**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**город Челябинск, дата**

Общество с ограниченной ответственностью «Чумлякский элеватор» в лице организатора торгов - конкурсного управляющего Махнович Юлии Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 21.09.2018 по делу №А34-14928/2017, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество (далее – Имущество):

**1**- Право требования к ООО Агроресурс ИНН 7451354580 на сумму 1854382,33 руб,

2 Право требования к ООО «Зауральская нива» ИНН 4525004820 на сумму 5 068 653,50 руб.,

3 Право требования к ООО «Зернотрейд» ИНН 4520452160 на сумму 73000,00 руб.

4 Право требования к ООО «Белый свет» ИНН 7452062510 на сумму 65800,00руб.

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен), в том числе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на специальный расчетный счет Продавца № 40702810001008210085 в Банке «Снежинский» АО, ИНН/КПП 7423004062/745901001, ОГРН 1027400009064, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799;

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за счет собственных средств перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца № 40702810201008010085, открытый в Банке «Снежинский» АО, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

3. Передача Объектов.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п. 2 настоящего договора, передать Покупателю, указанные в п.п. 1.1. и 1.3. настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

* 1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату их передачи.

1. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на Имущество, являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемоеИмущество.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющиеся предметом настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с передачей, доставкой, включая непредвиденные расходы.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п. 3.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не проданы, не отчуждены какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, право собственности Продавца на них никем не оспаривается.

8.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемоеИмущество, возникшие до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец :Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П. (при наличии)