

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ



Объективный взгляд на вещи

От: ООО «Артикул»
630009, Новосибирская область, город Новосибирск,
улица Никитина, дом 20, офис 407-2
Кому: Финансовому управляющему
индивидуального предпринимателя Рихтера Андрея Яковлевича
Комарских Александру Николаевичу

Уважаемый, Александр Николаевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее:

После проведённых расчётов и анализа рынка, о стоимости запрашиваемого имущества, оценщик сделал вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 12.06.2023 г. составляет округленно, без учета НДС:

№ п/п	Наименование	Ориентир средней рыночной стоимости, руб.
1	1359/8000 доли в праве собственности Рихтера А.Я. на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового комплекса, общей площадью 419,0 кв.м. (кад. № 70:21:0200021:2504) по адресу: Томская область, г. Томск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	604 000
2	1341/8000 доли в праве собственности Рихтера А.Я. на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового комплекса, общей площадью 419,0 кв.м. (кад. № 70:21:0200021:2504) по адресу: Томская область, г. Томск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.	596 000

В случае возникновения вопросов просьба обращаться непосредственно к Оценщику.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам профессиональную услугу, надеемся на дальнейшее сотрудничество.

Приложение: документы оценщика.

23.10.2023 г.

Оценщик
ООО «Артикул»

 / Е.В. Агеева /

Генеральный директор
ООО «Артикул»



 / В.В. Стрельников /

Приложение
Документы оценщика, выполнившего данный расчет

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025998-1 « 22 » июля 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Агеевой Елене Владимировне

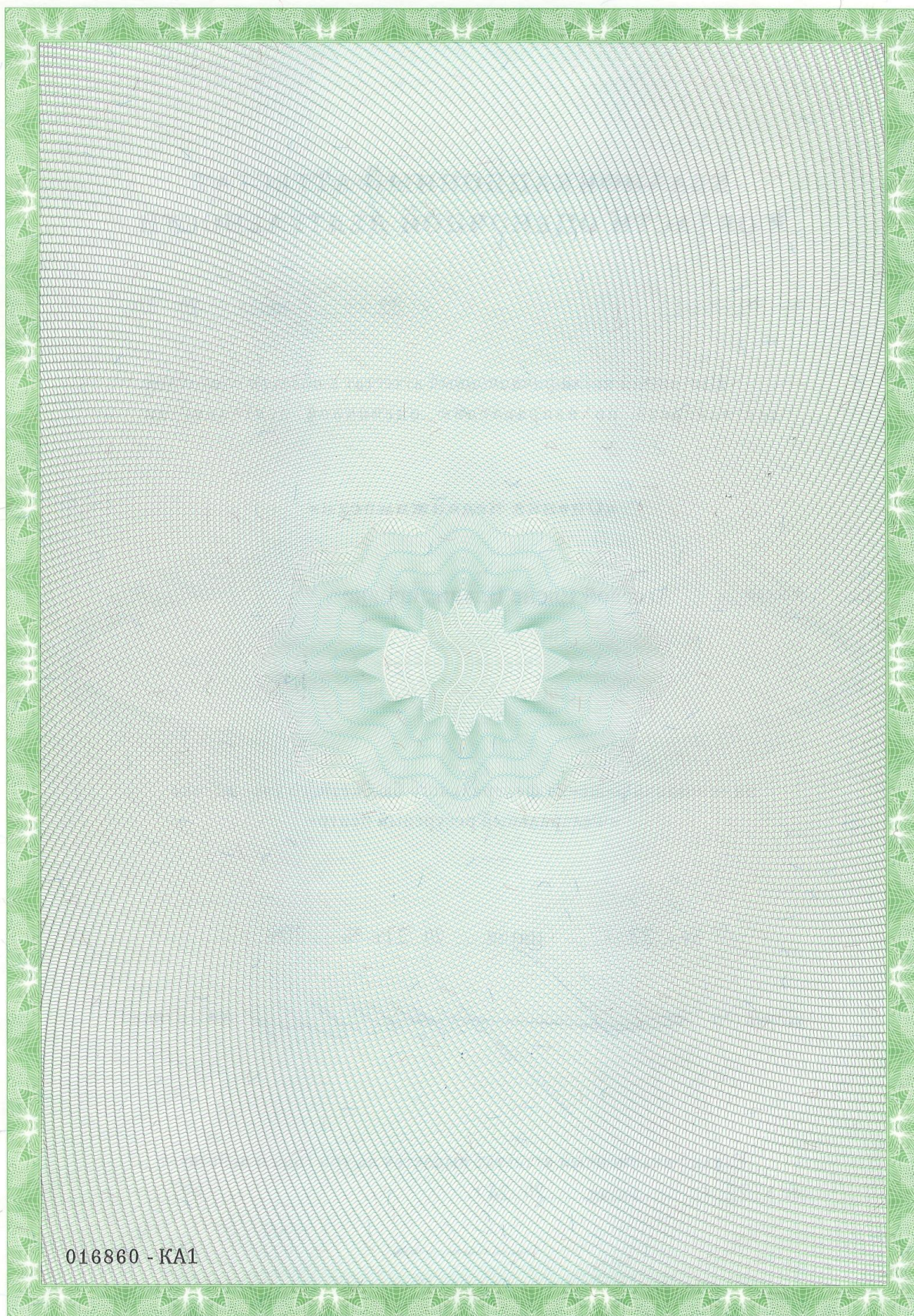
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » июля 20 21г. № 209

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » июля 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» Т3 №484



Приложение № 2 к Договору страхования
642-54-000439-23 от 06.04.2023 г.**Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков
№ 642-54-000439-23****1. Страховщик:**

«Совкомбанк страхование» (АО), Лицензия Банка России СИ № 1675, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Руководителя РЦ «Новосибирский» Пановой Ирины Георгиевны, действующей на основании доверенности № Д-23/22 от 19.09.2022г.

2. Страхователь:

Агеева Елена Владимировна, паспорт 50 05 964236, выдан 05.05.2006г. ОВД Черепановского района НСО
Адрес регистрации: Новосибирская область Черепановский район с. Шурыгино, ул. Луговая, дом 18, кв. 2, ИНН 544001179653.

3. Период страхования:

с «21» апреля 2023 г. по «20» апреля 2024 г.

Настоящий Полис вступает в силу с момента поступления денежных средств на расчетный счет страховщика.

4. Территория (место) страхования:

Настоящий Полис распространяет свое действие исключительно на требования о возмещении вреда, причиненного в пределах территории Российской Федерации.

5. Условия страхования:

Правила страхования гражданской ответственности оценщиков (редакция 3.20) от 23.04.2020 г., (действуют с 01.05.2020 г.)

Указанные условия (Правила) страхования прилагаются к Полису (Договору) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (Правила), ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

6. Объект страхования:

Не противоречащее законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением причиненного им в результате осуществления застрахованной деятельности вреда имущественным интересам Третьих лиц.

7. Застрахованная деятельность:

В соответствии с деятельностью указанной в Анкете-Заявлении (Приложение №3 к Договору)

8. Объем страхового покрытия:

Причиненные убытки включают в себя:

- а) убытки, возникшие у третьих лиц (клиентов Застрахованного) в результате наступления страхового случая, и выразившиеся в потере дохода и дополнительных расходах из-за непреднамеренных ошибок Застрахованного;
- б) суммы потерянного дохода (упущенная выгода) вследствие наступления отрицательных последствий для третьих лиц из-за непреднамеренных ошибок Застрахованного;
- в) дополнительные расходы Застрахованного по выяснению обстоятельств, связанных с событием, признанным страховым случаем или уменьшению убытка, причиненного этим событием;
- г) судебные расходы Застрахованного по делам о возмещении вреда (если они предусмотрены договором страхования), причиненного событием, признанным страховым случаем, если эти расходы вместе с суммой страхового возмещения не превышают установленной в договоре страхования страховой суммы (лимита ответственности).

9. Лимит ответственности (страховая сумма):

Страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей

Лимит ответственности на одно событие 300 000,00 рублей (Триста тысяч руб.) по всем и по каждому случаю за период страхования

10. Страховая премия, порядок оплаты:

6 000,00 рублей (Шесть тысяч руб.)

Данная сумма премии подлежит оплате единовременным платежом в срок до «21» апреля 2023 года.

11. Франшиза (безусловная): не предусмотрена.**12. Изменения условий Полиса:**

Все изменения в условия настоящего Полиса (Договора) в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон путем оформления Дополнений к Полису, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.

Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков

«Совкомбанк страхование» (АО) • Лицензии Банка России СЛ №1675, СИ №1675, ОС №1675-03, ОС №1675-04, ОС №1675-05



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Агеева Елена Владимировна

ИНН 544001179653

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3380-22

ДАТА ВЫДАЧИ

10.03.2022

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 05.05.2010, регистрационный номер 1802 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 031210-3 от 29.10.2021 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 29.10.2024

Номер 025998-1 от 22.07.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 22.07.2024

Номер 025999-2 от 22.07.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 22.07.2024



ПРИМЕЧАНИЕ:

Проверьте членство в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



Прошито, пронумеровано

« 6 » *шесть*

страниц


Стрельников В.В.

