

ДОГОВОР №
купли-продажи
имущества

г. Томск

«___» _____ 2024г.

Рихтер Андрей Яковлевич (ИНН 701900087083, место жительства: Томская обл., Томский р-н, д. Кисловка, ул. Березовая, д. 18) в лице Финансового управляющего Комарских Александра Николаевича (ИНН 701410007917, СНИЛС 149-175-420 80, 634050, г. Томск, а/я 10), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4), организатор торгов именуемого в дальнейшем – «Продавец», действующий на основании Определения Арбитражного суда Томской области от 27.12.2022 г. по делу № А67-10692/2018, с _____ одной _____ стороны, и _____

_____ именуемый _____ в _____ дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в:

Лот №1:

- Нежилое помещение общей площадью 269,9 кв.м. (кад.№70:21:0200021:2913), расположенное на 2-м этаже нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, д. 3Г, пом. 2001

- 1341/8000 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового комплекса, общей площадью 419,0 кв.м. (кад. № 70:21:200021:2504) по адресу: Томская область, г. Томск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала

- Доля в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового комплекса, общей площадью 419 кв.м., по адресу: Томская область, г. Томск, расположен в северной части кадастрового квартала, кадастровый номер 70:21:200021:2504, принадлежащая Рихтер Елене Анатольевне, пропорциональная ½ доли в праве собственности на нежилое помещение назначение: нежилое, 2 этаж, общей площадью 269,90 кв. м., кадастровый номер 70:21:0200021:2913, адрес: г. Томск, пр. Кирова, д. 3Г, пом. 2001

Лот №2:

- Нежилое помещение общей площадью 273,7 кв.м. (кад.№70:21:0200021:2912), расположенное в подвале нежилого здания по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, д. 3Г, пом. 1001

- 1359/8000 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового комплекса, общей площадью 419 кв.м., по адресу: Томская область, г. Томск, расположен в северной части кадастрового квартала, кадастровый номер 70:21:200021:2504

- Доля в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового комплекса, общей площадью 419 кв.м., по адресу: Томская область, г. Томск, расположен в северной части кадастрового квартала, кадастровый номер 70:21:200021:2504, принадлежащая Рихтер Елене Анатольевне, пропорциональная $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на нежилое помещение, общей площадью 273,70 кв. м., кадастровый номер 70:21:0200021:2912, адрес: г. Томск, пр. Кирова, д. 3Г, пом. 1001.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

Лот №1 _____

Лот №2 _____

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

_____ /Комарских А.Н. / _____ /

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора Покупатель вносит в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на банковский счет Должника.

ФИО получателя: Рихтер Андрей Яковлевич

Счет получателя: № 40817810064001233611

Банк получатель: Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк в г. Томске.

Адрес подразделения Банка: 634061, Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 90/1.

БИК банка: 046902606

Кор/счет банка: 301018108000000000606

ИНН Банка: 7707083893

Назначение: «Оплата задатка для участия в торгах»

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

3.1.3. Сообщить Покупателю иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Продавцу за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с письменным уведомлением Покупателя, при этом задаток не возвращается. Продавец вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Рихтер Андрей Яковлевич (ИНН 701900087083, место жительства: г. Томск, ул. Герцена, 35, 5-6; Томская обл., Томский р-н, д. Кисловка, ул. Березовая, д. 18) в лице Финансового управляющего Комарских Александра Николаевича (ИНН 701410007917, СНИЛС 149-175-420 80, 634050, г. Томск, а/я 10), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4)

Покупатель:

_____/_____

_____/ Комарских А.Н./