

«Агент» - общество с ограниченной ответственностью «Кригор» в лице генерального директора Кривченко Игоря Витальевича, действующего на основании устава - с одной стороны,

«Принципал» - общество с ограниченной ответственностью «УралАспект» в лице конкурсного управляющего Щёлокова Александра Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.01.2020 г. по делу № А76-10901/2019 - с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

1.2. Агент обязуется совершить действия по проведению торгов в электронной форме для продажи имущества Принципала, указанного в приложении № 1 к настоящему договору (далее - «имущество»), действуя в качестве организатора торгов с полномочиями и обязанностями, установленными для организатора торгов Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции, действующей на дату опубликования сведений о проведении торгов) и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.

1.3. По настоящему Договору Агент обязуется совершить следующие действия:

1.3.1. Организация размещения информации о проведении торгов для продажи имущества Принципала: составление текстов сообщений о проведении торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, получение доказательств размещения сообщений), размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (получение счета и направление его Принципу для оплаты) и на сайте электронной торговой площадки (далее - «ЭТП»).

1.3.2. Создание, ведение и оформление результатов электронных торгов на ЭТП в соответствии с требованиями ЭТП.

1.3.3. Составление договора о задатке и проекта договора купли – продажи имущества для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.

1.3.4. Предоставление заинтересованным лицам полных сведений об имуществе Принципала, подлежащем продаже на торгах.

1.3.5. Заключение с претендентами договоров о задатке (в случае, если претендент желает заключить договор о задатке)

1.3.6. Прием задатков от претендентов на свой счет и возврат задатков претендентам, непризнанным победителем торгов в сроки, установленные законодательством.

1.3.7. Обеспечение ознакомления заинтересованных лиц с имуществом Принципала и документами на имущество, подлежащее продаже.

1.3.8. Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам работы с электронной площадкой и оформления участия в торгах: порядок работы с ЭТП, оформление на ЭТП участника торгов (при необходимости).

1.3.9. Проверка соответствия представляемых заявителями документов требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

1.3.10. Оформление протокола об определении участников торгов в соответствии с требованиями электронной торговой площадки и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.3.11. Оформление протокола о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями электронной торговой площадки и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.

1.3.10. Организация размещения информации о результатах проведения торгов в установленные законодательством сроки: составление текстов сообщений о результатах проведения торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений, получение доказательств размещения сообщений) и размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (включая получение счета и направление его Принципу для оплаты).

1.4. Конкретные условия продажи имущества (форма проведения торгов, этапы продажи, состав лотов, начальная цена лотов, размер задатка, шаг аукциона, средства массовой информации и сайты в сети "Интернет", где подлежит опубликованию и размещению сообщение о проведении и о результатах проведения торгов), а также иные указания Принципала определяются «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «УралАспект», утвержденным собранием кредиторов от 31.07.2020 г., являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Условия продажи, не определенные в указанном документе, дополнительно представляются Принципом в письменном виде и оформляются в виде приложения к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.5. Действия, предусмотренные настоящим договором, предоставляются силами и с использованием подготовленного и обученного персонала Агента, с использованием его транспорта, помещений, средств электронной связи, оргтехники, принадлежностей, иных технических и технологических ресурсов.

2. Обязанности Агента

Агент обязан:

2.1. Подготовить сообщение о проведении торгов и направить его в средства массовой информации для опубликования не позднее двух рабочих дней с момента получения от Принципала всех документов и сведений, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

2.2. По требованию Принципала сообщать ему о ходе исполнения настоящего договора и представлять Принципалу для ознакомления все документы, используемые в целях продажи имущества Принципала.

2.3. Известить Принципала о результатах проведения торгов и передать ему экземпляр подписанного протокола о результатах проведения торгов не позднее двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Перечислить на расчетный счет Принципала всю сумму задатка, полученного от победителя торгов, не позднее 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, если от Принципала не получено иного распоряжения в письменной форме.

2.5. Передать Принципалу не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования сообщения о результатах проведения торгов оригиналы газет, в которых опубликованы сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оригиналы счетов на оплату, счетов-фактур и актов о приемке выполненных редакциями газет, в которых опубликованы сообщения, работ.

2.6. В случае невозможности исполнить условия настоящего договора по не зависящим от Агента причинам незамедлительно сообщить об этом Принципалу для принятия последним решения об изменении или прекращении договора.

2.7. Предоставлять Принципалу отчет об исполнении поручения в соответствии с п. 5.1 настоящего договора.

3. Обязанности Принципала

3.1. Передать Агенту документы и сообщить сведения, необходимые для оказания услуг по настоящему договору:

3.1.1 сведения о Принципале (юридический адрес, ИНН, ОГРН, реквизиты расчетного счета) и арбитражном управляющем (адрес для корреспонденции, ИНН, ОГРН, СНИЛС), заверенные подписью арбитражного управляющего Принципала и печатью Принципала;

3.1.2 копии судебных актов о признании Принципала несостоятельным (банкротом) и о полномочиях конкурсного управляющего на дату подписания настоящего договора;

3.1.3 сведения об имуществе, документы на имущество и фотографии имущества, которые Агент обязан предоставлять по требованию потенциальных покупателей имущества Принципала.

3.2. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.3. Возместить Агенту не позднее 10 (десяти) дней расходы, связанные с исполнением Агентом настоящего договора, а именно: расходы на опубликование в газетах и размещение на сайтах в сети интернет сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже имущества Принципала, услуги оператора электронной площадки по проведению электронных торгов по продаже имущества Принципала или оплатить за Агента соответствующие счета непосредственно в организации, предоставившие эти услуги в течение 2-х рабочих дней с момента получения от Агента соответствующих счетов; доставить Агенту или передать ему факсом или электронной почтой копию документа, подтверждающего оплату счетов не позднее дня, следующего за датой оплаты. При нарушении Принципалом указанных условий Агент не отвечает за негативные последствия нарушения.

4. Агентское вознаграждение и порядок оплаты

4.1 За услуги (выполненные работы), входящие в базовый комплекс услуг (перечень услуг определен в пункте 1 приложения № 2 к настоящему договору), Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

4.2 За дополнительные действия (выполненные работы), входящие в перечень дополнительных действий по организации торгов (перечень действий определен в пункте 2 приложения № 2 к настоящему договору), Принципал оплачивает Агенту вознаграждение в размере, указанном в пункте 2 приложения № 2 к настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Принципалом отчета об исполнении поручения, в соответствии с п. 5.1 настоящего договора.

4.3 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

5. Оформление результатов действий Агента

5.1. Факт надлежащего выполнения действий Агентом оформляется путем направления Принципалу отчета об исполнении поручения, который считается принятым Принципалом по истечении 10 (десяти) рабочих дней (срок для предъявления Принципалом возражений по отчету) с даты его получения. Отчет направляется Принципалу любым доступным способом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента опубликования результатов торгов.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения Принципалом обязанности по оплате вознаграждения Агента в сроки, установленные п. 4 настоящего договора, Принципал оплачивает Агенту проценты за пользование денежными средствами в размере 0,1 % от размера неоплаченной суммы, за каждый день просрочки до момента оплаты задолженности. Принципал обязуется самостоятельно определять размер процентов, подлежащих оплате Агенту, учитывать их в реестре требований кредиторов в составе 2 очереди реестра текущих платежей Принципала, оплачивать начисленные проценты по мере поступления денежных средств с соблюдением очередности, установленной ст. 134 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 63 "О текущих платежах по денежным обязательствам в деле о банкротстве".

6.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут при неоднократном невыполнении одной из сторон условий договора с возмещением понесенных другой стороной убытков.

6.4. Разногласия между сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем подписания дополнительных соглашений.

7. Прочие условия

7.1 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2 Действие настоящего договора прекращается исполнением сторонами всех обязательств.

8. Реквизиты и подписи сторон

Агент: ООО «Кригор»

ОГРН 5107746017605, ИНН 7727736131, КПП 745301001. Телефон: +7-932-300-6228, e-mail: ot268@mail.ru

Расчетный счет № 40702810590140001089 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск, БИК 047501779, корсчет № 30101810400000000779.

Генеральный директор



И. В. Кривченко

Принципал:

ООО «УралАспект», ИНН 7424022850, ОГРН 1067424003536, 457220, Челябинская обл., Чесменский р-н, с. Чесма, ул. Чапаева, д. 25, пом. 2

Конкурсный управляющий



А. Н. Щёлоков

№ лота	Состав лотов (имущество, подлежащее продаже на торгах)	Начальная цена продажи лота в рублях
1	Грунт в количестве 7000 м3; щебень фракция 40-70 в количестве 1 272 тонны; щебень фракция 5-20 в количестве 8 274 тонны; щебень фракция 20-40 в количестве 4 285 тонн	9122083,56
2	Панель стеновая утепленная (180-600) - 140 шт.	147042
3	Элементы конструкции металлической для ангара – 20 шт.	211500

Агент:



/ И. В. Кривченко

Принципал:



/ А. Н. Щёлоков

1. Действия, входящие в базовый комплекс действий:

- 1.1. Организация размещения информации о проведении торгов для продажи имущества Принципала: составление текстов сообщений о проведении торгов, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, получение доказательств размещения сообщений), размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (получение счета и направление его Заказчику для оплаты) и на сайтах в сети "Интернет" и на сайте электронной торговой площадки (далее - «ЭТП»).
- 1.2. Создание, ведение и оформление результатов торгов на ЭТП в соответствии с требованиями ЭТП.
- 1.3. Составление проекта договора о задатке и его размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.
- 1.4. Размещение проекта договора купли-продажи имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП.
- 1.5. Предоставление заинтересованным лицам полных сведений об имуществе Заказчика, подлежащем продаже на торгах.
- 1.6. Обеспечение ознакомления заинтересованных лиц с имуществом Заказчика и документами на имущество, подлежащее продаже.
- 1.7. Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам работы с электронной площадкой и оформления участия в торгах: порядок работы с ЭТП, оформление на ЭТП участника торгов (при необходимости).
- 1.8. Оформление протокола об определении участников торгов в соответствии с требованиями электронной торговой площадки и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.
- 1.9. Оформление протокола о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями электронной торговой площадки и его направление оператору ЭТП в установленные законодательством сроки.
- 1.10. Организация размещения информации о результатах проведения торгов в установленные законодательством сроки: составление текстов сообщений о результатах проведения аукциона, обеспечение их опубликования в газетах (направление текстов сообщений в редакции, получение счетов для оплаты их Принципом, контроль результатов опубликования и размещения сообщений, получение доказательств размещения сообщений) и размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru> (включая получение счета и направление его Заказчику для оплаты) и на сайтах в сети "Интернет".

2. Дополнительные действия по организации торгов:

Наименование дополнительного действия	Стоимость, в рублях
Проверка соответствия представляемых заявителями документов требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов (за 1 заявку)	500

Агент:

И. В. Кривченко

Принципал:

А. Н. Щёлков

