

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 2

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728	
Кадастровый номер:	64:48:010328:403
Номер кадастрового квартала:	64:48:010328
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-01/296/2007-034
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул Московская, д 35
Площадь:	4908.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение, литер А
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Подвал, 1, 2, 3, 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	70597919.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010328:867
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

<b>полное наименование должности</b>	<b>инициалы, фамилия</b>
--------------------------------------	--------------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728			
Кадастровый номер:		64:48:010328:403	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 17.03.2015; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Муниципальное казённое учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования "Город Саратов". срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Фирсова Мария Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728			
Кадастровый номер:		64:48:010328:403	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248, ОГРН: 1027739550156
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 64-64-11/496/2008-022 06.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.10.2023 09:40:02	
	номер государственной регистрации:	64:48:010328:403-64/136/2023-51	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное казённое учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6450055956, ОГРН: 1126455000869	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения ИКЗ 233645005595664500100090016820244, № 05-1/23-29, выдан 15.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.07.2023 09:07:26
	номер государственной регистрации:	64:48:010328:403-64/136/2023-49
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2023 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное казённое учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6450055956, ОГРН: 1126455000869
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	АКТ приема- передачи нежилых помещений, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, № А14/05-1/23-08, выдан 06.05.2023 Договор аренды нежилых помещений, расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения (ИКЗ 233645005595664500100100070016820244), № 05-1/23-08, выдан 06.05.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 64:48:010328:403-64/136/2023-50
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

	дата государственной регистрации:	15.03.2023 10:07:18
	номер государственной регистрации:	64:48:010328:403-64/136/2023-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2023 по 31.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное казённое учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6450055956, ОГРН: 1126455000869
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения, являющегося частью объекта культурного наследия ИКЗ 233645005595664500100100050016820244, № 05-1/23-04, выдан 17.02.2023, дата государственной регистрации: 15.03.2023, номер государственной регистрации: 64:48:010328:403-64/136/2023-44  Акт приема-передачи части нежилого помещения, являющегося частью объекта культурного наследия, № А08/05-1/23-04, выдан 17.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.02.2022 06:09:15
	номер государственной регистрации:	64:48:010328:403-64/136/2022-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2022 по 31.12.2023 на 2 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное казенное учреждение "Главное бюро медико-социальной экспертизы по Саратовской области" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, ИНН: 6452907758, ОГРН: 1046405041682



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды частей помещения, являющегося частью объекта культурного наследия, № 05-1/22-02, выдан 11.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.01.2022 09:04:53
	номер государственной регистрации:	64:48:010328:403-64/136/2022-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2022 по 31.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное казённое учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6450055956, ОГРН: 1126455000869
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды частей помещения, являющегося частью объекта культурного наследия ИКЗ 223645005595664500100100040016820244 (с приложением), № 05-1/22-01, выдан 01.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.10.2021 10:39:38
	номер государственной регистрации:	64:48:010328:403-64/136/2021-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2021 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное казённое учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6450055956, ОГРН: 1126455000869
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды частей помещения, являющегося частью объекта культурного наследия, № 05-1/21-11, выдан 01.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.03.2015 16:33:09
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/156/2015-190/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.03.2015 с 17.03.2015 на 10 лет.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное казённое учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6450055956, ОГРН: 1126455000869
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, № 05-1/15-71, выдан 09.02.2015, дата государственной регистрации: 17.03.2015, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/156/2015-190/1  Дополнительное соглашение № 05-1/15-71-1 к договору аренды помещений, Являющихся частью объекта культурного наследия от 09.02.2015 № 05-1/15-71, выдан 21.12.2018, .., дата государственной регистрации: 13.02.2019, номер государственной регистрации: 64:48:010328:403-64/001/2019-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.08.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-11/496/2008-022
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комитет по молодежной политике, охране культурного наследия и туризму Саратовской области, ИНН: 6454088590, ОГРН: 1086454000280
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

	основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ, № 21, выдан 28.01.1977  Справка № 86, выданная Комитетом по охране культурного наследия Саратовской области, выдан 31.07.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-01/296/2007-034 01.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/296/2007-034	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Министерство культуры Саратовской области, ИНН: 6450030101, ОГРН: 1036405004712	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, № 21, выдан 28.01.1977
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	27.02.2023 11:50:22
	номер государственной регистрации:	64:48:010328:403-64/136/2023-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 по 22.01.2038 на 15 (Пятнадцать) лет до 22 января 2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление защиты населения и территорий города от чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6450605529, ОГРН: 1056405001553
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями, являющимися частью объекта культурного наследия, № 05-2/23-2, выдан 23.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 30		
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728		
Кадастровый номер:		64:48:010328:403
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728			
Кадастровый номер: 64:48:010328:403		Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4	

МУП "Городское бюро технической инвентаризации"  
г. Саратов

Полученный план : дом №35  
г. Саратов

Масштаб  
1:200

Дата : 11.07.2011  
Исполнитель: Романова Л.А.  
г. специалист

Подпись:  
Романова Л.А.

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4

Лит АА1  
4 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Помещение  
вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

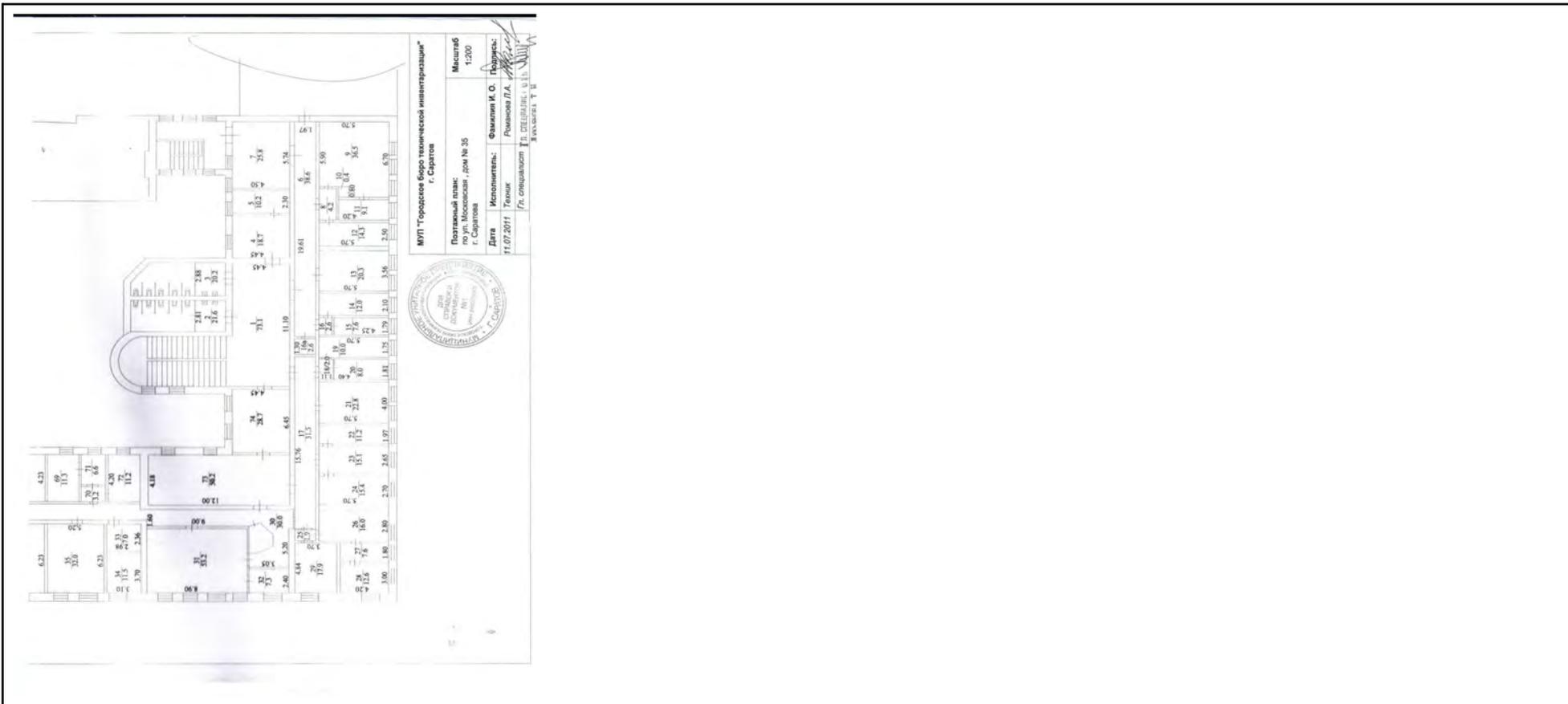
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

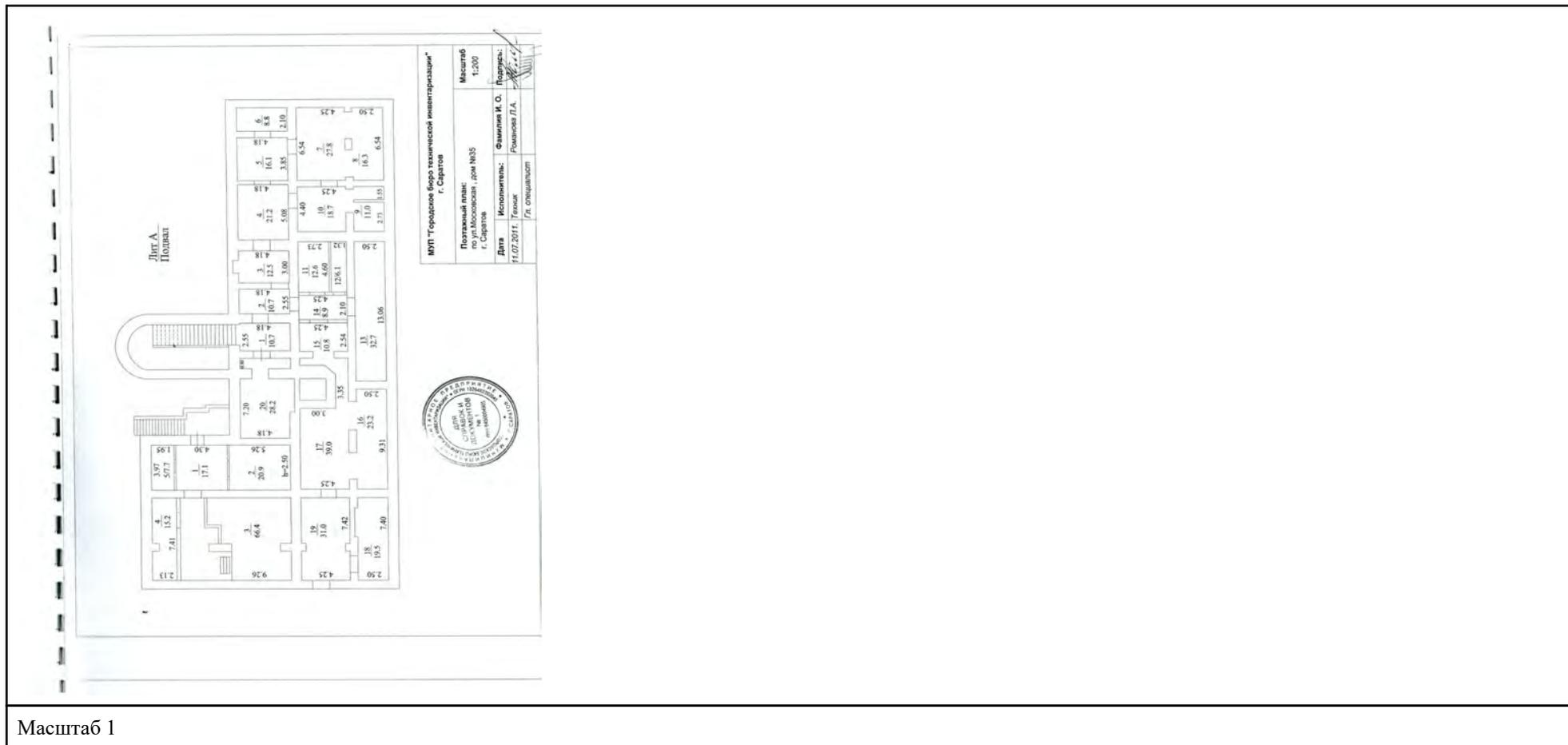
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

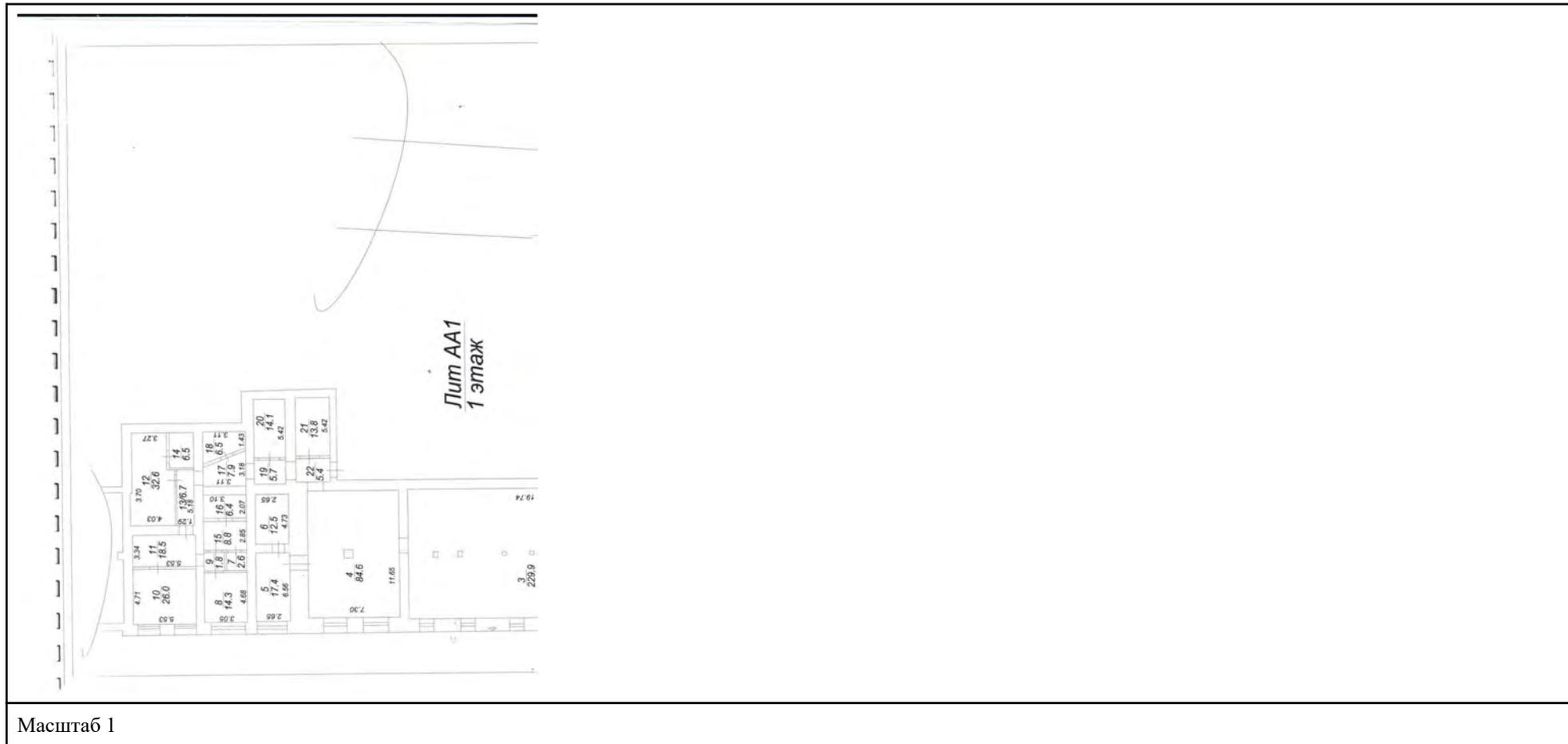
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

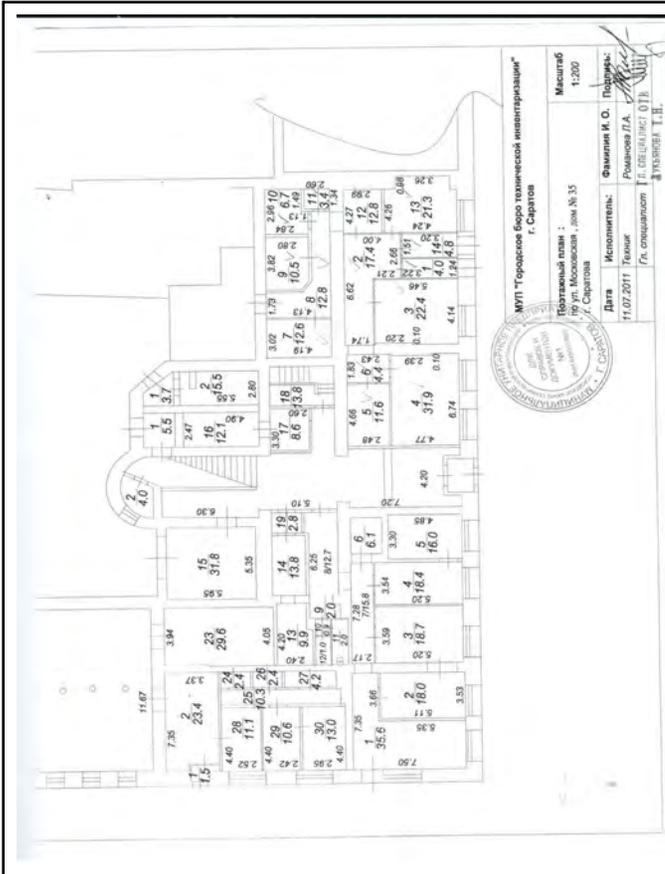
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

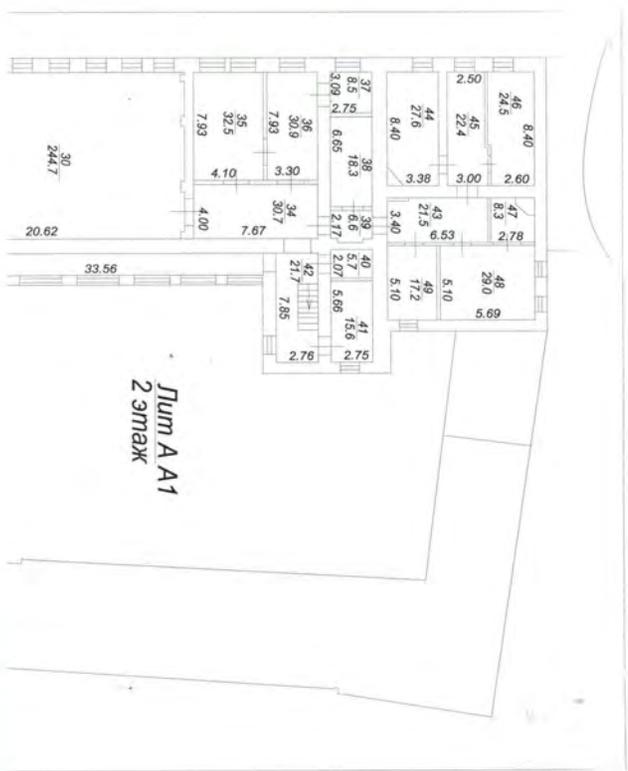
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Помещение  
вид объекта недвижимости**

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

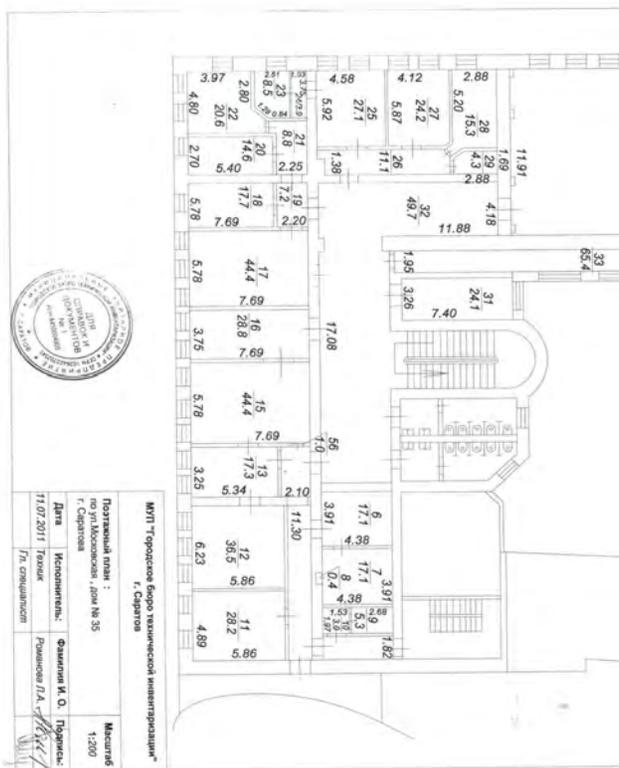
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): Подвал, 1, 2, 3, 4

Литр АА1  
3 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

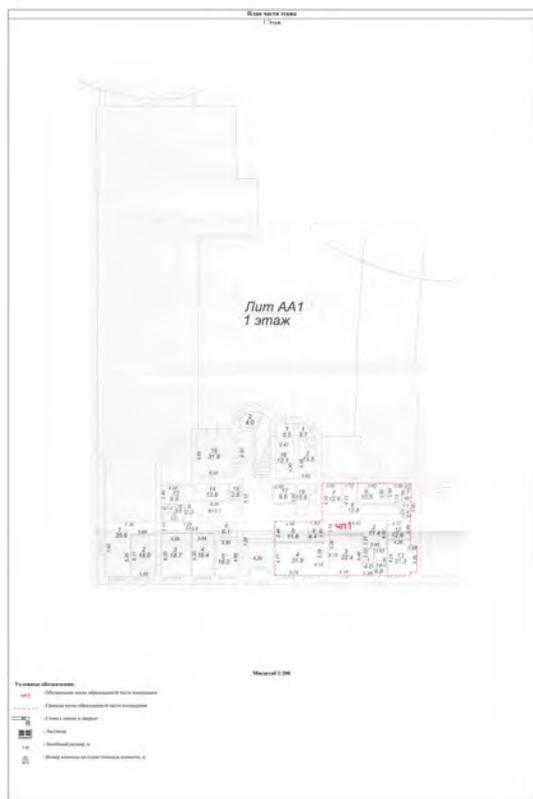
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Помещение**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

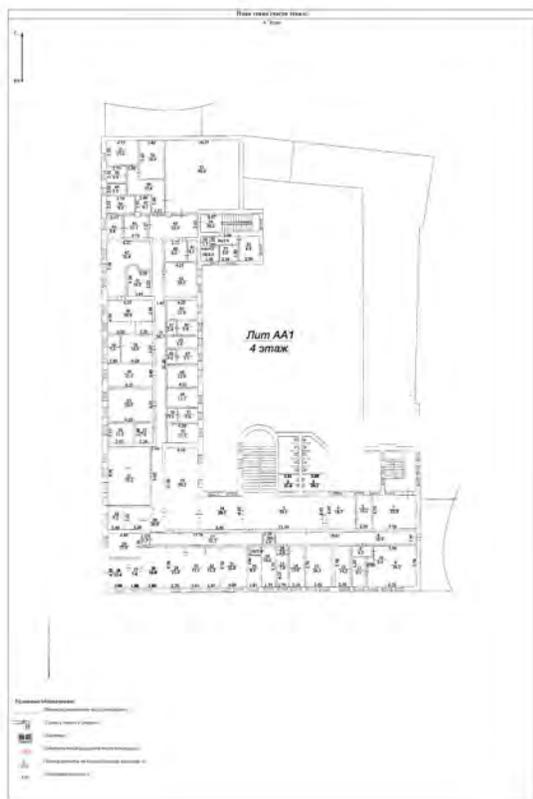
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

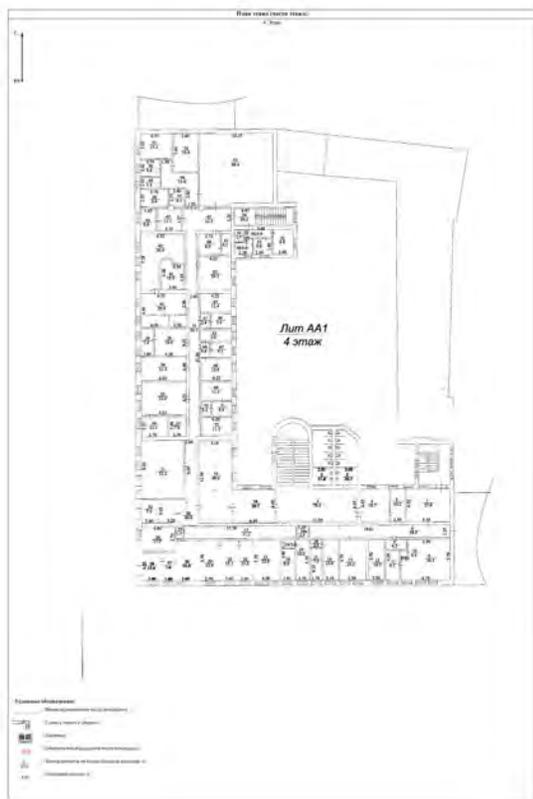
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

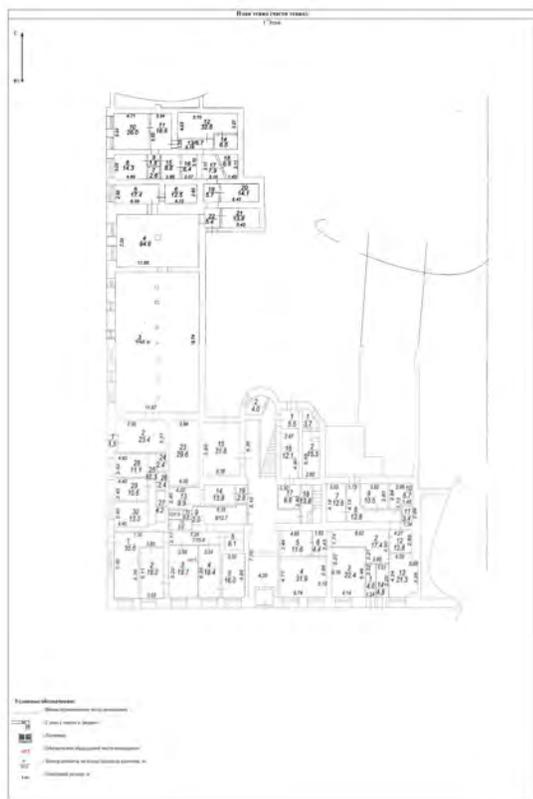
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

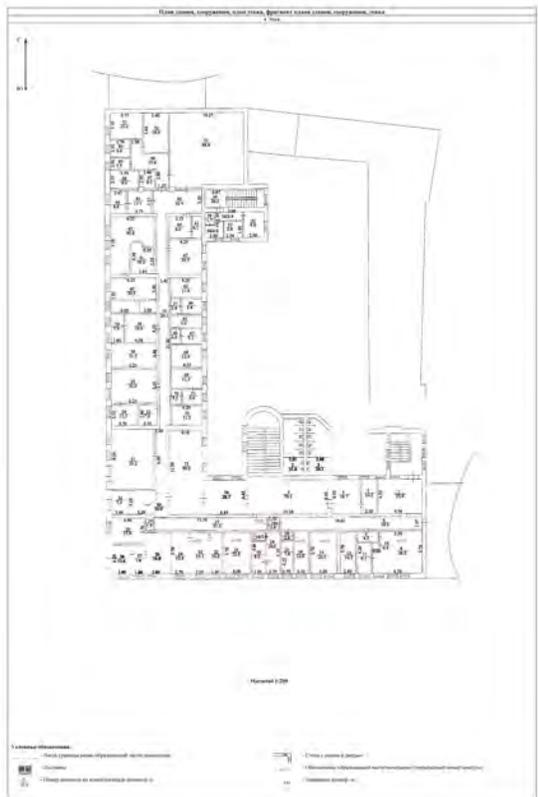
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

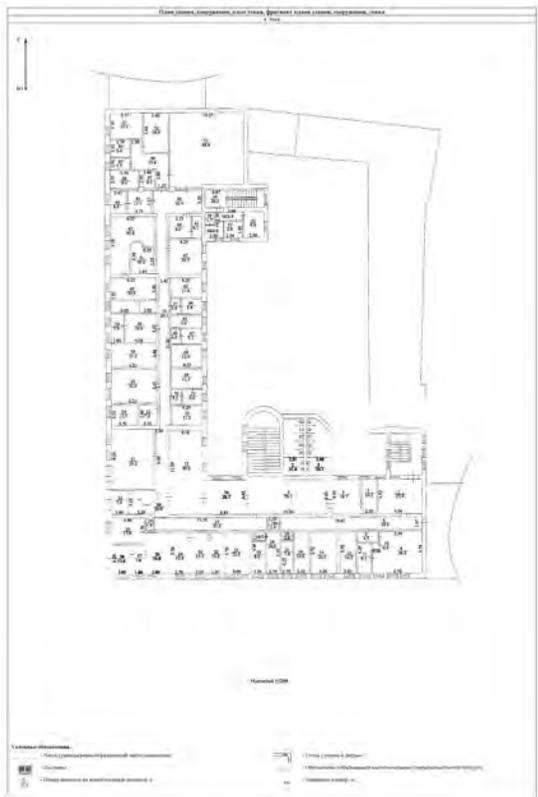
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

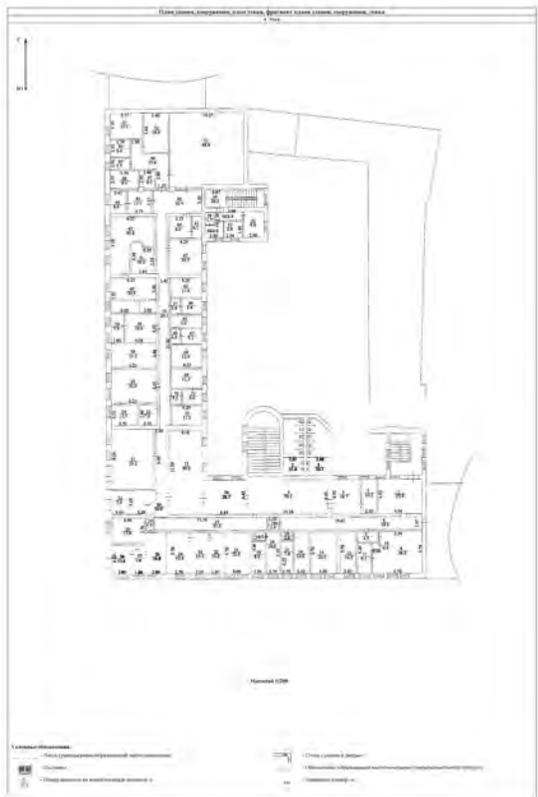
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

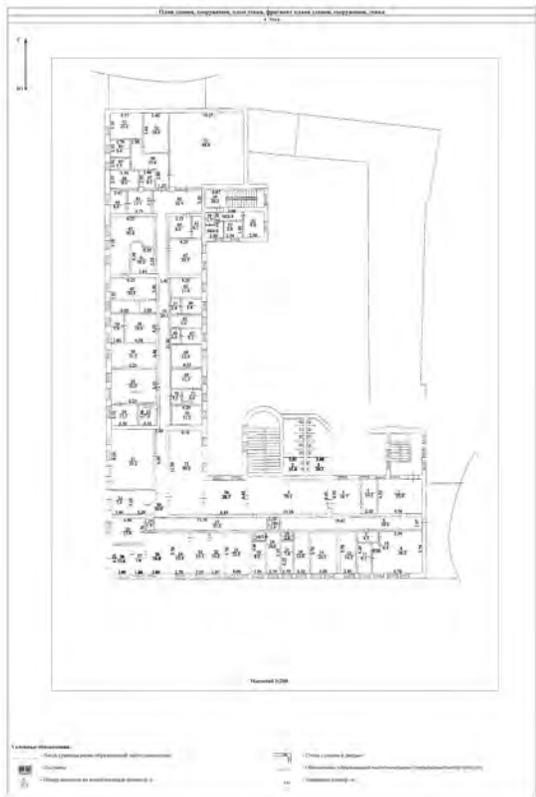
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 30

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728

Кадастровый номер: 64:48:010328:403

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156728			
Кадастровый номер:		64:48:010328:403	

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
3	176.6	нежилые помещения расположены на 1 этаже: помещение № 3, часть пом. №№ 1-14, которые находятся в здании по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.Московская, д.35	данные отсутствуют
4	26.5	нежилые помещения расположены на 1 этаже: часть пом. №№ 13, 14, 19 помещения № 2, которые находятся в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют
6	60.5	Нежилые помещения расположены: этаж № 4, части пом. №№ 31, 32 помещения № 1, которые находятся в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют
7	78.9	Нежилые помещения расположены: этаж № 4, части пом. №№ 73, 74 помещения № 1, которые находятся в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют
8	147.2	Нежилые помещения расположены: этаж № 1, части пом. №№ 1-12 помещения № 2, которые находятся в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют
9	185	Нежилые помещения расположены: этаж № 4, части пом. №№ 8-10, 12-16, 16а, 18-24 помещения № 1, которые находятся в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют
10	15.9	Нежилое помещение расположено: этаж № 4, помещение № 1, часть части помещения № 30, которое находится в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют
11	56	Нежилые помещения расположены: этаж № 4, части пом. №№ 25-29 помещения № 1, в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют
12	82.8	Нежилые помещения расположены: этаж № 4, части помещения №№ 33-35, 69-72 помещения № 1, в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577	
Кадастровый номер:	64:48:010328:26
Номер кадастрового квартала:	64:48:010328
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Московская, д 35
Площадь:	2230 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	3846110.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:030342:79, 64:48:010328:867
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.859 от 03.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 310,00 м – 315,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 62 (сектор 62), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35" от 27.03.2020 № 209-П выдан: Правительство Саратовской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 31.07.2013 № 01-01-02/96 выдан: Комитет по охране культурного наследия Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2020; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 13.07.2022 № 200-01-22/9 выдан: Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Приволжскому федеральному округу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Фирсова Мария Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248, ОГРН: 1027739550156
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64-64-11/736/2012-067 03.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-11/476/2012-159 20.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°50.2`	44.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°52.6`	65.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°59.2`	0.19	данные отсутствуют	64:48:010328:18	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	289°54.0`	13.49	данные отсутствуют	64:48:010328:18	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	289°53.7`	5.58	данные отсутствуют	64:48:010328:18	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	296°19.7`	4.33	данные отсутствуют	64:48:010328:18	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	22°31.3`	9.01	данные отсутствуют	64:48:010328:17	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	293°45.8`	10.25	данные отсутствуют	64:48:010328:17	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	19°39.3`	34.9	данные отсутствуют	64:48:010328:17	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	108°35.5`	2.32	данные отсутствуют	64:48:010328:17	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	17°46.6`	6.06	данные отсутствуют	64:48:010328:17	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	289°44.0`	12.56	данные отсутствуют	64:48:010328:17	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	18°30.0`	13.96	данные отсутствуют	64:48:010328:16	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496554.66	2299801.85	-	0.1
2	496540.36	2299843.77	-	0.1
3	496478.43	2299821.38	-	0.1
4	496478.42	2299821.19	-	0.1
5	496483.01	2299808.51	-	0.1
6	496484.91	2299803.26	-	0.1
7	496486.83	2299799.38	-	0.1
8	496495.15	2299802.83	-	0.1
9	496499.28	2299793.45	-	0.1
10	496532.15	2299805.19	-	0.1
11	496531.41	2299807.39	-	0.1
12	496537.18	2299809.24	-	0.1
13	496541.42	2299797.42	-	0.1
1	496554.66	2299801.85	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

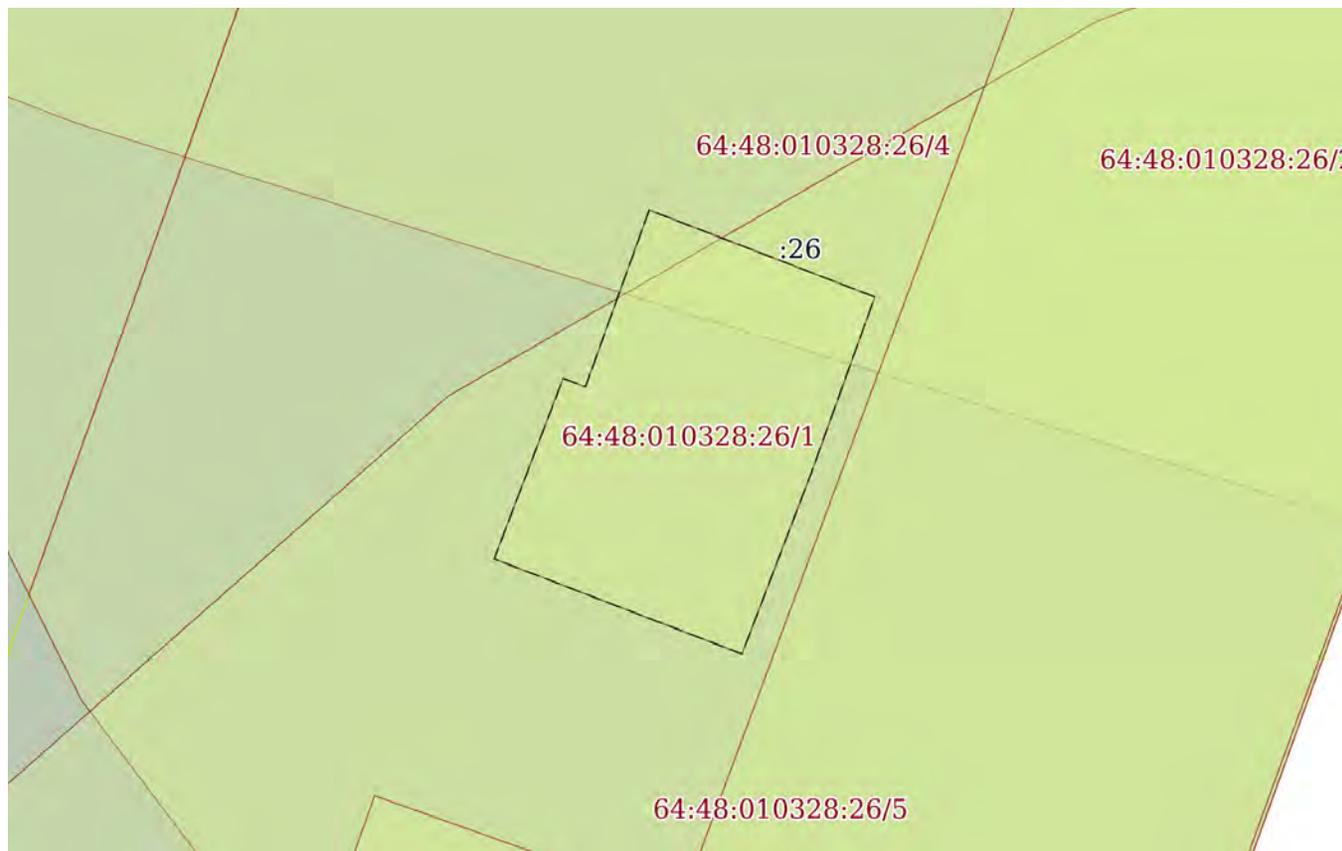
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер: 64:48:010328:26

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 64:48:010328:26/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010328:26/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

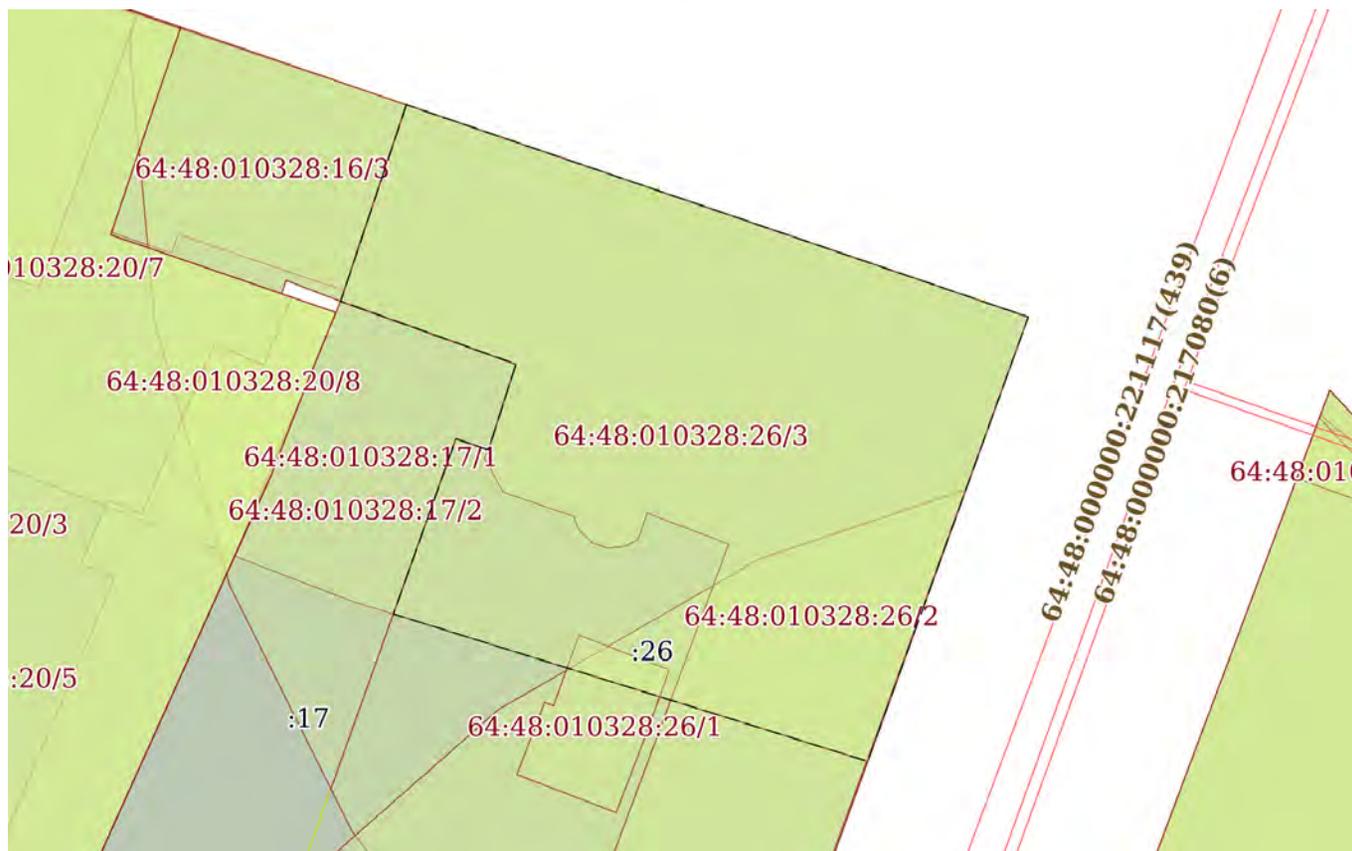
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010328:26/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

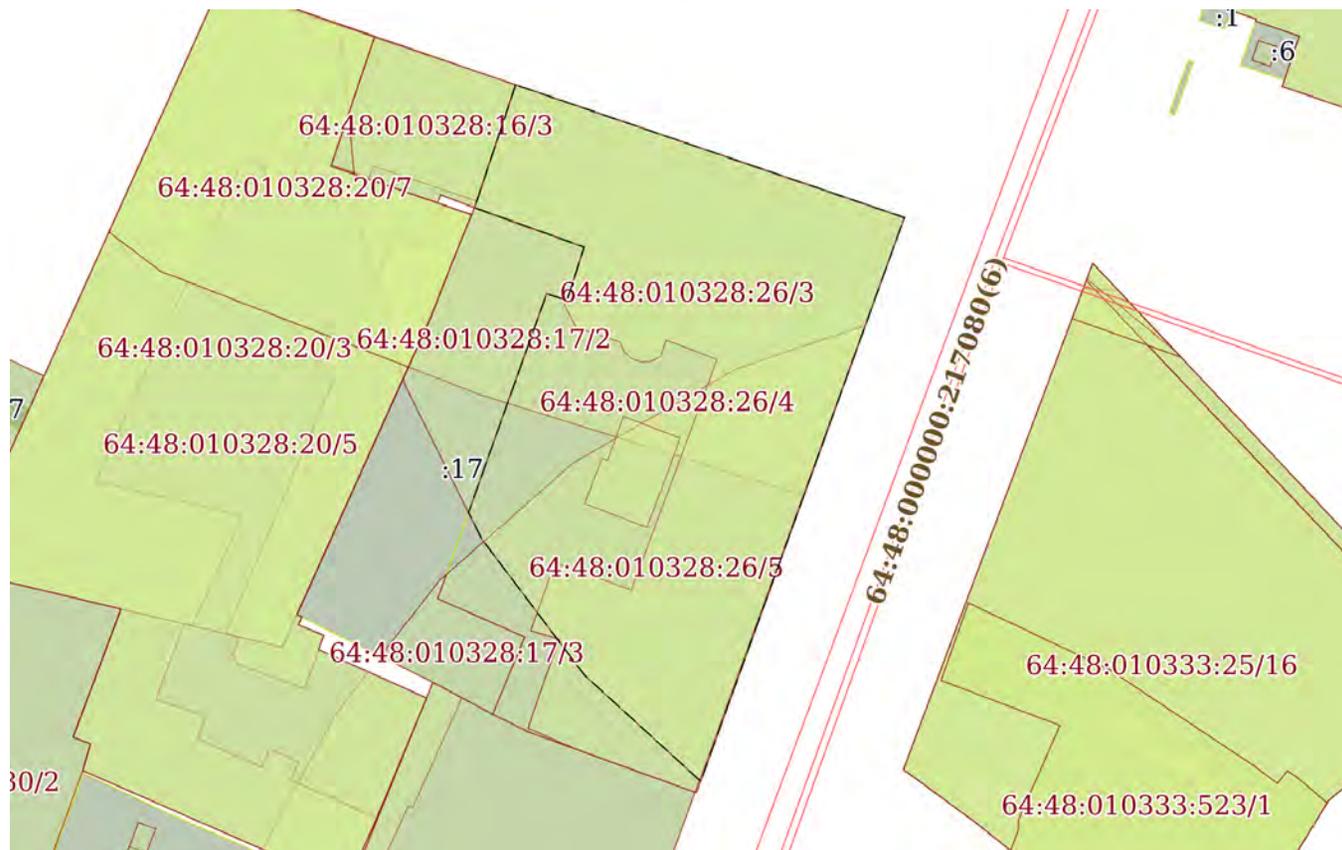
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010328:26/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

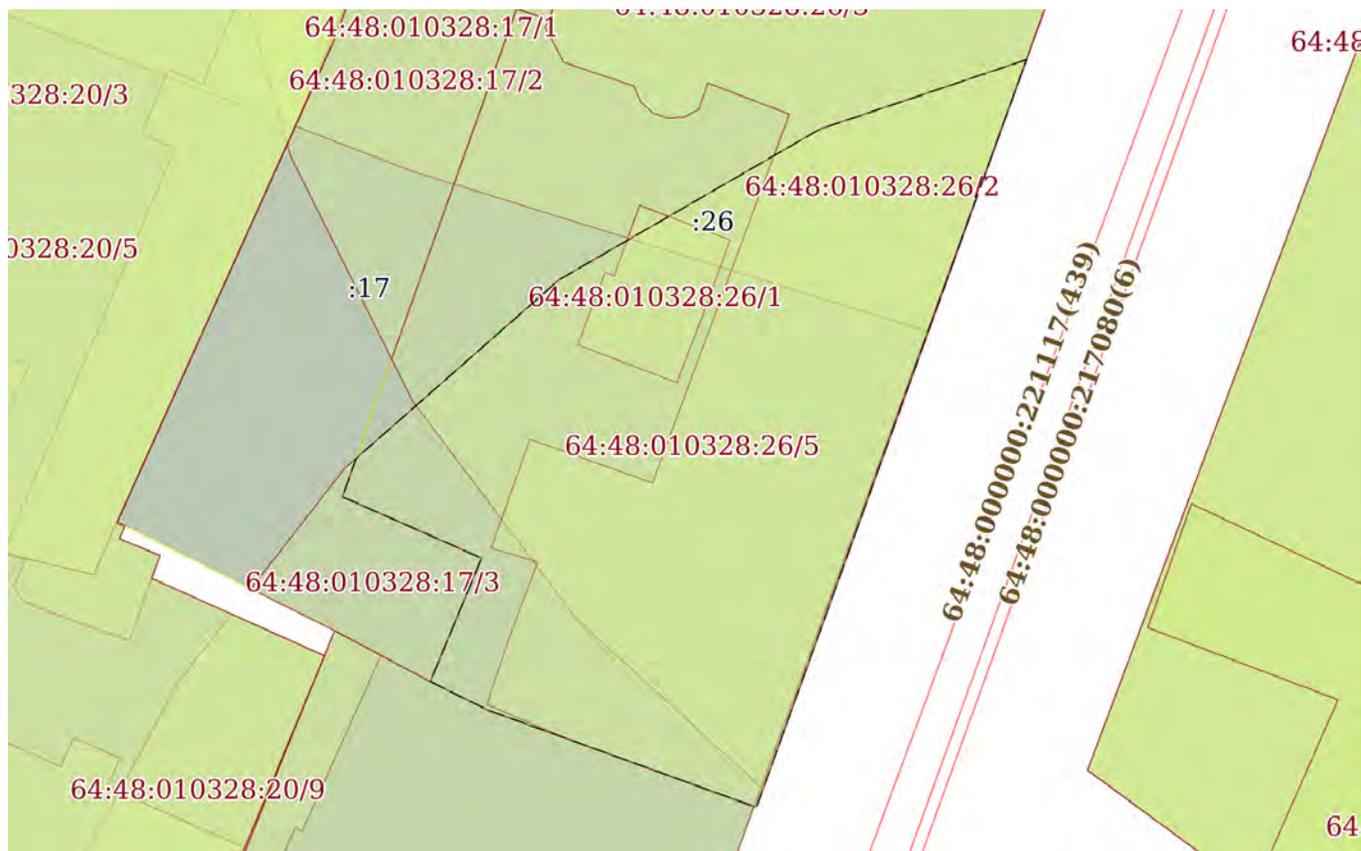
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010328:26/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577		
Кадастровый номер:		64:48:010328:26
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:010328:26/1	70	данные отсутствуют
64:48:010328:26/2	1600	данные отсутствуют
64:48:010328:26/3	1217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64.48.2.1590
64:48:010328:26/4	2017	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 13.07.2022 № 200-01-22/9 выдан: Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Приволжскому федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	
		котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.; Реестровый номер границы: 64:48-6.3126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением: Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 5 Саратов (ПНЗ № 5 Саратов); Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н	
64:48:010328:26/5	1127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:48-6.3232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения ""Дом купца А.И. Крашенинникова", 1870-1880 гг., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 38, литера А, а; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 35" от 27.03.2020 № 209-П выдан: Правительство Саратовской области; Содержание	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер: 64:48:010328:26

		<p>ограничения (обременения): Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств; изменение исторически сложившихся границ кварталов; установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м; строительство некапитальных строений, сооружений; размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом; прокладка линий электропередачи кабелей связи наземным и надземным способом; размещение мусоросборников; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии; установка вышек сотовой связи; установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования; использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Реестровый номер границы: 64.48.2.1368</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 31.07.2013 № 01-01-02/96 выдан: Комитет по охране культурного наследия Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): На земельном участке расположен объект охраны культурного наследия «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. Проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», расположенный по адресу: г. Саратов, пр. Ленина, 35 (Волжский район, г. Саратов, ул. Московская, 35 (угол с ул. Октябрьская, 37)). В соответствии с Приказом комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 31.07.2013 №01-01-02/96</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 310,00 м – 315,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 62 (сектор 62); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577			
Кадастровый номер:		64:48:010328:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:010328:26/1				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496518.92	2299813.49	-	0.1
2	496516.58	2299819.57	-	0.1
3	496511.82	2299817.85	-	0.1
4	496506.97	2299815.99	-	0.1
5	496509.53	2299809.31	-	0.1
6	496514.39	2299811.17	-	0.1
7	496514.16	2299811.77	-	0.1
1	496518.92	2299813.49	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010328:26/2

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496554.66	2299801.85	-	0.1
2	496540.36	2299843.77	-	0.1
3	496478.42	2299821.19	-	0.1
4	496483.01	2299808.51	-	0.1
5	496485.29	2299803.22	-	0.1
6	496485.62	2299803.29	-	0.1
7	496490.72	2299805.04	-	0.1
8	496494.89	2299806.63	-	0.1
9	496495.83	2299803.49	-	0.1
10	496503.15	2299806.09	-	0.1
11	496500.21	2299814.35	-	0.1
12	496525.06	2299823.58	-	0.1
13	496527.16	2299818.08	-	0.1
14	496525.39	2299817.48	-	0.1
15	496524.88	2299816.5	-	0.1
16	496524.8	2299815.39	-	0.1
17	496525.17	2299814.35	-	0.1
18	496525.93	2299813.54	-	0.1
19	496526.95	2299813.1	-	0.1
20	496528.56	2299808.37	-	0.1
21	496530.9	2299807.12	-	0.1
22	496531.41	2299807.39	-	0.1
23	496537.18	2299809.24	-	0.1
24	496541.42	2299797.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577				
Кадастровый номер:			64:48:010328:26	
1	2	3	4	5
1	496554.66	2299801.85	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010328:26/3

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496554.66	2299801.85	-	0.1
2	496541.42	2299797.42	-	0.1
3	496537.18	2299809.24	-	0.1
4	496531.41	2299807.39	-	0.1
5	496532.15	2299805.19	-	0.1
6	496520.35	2299800.98	-	-
7	496510.42	2299832.95	-	-
8	496540.36	2299843.77	-	0.1
1	496554.66	2299801.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 64:48:010328:26/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496554.66	2299801.85	-	-
2	496540.36	2299843.77	-	-
3	496479.6	2299821.8	-	-
4	496491.03	2299809.27	-	-
5	496505.72	2299798.19	-	-
6	496508.57	2299796.77	-	-
7	496532.15	2299805.19	-	-
8	496531.41	2299807.39	-	-
9	496537.18	2299809.24	-	-
10	496541.42	2299797.42	-	-
1	496554.66	2299801.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17156577

Кадастровый номер:

64:48:010328:26

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010328:26/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496528.73	2299839.56	-	-
2	496478.43	2299821.38	-	-
3	496478.42	2299821.19	-	-
4	496483.01	2299808.51	-	-
5	496484.91	2299803.26	-	-
6	496486.83	2299799.38	-	-
7	496495.15	2299802.83	-	-
8	496499.28	2299793.45	-	-
9	496501.87	2299794.38	-	-
10	496513.91	2299808.07	-	-
11	496524.04	2299825.62	-	-
1	496528.73	2299839.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия