**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Шабаловой Екатерины Михайловны (д.р./м.р.: 10.8.1981, г. Куйбышев, СНИЛС 079892738 53, ИНН 631804945909, адрес: 443066, Самарская обл., г. Самара, ул. Запорожская, д. 17А, кв. 80) Варбан Алисы Сергеевны (адрес для корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 419; ИНН 027721300158, СНИЛС 128-560-372-65, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 14827, дата регистрации в реестре 18.03.15 г), действующая на основании решения Арбитражного суда Самарской области (р.ч. от 27.07.2020) по делу № А55-14412/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 2

Вид объекта недвижимости: земельный участок,

Кадастровый номер: 63:22:0403009:2814,

Вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства,

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район,

с. Алакаевка, массив Алакаевка, ДНТ "ДСК-Алакаевское", линия №2, участок №34 "А",

Площадь: 200.00 кв.м.,

Вид права, доля в праве: собственность

Начальная цена: 17 100 руб.

(далее – «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Получатедь: Шабалова Екатерина Михайловна, счет: 40817810038112452455, открытый в ПАО "СБЕРБАНК", к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Варбан А.С.  Должник: Шабалова Екатерина Михайловна (д.р./м.р.: 10.8.1981, г. Куйбышев, СНИЛС 079892738 53, ИНН 631804945909, адрес: 443066, Самарская обл., г. Самара, ул. Запорожская, д. 17А, кв. 80)  Получатель: Шабалова Екатерина Михайловна, счет: 40817810038112452455, открытый в ПАО "СБЕРБАНК", к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Варбан А.С. / | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |