**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)**

**г. Кемерово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Ефимчик Елена Петровна 07.10.1967 года рождения, место рождения: дер. Хвощевая Болотнинского р-на Новосибирской обл., СНИЛС 033-189-901 54, ИНН 701701073304, адрес регистрации: Томская область, г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4, кв. 65 в лице финансового управляющего Рыжих Максима Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 13.07.2023 по делу № А67-4940/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества, наименование лота: помещение, кадастровый̆ номер: 54:03:000000:1373, площадь: 62.2 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н. Болотнинский,,п. Бор, ул. Озёрная, д.16, кв. 2; земельный̆ участок, кадастровый̆ номер: 54:03:032001:110, площадь: 1700 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н. Болотнинский,п. Бор, ул. Озёрная, д. 16, кв. 2 в ходе процедуры реализации имущества должника, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель обязуются принять и оплатить, следующее имущество:

- помещение, кадастровый̆ номер: 54:03:000000:1373, площадь: 62.2 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н. Болотнинский,,п. Бор, ул. Озёрная, д.16, кв. 2; земельный̆ участок, кадастровый̆ номер: 54:03:032001:110, площадь: 1700 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н. Болотнинский,п. Бор, ул. Озёрная, д. 16, кв. 2.

2.2. Общая стоимость имущества определена итогами торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора купли – продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам: Получатель – Ефимчик Елена Петровна, счет № 40817810526007597492, открытый в Кемеровском Отделении № 8615 ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, ИНН: 7707083893.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня уплаты окончательного платежа за приобретенное имущество.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту приема–передачи.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3 Перерегистрировать указанное имущества в установленные законом сроки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий экземпляр передается в регистрирующий орган.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.3. Во всем прочем, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Ефимчик Елена Петровна 07.10.1967 года рождения, место рождения: дер. Хвощевая Болотнинского р-на Новосибирской обл., СНИЛС 033-189-901 54, ИНН 701701073304, адрес регистрации: Томская область, г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4, кв. 65 в лице финансового управляющего Рыжих Максима Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 13.07.2023 по делу № А67-4940/2023Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рыжих М.А. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |