**Приложение № 4**

**Договор купли-продажи**

**арестованного имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Грозный «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании приказа от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже арестованного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. №\_\_\_ (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ (далее – «Торги») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги / о снижении стоимости имущества на 15% от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Государственный орган»).

**Статья 2. Стоимость имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитан в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель произвел оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Чеченской Республике (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике л/с 05941А22710), ИНН 2013434680; КПП 201401001; р/сч. 03212643000000019400 ГРКЦ НБ Чеченской Республики Банка России БИК 019690001.

(платежное поручение от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в пункте 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. На момент заключения настоящего Договора обязательства Покупателя по оплате Имущества выполнены в полном объеме.

**Статья 3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество передается Покупателю путем оформления акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется после выполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору и передачи Продавцом судебному приставу-исполнителю необходимых документов.

3.3. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента оформления акта приема-передачи.

3.4. Расходы по регистрации права собственности на Имущество несет в полном объеме Покупатель.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**Статья 5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, два остается у Продавца, один в установленном порядке направляется в адрес Государственного органа, а два остается у Покупателя.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)