**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Васильева Василия Васильевича (д.р./м.р.: 30.05.1985, гор. Моздок РСО-Алания, СНИЛС 141260291 14, ИНН 151001511043, адрес: 363702, Респ. Северная Осетия - Алания, ст-ца. Терская, ул. Ростовская, д. 39) Холостова Маргарита Владимировна (ИНН 361604745607, СНИЛС 147045377 59) - член СРО "СМиАУ" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15). действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия р.ч. от 24.03.2021 по делу № А61-4106/20, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1:

Жилой дом, площадью 86,2 кв.м., с кадастровым номером 43:30:090802:379;

Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 494 кв.м.,

с кадастровым номером 43:30:090802:163.

Местонахождение: обл. Кировская, р-н Слободской, сдт. Витамин (д. Нагорена), уч. 162

Начальная цена: 2 304 902 руб.

Имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк".

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 20% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Получатель: Васильев Василий Васильевич, счет № 40817810250150193221, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Холостова М.В.  Должник: Васильев Василий Васильевич (д.р./м.р.: 30.05.1985, гор. Моздок РСО-Алания, СНИЛС 141260291 14, ИНН 151001511043, адрес: 363702, Респ. Северная Осетия - Алания, ст-ца. Терская, ул. Ростовская, д. 39)  Получатель: Васильев Василий Васильевич, счет № 40817810250150193221, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Холостова М.В. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |