**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**г. Кемерово**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

Финансовый управляющий должника – Бусел Людмилы Александровны (19.01.1960 г.р., СНИЛС 123-602-764-26, ИНН 500803187293, место рождения: г. Прокопьевск Кемеровской обл., адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, корп.1, кв. 43) Шерин Александр Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2023 по делу № А40-106883/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам торгов по продаже имущества **Бусел Людмилы Александровны (итоговый протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023, размещенный на сайте https://www.fabrikant.ru)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № 1:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 90:06:010501:47, площадь 10 000 кв.м., адрес: Республика Крым, р-н Красноперекопский, на территории Братского сельского совета.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В момент заключения договора оплата произведена в полном объеме

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача продаваемого имущества осуществляется сторонами при подписании настоящего договора. Факт приема-передачи имущества подтверждается составленным сторонами актом приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента его передачи или государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Покупатель несет бремя содержания и обеспечения сохранности передаваемого по настоящему договору имущества с момента его приемки. Продавец в момент передачи имущества обязуется известить Покупателя обо всех потребительских и пользовательских свойствах передаваемого имущества, в том числе о правилах хранения и использования имущества.

Риск случайной гибели имущества несет Покупатель с момента приемки имущества по акту приема – передачи.

**4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Покупатель в случае наличия претензий относительно качества передаваемого имущества обязуется в акте приема-передачи имущества изложить все имеющиеся у него претензии в полном объеме, в противном случае Стороны согласились считать, что Покупатель удовлетворён качественным состоянием имущества, путём его внутреннего и наружного осмотра, произведённого им перед заключением данного договора, исходя из принципа: «осмотрено – одобрено», и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним решаются Сторонами путем направления претензии. Форма претензии, состав прилагаемых документов, сроки предъявления и рассмотрения претензии определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней.

Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии и в порядке, установленном законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, а также экземпляр для регистрирующего органа.

**5. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Бусел Людмила Александровна (19.01.1960 г.р., СНИЛС 123-602-764-26, ИНН 500803187293, место рождения: г. Прокопьевск Кемеровской обл., адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, корп.1, кв. 43), в лице финансового управляющего Шерина Александра Сергеевича (ИНН 420541392944; СНИЛС 112-661-277-27, почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, пр. Ленина 103, пом. 23, оф. 2).

**ПОкупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Продавца: |  | Покупатель: |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шерин А.С.  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |