**Утверждены решением собрания**

**кредиторов ООО «Поло Плюс»**

**от 02 июня 2021г.**

**Предложения конкурсного управляющего Махнович Юлии Сергеевны о порядке, сроках и об условиях продажи прав требования ООО «Чумлякский элеватор» к третьим лицам на общую сумму 7 061 835,83 руб.на торгах.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Чумлякский элеватор»**

ИНН 4525005415, ОГРН 1054582009393, ОКВЭД 52.10.3

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

**без особенностей**

(категория должника)

641010, Курганская область, Щучанский район, г. Щучье, пос. Элеваторский, д. 2, помещение 1

(адрес должника)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Курганской области |
| Номер дела | А34-14928/2017 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 21.09.2018г. (резолютивная часть 18.09.2018г.) |
| Дата назначения конкурсного управляющего Махнович Ю.С. | 21.09.2018г. (резолютивная часть 18.09.2018г.) |

**I. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи прав требования к третьим лицам на торгах в форме открытого по составу участников аукциона, а также в форме публичного предложенияв соответствии со статьей 140, [статьей 111](consultantplus://offline/ref=2ADF07266EF448FBF12EBF4AF0C92BB6B40F99A76BC01E55CBED9A3F09673610DB62EFC7D627rBu2G) и [пунктом 4 статьи 139](consultantplus://offline/ref=2ADF07266EF448FBF12EBF4AF0C92BB6B40F99A76BC01E55CBED9A3F09673610DB62EFC7D426rBu3G)Федерального закона«О несостоятельности (банкротстве)».
  2. Права требования к третьим лицам на общую сумму**7 061 835,83 руб.**подлежат реализации в составе4 лотов.

**II. Сведения о правах требования должника к третьим лицам, вошедших в состав лотов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Размер задолженности (руб.) на реализацию** | **Пояснения** |
| 1 | Право требования к ООО Агроресурс ИНН 7451354580 | 1854382,33 | Определением АС Курганской области от 24.09.2020г. по делу № А34-14928/2017 удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «Чумлякский элеватор», признаны недействительными платежи ООО «Чумлякский элеватор», применены последствия недействительности сделок: взыскано с ООО «Агроресурс» в пользу ООО «Чумлякский элеватор» 1 854 382 руб. 33 коп.  Постановлением 18 ААС от 28.12.2020г. определение АС КО от 24.09.2020г. оставлено без изменения.  Выдан исполнительный лист. |
| 2 | Право требования к ООО «Зауральская нива» ИНН 4525004820 | 5 068 653,50 | Определением АС Курганской области от 24.09.2020г. по делу № А34-14928/2017 удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «Чумлякский элеватор», признаны недействительными платежи ООО «Чумлякский элеватор», применены последствия недействительности сделок: взыскано с ООО «Зауральская нива» в пользу ООО «Чумлякский элеватор» 5 068 653 руб. 50 коп.  Постановлением 18 ААС от 25.12.2020г. определение АС КО от 24.09.2020г. оставлено без изменения.  Выдан исполнительный лист. |
| 3 | Право требования к ООО «Зернотрейд» ИНН 4520452160 | 73000,00 | Определением АС Курганской области от 24.09.2020г. по делу № А34-14928/2017 удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «Чумлякский элеватор», признаны недействительными платежи ООО «Чумлякский элеватор», применены последствия недействительности сделок: взыскано с ООО «Зернотрейд» в пользу ООО «Чумлякский элеватор» 73000 руб.  Выдан исполнительный лист №030995964 от 29.12.2020г. 14.01.2021г. направлен в Целинное РОСП УФССП по Курганской области. |
| 4 | Право требования кООО «Белый свет» ИНН 7452062510 | 65800,00 | Направлена претензия 10.04.2019г., адресат ответил 17.04.2019, задолженность не подтверждает, направил акт взаимозачета. Конкурсный управляющий обратился с заявлением о признании недействительным взаимозачета, Определением Арбитражного суда Курганской области от 25.10.2019 г. (резолютивная часть от 23.10.2019 г.) по делу А34-14928/2017 удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «Чумлякский элеватор» признан недействительным акт взаимозачета от 01.07.2018 на сумму 65 800 руб., заключенный между ООО «Чумлякский элеватор» и ООО «Белый свет».  Решением АС ЧО от 31.08.2020г. по делу № А76-17911/2020 с ООО «Белый свет» взыскана задолженность в размере 65 800 руб. 00 коп., в том числе: -по договору № ЧЭ-са-27/17 от 29.12.2017 долг в размере 13 500 руб. по универсальному передаточному документу № 29 от 31.03.2018 за субаренду экскаватора за период с 01.01.2018 по 30.06.2018, -задолженность в размере 52 300 руб. в связи с неполной оплатой товара, поставленного по универсальному передаточному документу № 56 от 01.04.2016 на 271 400,00 руб.  Выдан исполнительный лист №032538830 от 28.09.2020г. 08.10.2020г. направлен в МСОСП по ЮЛ г.Челябинска. |
|  |  | 7 061 835,83 |  |

**III.Порядок организации приема заявок и проведения торгов**

3.1. При продаже имущества продавцом выступает конкурсный управляющий. Организатор торгов – конкурсный управляющий Махнович Юлия Сергеевна, либо привлеченная организация с оплатой услуг за счет имущества должника. Для зачисления задатков используется целевой счет в АО Банк конверсии «Снежинский».

Торги проводятсяна электронной площадкеООО «Фабрикант.ру», расположенной в сети Интернет по адресу https://fabrikant.ru/ (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «Фабрикант» (адрес ИНН 7703561549, ОГРН 1057748006139 адрес 123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж**.**

3.2.Организатор торгов при проведении аукциона:

а) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и о результатах проведения торгов в газетах «Коммерсантъ»,а также наэлектронной площадке ООО «Фабрикант.ру» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

б)заключает с лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты) договоры о задатке.

**Задаток на участие в аукционе установлен равным 10 % от начальной стоимости имуществ**а. Срок приема заявок на участие в аукционе и внесение задатка не должен быть менее 25 рабочих дней. Информационное сообщение публикуется не менее чем за 30 рабочих дней до даты проведения аукциона.

в)принимает заявки на участие в торгах;

г) определяет участников торгов;

д) заключает с заявителя договоры о задатке;

е) определяет участников торгов;

ж) осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

и) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](consultantplus://offline/ref=BA31092AD4E43E2ED08D7C663F5413E0AEA1CF5CF1E776D26BAA1FD4C6C1C037735F1CF2F20CmBQ2N) и [139](consultantplus://offline/ref=BA31092AD4E43E2ED08D7C663F5413E0AEA1CF5CF1E776D26BAA1FD4C6C1C037735F1CF1F00BmBQ7N) Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящими Предложениями, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) по состоянию не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственнойрегистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

доказательства внесения задатка;

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является платежное поручение с отметкой банка или выписка (выписки) со счета (счетов) продавца, а также квитанция.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ. Перечень имущества, вошедшего в состав, подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 % начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов**.

Торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся в порядке, предусмотренном разделом VI Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного [приказом](consultantplus://offline/ref=7D9D56FD293139A8BD474E5D4DEEBE27E6029785B94DC29B531D17EB4C18V7N) Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых вделе о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

**Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах**.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В **течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах** проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](consultantplus://offline/ref=4FACAE63497DABBDB164AAF32920A559F664B6905BFDAEF27F483AE38C461A41122B4B17DE930B00G0fCN) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

3.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

3.7. В течение **двух рабочих дней**с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

**IV. Порядок заключения договора купли-продажи**

4.1.В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.4. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

цена продажи;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

условие о расторжении договора в одностороннем порядке на основании уведомления Продавца в случае отсутствия в течение 30 дней с даты подписании договора купли-продажи оплаты за имущество и об утрате денежных средств, внесенных в качестве задатка;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия для договоров купли-продажи данного вида имущества.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе имущества, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества.

Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

**Имущество подлежит передаче покупателю только после полной оплаты**.

4.5. **Начальная цена продажи на первых торгах устанавливается в размере стоимости уступаемых прав требования, что** **соответствует 7 061 835,83 руб., в том числе: по лоту № 1 - 1854382,33 руб., по лоту № 2 - 5 068 653,50руб., по лоту № 3 – 73000,00 руб., по лоту № 4 – 65800,00 руб.**

4.6. В случае ликвидации предприятия, право требования, которого предлагается к продаже в соответствии с настоящим Положением, либо осуществления оплаты задолженности должником по обязательству, либо третьим лицом, начальная цена продажи уменьшается пропорционально сумме задолженности исключенного (ликвидированного) должника, либо сумме произведенной оплаты.

4.7. Место проведения торгов – электронная площадка ООО «Фабрикант.ру»(ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549, сайт в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>).

4.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий **в течение двух дней после завершения срока**, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах**.

**V. Порядок продажи прав требования на торгах в форме публичного предложения**

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, что соответствует:**по лоту № 1 - 1 668 944,10руб., по лоту № 2 - 4561788,15 руб., по лоту № 3 – 65700,00 руб., по лоту № 4 – 59220,00 руб.**

5.3. Шаг снижения цены по лоту - **10 %** от начальной стоимости имущества на повторных торгах**.**

5.4.При отсутствии в течение **4рабочих дней от** даты опубликования заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи лота снижается по истечении 4рабочих дней с даты опубликования каждые два рабочих дня на 10 % от начальной цены продажи на публичных торгах.

При продаже прав требования посредствам публичного предложения устанавливается **задаток в размере10 %** от начальной стоимости имущества, от цены, установленной на каждом отдельном этапе проведения торгов.

**Минимальная цена, ниже которой имущество не может быть продано на публичных торгах:**

**по лоту 1 составляет 185438,23 руб.;**

**по лоту 2 составляет 506865,35 руб.;**

**по лоту 3 составляет 7300,00 руб.;**

**по лоту 4 составляет 6580,00 руб.**

**Порядок снижения цены:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Публичное предложение** | | | | | | | | |  |
| **период снижения 1-4 день** | **период снижения 5-6 день** | **период снижения 7-8 день** | **период снижения 9-10 день** | **период снижения 11-12 день** | **период снижения 13-14 день** | **период снижения 15-16 день** | **период снижения 17-18 день** | **период снижения 19-20 день** | **период снижения 21-22 день** |
| **1** | 1 668 944,10 | 1 502 049,69 | 1 335 155,28 | 1 168 260,87 | 1 001 366,46 | 834 472,05 | 667 577,64 | 500 683,23 | 333 788,82 | 185 438,23 |
| **2** | 4561788,15 | 4 105 609,34 | 3 649 430,52 | 3 193 251,71 | 2 737 072,89 | 2 280 894,08 | 1 824 715,26 | 1 368 536,45 | 912 357,63 | 506 865,35 |
| **3** | 65700,00 | 59 130,00 | 52 560,00 | 45 990,00 | 39 420,00 | 32 850,00 | 26 280,00 | 19 710,00 | 13 140,00 | 7300,00 |
| **4** | 59220,00 | 53 298,00 | 47 376,00 | 41 454,00 | 35 532,00 | 29 610,00 | 23 688,00 | 17 766,00 | 11 844,00 | 6580,00 |

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона и настоящими Предложениями.

5.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

5.8.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**VI. Передача права требования к третьим лицам в счет погашения требований кредиторов**

6.1. В случае признания публичных торгов несостоявшимися, права требования к третьим лицам передаются в счет погашения требований кредиторов путем предоставления отступного в нижеуказанном порядке.

6.2. Стоимость имущества, передаваемого в счет требования, равна минимальной цене продажи, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано.

6.3. Срок направления кредиторами заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований составляет тридцать рабочих дней со дня направления конкурсным управляющим соответствующего предложения.

6.4. Предложение кредиторам о направлении заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований подлежит направлению в письменной форме.

6.5.Предложение кредиторам о направлении заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований подлежит направлению как в адрес кредиторов по текущим обязательствам, так и кредиторам, чьи права требования учтены в реестре требований кредиторов.

6.6. Имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления конкурсному управляющему в срок, установленный в предложении конкурсного управляющего с соблюдением очередности удовлетворения требований, установленной ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.7. Кредитор, не направивший конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

6.8. Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной настоящим Федеральным законом, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного.

Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

6.9. Принимающий отступное кредитор сверх того перечисляет на счет должника сумму, определяемую как разность между стоимостью имущества и размером требований принимающего отступное кредитора, которые были бы погашены за счет продажи данного имущества третьему лицу по цене отступного, если бы отсутствовали требования кредиторов приоритетной очередности. Эта дополнительная сумма подлежит распределению между иными кредиторами той же очередности, к которой относится принимающий отступное кредитор, пропорционально размеру их требований к должнику, включенных в реестр.

6.10. По истечении тридцатидневного срока для направления кредиторами заявлений о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований, конкурсный управляющий в течение 2-х рабочих дней направляет заявившим кредиторам проект соглашения об отступном, который они обязаны подписать в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о подписании соглашения.

6.11. В случае, если в указанный срок соглашение не подписано, но имеются заявления о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований от кредиторов с более низкой очередностью удовлетворения их требования по сравнению с кредиторами, не подписавшими в срок соглашение об отступном, то конкурсный управляющий направляет предложение о подписании соглашения в адрес указанных кредиторов.

6.12. В случае, если в установленный срок заявления о согласии на получение имущества в счет погашения своих требований от кредиторов не поступят или соглашение об отступном не будет подписано в установленный срок, конкурсный управляющий производит списание задолженности как безнадежной к взысканию.

Конкурсный управляющий Ю.С. Махнович