



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



363798 529204

№ 13-Р-702

от: 22/03/2024

**О проведении аукциона
на право заключения договора аренды**

На основании статьи 84 Воздушного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке от 20 декабря 2023 № 9079/23, выполненный ООО «Центр экономического содействия», соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключение договора аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников на здание «командно-диспетчерский пункт» общей площадью 2 270,2 кв.м, кадастровый номер 86:17:0011001:64, балансовой стоимостью 1 555 218,00 рублей и земельный участок площадью 924 кв.м, кадастровый номер 86:17:0011001:55, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Авиаторов, д. 15 (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Арендатор использует имущество для осуществления аэропортовой деятельности в аэропорту г. Когалым.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 22 200,00 рублей с учетом НДС (20%) 3 600,00 рублей.

Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.4. Срок действия договора аренды – 5 лет со дня подписания передаточного акта.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.6. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 календарных дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.8. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 2 календарных дня со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. Срок подписания договоров аренды – не ранее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение

аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение не позднее 10 календарных дней со дня его принятия в открытом доступе на официальных сайтах Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/new/>; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.dergosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Федеральная электронная площадка «НЭП – Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию обременении имущества договором аренды от 02.12.2021 № 18/B174./21/21 и договором безвозмездного пользования от 20.02.2023 № 423000011. На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

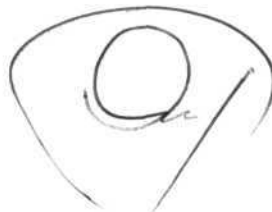
3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договоров аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора аренды на недвижимое имущество осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

И.о. директора



Ю.С.Якубенко

Исполнитель: консультант отдела аренды
и обязательственных отношений

Сергеева Анна Викторовна, (3467)360-222, доб. 2844