора, заключенного ООО «Кировские электрические сети» с победителем открытого запроса предложений.

2.4. Наименование объектов и ориентировочная площадь охранной зоны объекта устанавливаются «Перечень объектов электросетевого хозяйства ООО «Кировские электрические сети» для установления охранной зоны» (Приложение № 1), а также заданиями Заказчика, являющимися неотъемлемой частью настоящего технического задания и договора. Окончательная площадь охранной зоны объекта устанавливается сторонами по итогам выполнения работ.

2.5. Все работы выполняются силами Подрядчика и с использованием собственных материалов и технических средств.

3. Основные понятия и определения:

Объект недвижимости - под объектом недвижимости в рамках настоящего Задания понимается: электрическая подстанция, воздушная линия электропередачи, кабельная линия электропередачи, ремонтно-производственная база, отдельно стоящие здания, строения и сооружения, а также объекты незавершенного строительства.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверяются в установленном порядке.

Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство).

Объекты землеустройства - территориальные зоны, земельные участки, а также части указанных, территорий, зон и участков.

Землеустроительная документация - документы, полученные в результате проведения землеустройства.

Карта (план) объекта землеустройства - документ, отображающий в графической форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства, границы ограниченных в использовании частей объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки. Государственный кадастровый учет земельных участков сопровождается присвоением кадастрового номера электросетевому комплексу как единому землепользованию.

Электрическая сеть - совокупность электроустановок для передачи и распределения электрической энергии, состоящая из подстанций, распределительных устройств, токопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, работающих на определенной территории.

Электросетевой комплекс (ЭСК) - означает сложную вещь, состоящую из зданий и сооружений (разнородных вещей), функционально и технологически связанных, образующих единое целое и предназначенных для передачи электрической энергии.

Электрическая подстанция (ПС) - электроустановка, предназначенная для преобразования и распределения электрической энергии. Подстанция предназначена для связи генераторов и потребителей с линиями электропередачи (повышающие и понижающие подстанции), а также связи отдельных частей электрической системы.

Воздушная линия электропередачи (ВЛ) - электроустановка, предназначенная для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным при помощи изоляторов и арматуры к опорам или другим несущим конструкциям.

Объект незавершенного строительства (НЗС) - объекты недвижимости в составе незавершенного строительства.

Трансформаторная подстанция (ТП) - электроустановка, предназначенная для повышения или понижения напряжения в сети переменного тока и для распределения электроэнергии.

4. Перечень нормативных правовых и технических актов, а также иных документов, в соответствии с которыми будут выполняться работы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утративших силу отдельных законодательных актов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования земельных отношений»;
- Закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ от 28.07.2000 № 568 «Об установлении единых государственных систем координат»;
- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»;
- Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 07.04.2008г. № ВК/1646 «О формате предоставления сведений о территориальных зонах и границах и порядке внесения их в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости»;
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- иные нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и осуществления государственного кадастрового учета объект недвижимости.

5. Требования к Подрядчику:

- 5.1. Наличие опыта по выполнению кадастровых работ по земельным участкам, не менее двух лет.
- 5.2. Подрядчик должен являться лицом, уполномоченным на осуществление кадастровой деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 5.3. Физическое лицо должно иметь действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, юридическое лицо – иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять

кадастровую деятельность в соответствии со ст.ст. 33, 44 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон 221-ФЗ) (подтверждается копией аттестата кадастрового инженера).

5.4. Должен обладать техническими возможностями, ресурсами (в том числе автотранспортом, необходимым, чтобы своими силами и за свой счет организовать выезд персонала на объекты), необходимыми для выполнения договорных обязательств в необходимом объеме, в заданные сроки и с необходимым качеством (иметь возможность привлечь необходимые ресурсы).

6. Сроки выполнения работ:

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с настоящим техническим заданием и договором и передать результат выполненных работ Заказчику в срок до 29.12.2021 г.

6.2. Датой фактического выполнения работ по договору считается дата подписания сторонами акта выполненных работ по последнему объекту и фактической передачей документов, являющихся результатом работ, указанных в проекте договора и техническом задании, прилагаемых к настоящей закупочной документации.

7. Объекты, для которых устанавливаются границы охранных зон:

7.1. Охранные зоны устанавливаются для объектов, эксплуатируемых ООО «КИРЭС» на праве собственности и аренды: воздушные и кабельные ЛЭП 0,4-35кВ, ПС, ТП, КТП, МТП. Наименование объектов и ориентировочная площадь охранной зоны объекта устанавливаются «Перечень объектов электросетевого хозяйства ООО «Кировские электрические сети» для установления охранной зоны» (Приложение № 1), а также заданиями Заказчика, являющимися неотъемлемой частью настоящего технического задания и договора. Окончательная площадь охранной зоны объекта устанавливается сторонами по итогам выполнения работ.

8. Цена договора и порядок оплаты:

8.1. Стоимость и порядок оплаты работ по договору определяется Договором на выполнение работ по установлению границ охранных зон.

8.2. Оплата услуг (работ) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 60 календарных дней на основании выставленного счета Исполнителя, после подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных услуг (работ). По согласованию сторон возможна частичная оплата по договору, путем авансовых платежей (предварительной оплаты).

8.3. Заказчик вправе задержать Подрядчику платежи при обнаружении недостатков в выполненных и предоставленных к оплате работах до их устранения.

9. Перечень необходимых для выполнения работ документов, передаваемых Заказчиком Подрядчику:

- Документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого комплекса, (свидетельства), в случае их наличия, документ о балансовой принадлежности объекта (при необходимости);
- Технические паспорта на объекты электросетевого хозяйства, в случае их наличия
- Доверенность на представление интересов Заказчика для выполнения работ (Подготовленная Подрядчиком).

10. Содержание выполнения работ:

10.1. Изучение, подбор необходимых документов для подготовки выполнения работ.

В состав выполняемых работ входит:

10.1.1. Подготовительные работы по сбору информации об объекте землеустройства.

10.1.2. Получение сведений государственного кадастра недвижимости в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет.

Примечание:

Получение сведений ГКН в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, выполняется Подрядчиком на основании доверенностей, выданных Заказчиком.

10.2. Установление, описание местоположения границ охранных зон, подготовка перечня объектов, расположенных в границе охранной зоны.

В состав выполняемых работ входит:

10.2.1. Подготовка сведений об охранных зонах в объеме, определенном Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ, и Порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 04.02.2010 № 42.

10.2.2. Установление местоположения границ объекта землеустройства – охранной зоны посредством определения координат характерных точек границ объекта землеустройства в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

10.2.3. Изготовление плана (чертежа, схемы) границ объекта землеустройства (охранной зоны), на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ охранной зоны, и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон.

10.2.4. Проведение горизонтальной топосъемки объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в границах охранных зон и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства на межселенных землях в масштабе 1:10000, в населенных пунктах в масштабе 1:2000, в целях определения расположения объектов капитального строительства и линейных сооружений, не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, в границах охранной зоны.

10.2.5. По результатам работ, указанных в п. 10.2.4 Технического задания, изготовление:

10.2.5.1. Перечня объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в границах охранных зон и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их технических характеристик, назначения и места расположения.

10.2.5.2. Перечня объектов, размещенных в охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевой организации.

10.2.6. По результатам текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, составление карты (план) охранной зоны, оформление которой осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 и перечня координат характерных точек этих границ или иных документов в соответствии с требованиями действующего законодательства для последующего внесения сведений о границах охранной зоны в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

10.3. Согласование сведений о границах охранных зон в документы государственного кадастрового учета.

В состав выполняемых работ входит:

10.3.1. Согласование границ охранных зон.

10.3.1.1. Подготовка и направление в Территориальный орган Ростехнадзора заявления о согласовании границ охранных зон с приложением документов:

- перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений (текстовое и графическое описание), расположенных в границах охранных зон и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их технических характеристик, назначения и места расположения (при наличии);
- перечень объектов, размещенных в охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевой организации (при наличии).
- план (чертеж, схема) границ охранной зоны, на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ охранной зоны, и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон.

10.3.1.2. Получение решения Территориального органа Ростехнадзора о согласовании охранных зон.

10.3.1.3. Подготовка и направление в Управление Росреестра по Кировской области (орган, осуществляющий государственный кадастровый учет) заявления о согласовании и передачи одного экземпляра в государственный фонд данных землеустроительных дел охранных зон объектов электросетевого хозяйства ООО «КИРЭС».

10.3.1.4. Получение решений Управления Росреестра по Кировской области (орган, осуществляющий государственный кадастровый учет) о согласовании и получении второго экземпляра землеустроительного дела с отметкой о принятии в государственный фонд данных.

10.3.1.5. Внесение сведений о границах земельных участков, охранных зон объектов электросетевого хозяйства в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласованные в установленном порядке в бумажном и электронном виде.

В случае выявления в ходе выполнения работ объектов, в отношении которых ранее установлены охранные зоны, произвести (в случае необходимости) работы по внесению изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости, в случае отсутствия необходимости внесения изменений, объекты подлежат исключению из договора, с соответствующим снижением стоимости работ и/или замене на иные аналогичные объекты.

10.4. Документы, являющиеся результатом работ по каждому электросетевому комплексу:

10.4.1. Информационный отчет по подготовительным работам, по согласованию с Заказчиком;

10.4.2. Технический отчет по полевым (геодезическим) работам, включающий в себя перечень координат центров опор в местной системе координат (формат MapInfo) в электронном виде и WGS 84 (WorldGeodeticSystem 1984), формат - десятичные доли градуса (6 знаков), в электронном виде в формате Excel и на бумажном носителе, в 2 экземплярах;

10.4.3. Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, план (чертеж, схема) расположения объектов электросетевого хозяйства и границ объекта землеустройства (охранной зоны), на который должны быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для определения местоположения границ охранной зоны, и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон - на бумажном носителе в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в требуемом действующим законодательством формате (MapInfo и *pdf или др.), редактируемом программой QGIS, (компакт-диск CD-R).

10.4.4. Перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в границах охранных зон и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их технических характеристик, назначения и места расположения (при наличии) в 2 экземплярах на бумажном носителе;

1-ый экземпляр в Территориальный орган Ростехнадзора;

2-ой экземпляр – Заказчику.

10.4.5. Перечень объектов, размещенных в охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевой организации, в 2 экземплярах на бумажном носителе:

1-ый экземпляр в Территориальный орган Ростехнадзора;

2-ой экземпляр – Заказчику.

10.4.6. Документы, подтверждающие согласование границ охранной зоны в территориальном органе Ростехнадзора (получение решения Территориального органа Ростехнадзора о согласовании охранных зон в соответствии с приказом Минприроды России от 24.05.2010 № 179).

10.4.7. Землеустроительные дела по установлению охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ООО «КИРЭС» в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде:

1-ый экземпляр и электронный диск в фонд данных Управления Росреестра по Кировской области;

2-ой экземпляр Заказчику.

10.4.8. Документ, подтверждающий факт внесения сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в единый государственный реестр недвижимости, Выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экземпляре, для Заказчика.

10.4.9. Результат работ (передаваемый Заказчику) должен соответствовать требованиям действующего законодательства.

11. Требования к безопасности выполняемых работ:

11.1. Персонал Подрядчика, производящий работы должен быть обучен выполняемой работе, и иметь квалификационные удостоверения и удостоверения о проверке знаний по охране труда. Подрядчик сам несет ответственность за технику безопасности, самостоятельно осуществляет страхование от несчастных случаев.

11.2. Подрядчик сам расследует и учитывает несчастные случаи, происшедшие на объектах Заказчика, поставив в известность Заказчика. При групповых и смертельных несчастных случаях подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со ст.228 ТК РФ. Подрядчик несет ответственность и возмещает ущерб, причиненный Заказчику действиями персонала Подрядчика и субподрядной организации.

Главный инженер

Д.В. Ефимов

Приложение № 1 к
Техническому заданию
на выполнение работ по
установлению охранной зоны

Перечень объектов электросетевого хозяйства ООО «Кировские электрические сети» для установления охранной зоны

№ п/п	Диспетчерское наименование	Местоположени е объекта	Класс напряжения , кВ	Тип	Характеристики объектов	Ширина охранной зоны согласно ПП РФ от 24.02.2009 № 160, по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов / кабелей, от всех сторон ограждения подстанции по периметру, м	Ориентирово чная площадь охранной зоны объекта, кв.м.			
Линии электропередач										
					Протяженность , км	Кол-во опор, шт	Материал опор	Марка провода / кабеля		
1	ВЛ 6 кВ Прокопье - Октябрьский (ф.4)	п. Октябрьский, Слободского р-н, Кировский области	6	ВЛ	2	35	дер. с прист.	АС- 35/6,2	10	40 000
Трансформаторные и понижительные подстанции										
					ширина	длина	периметр	плошад ь		
5	ПС 110 кВ "РУ 110/6 кВ Кировской ТЭЦ-1"	г. Киров, ул. Шевели сл., территория Подстанция 110/6 кВ, помещение: ЛИТЕР А	110	Терр итор ия ПС	47,5	53	201	2504	20	14 490,00
6	ПС 35 кВ "БХМЗ"	г. Белая Холуница, ул. Ленина, д. 5	35	Терр итор ия ПС	44,5	62,9	214,8	2799,05	10	5347,05
7	ТП-306 6 кВ (пос. Октябрьский)	Слободской р-н, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 7А	6	ЗТП	3	5,4	16,8	16,2	10	332,80

8	ТП-202 6 кВ (Кирово - Чепецк)	г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 6	6	ЗТП	4	7	22	28	10	648
9	КТП 6-378 10 кВ (д. Машкачи)	Слободской р-н, с/п Шиховское, д.Машкачи	6	ЗТП	3	5,4	16,8	16,2	10	332,80
10	ПС 35 кВ "Стрижи"	Оричевский р-н, пгт. Стрижи, ул. Кирова, д. 12	35	Терр итор ия ПС	40	63	206	2520	10	4980
ИТОГО										66130,65

Главный инженер



Д.В.Ефимов