Приложение № 1

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименование разделов | **Содержание разделов** |
| **1** | 2 | 3 |
| 1 | Тип, способ и форма проведения торгов | Открытый аукцион в электронной форме (далее – Аукцион) |
| 2 | Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги, официальный сайт)  Электронная торговая площадка «Фабрикант», https://www.fabrikant.ru/  Доступна для скачивания бесплатно |
| 3 | Сведения об организаторе аукциона | Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК).  Юридический адрес: 125375, г Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3.  В лице филиала Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Уральскому Федеральному округу.  Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 52А  тел./факс (343) 371-65-48 (49), 371-52-91  Контактное лицо: начальник отдела имущественных отношений –Остальцева Елена Дмитриевна  Адрес электронной почты: urfo@auipik.ru |
| 4 | Дата, время и график проведения осмотра объекта аукциона | В рабочие дни с 11-00 часов до 17-00 часов по местному времени с момента опубликования извещения о проведении аукциона в ГИС Торги и заканчивается за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр объекта обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.  Контактное лицо по обеспечению осмотра объекта аукциона:  *начальник отдела имущественных отношений Остальцева Елена Дмитриевна*  *тел. (343) 371-65-48 (49), 371-52-91*  *e-mail: urfo@auipik.ru* |
| 5 | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | **27.03.2024** |
| 6 | Место проведения аукциона и подачи заявок | https://www.fabrikant.ru/ |
| 7 | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе | **08.12.2023 г. в 09-00 часов** **по местному времени** |
| 8 | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | **02.04.2024 г. в 11-00 часов** **по местному времени** |
| 9 | Дата и время окончания рассмотрения заявок | **02.04.2024 г. в 11-00 часов по местному времени (начало рассмотрения)**  **03.04.2024 г. в 18-00 часов по местному времени (окончание рассмотрения)** |
| 10 | Дата проведения аукциона | **04.04.2024 г. в 10-00 часов по местному времени** |
| 11 | Объект аукциона (**лот № 1**): | |
| 11.1 | Наименование объекта аукциона (тип имущества) | **Лот № 1** – нежилые помещения общей площадью 312,4 кв.м, являющиеся частью объекта культурного наследия федерального значения «Заводоуправление», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки». |
| 11.2 | Место расположения | Адрес: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», площадь 1-й Пятилетки, строение 64  Объект аукциона расположен в здании с кадастровым номером 66:41:0110019:1232 площадью 13339,8 кв.м., по адресу Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», площадь 1-й Пятилетки, строение 64, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0110019:93, площадью 6158+/-137 кв. м, по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки, в 10 метрах на север от ориентира здание Заводоуправления «Уралмашзавода». На земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования Организатора аукциона |
| 11.3 | Вид собственности объекта аукциона | Федеральная собственность, находится на праве оперативного управления у Организатора аукциона |
| 11.4 | Описание и технические характеристики объекта аукциона | Площадь объекта аукциона: 312,4 кв.м. (1 этаж: помещения №№ 37-41, 43-52).  Кадастровый номер здания, в состав которого входит объект аукциона 66:41:0110019:1232.  Реестровый номер федерального имущества: П12770046581.  Технические характеристики указаны в проекте договора аренды и в приложениях к проекту договора аренды, являющихся его неотъемлемой частью. |
| 11.5 | Целевое назначение объекта аукциона | Для обеспечения сохранения объекта аукциона и его использования в соответствии с целевым назначением с учетом ограничений, указанных в п.5.5.3. проекта договора. |
| 11.6 | Срок договора аренды объекта аукциона | 10 (десять) лет с даты подписания договора |
| 12 | Предмет торга | *Ежемесячный платеж* |
| 12.1 | Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (цена лота) за пользование объектом аукциона определен в соответствии с отчетом об оценке от 21.06.2023 № 239 и составляет | **Лот № 1** –  78 563 (*семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят три*) руб. 60 коп., включая налог на добавленную стоимость (НДС), без учета эксплуатационных расходов, коммунальных и страховых платежей, платы за пользование земельным участком |
| 12.2 | Платеж за право заключения договора аренды | **Лот № 1** - 0 рублей |
| 12.3 | «Шаг аукциона» | **Лот № 1** –  3 928 (*три тысячи девятьсот двадцать восемь*) руб. 18 коп.  Снижение «шага аукциона» осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящей документации об аукционе |
| 13 | Требование о внесении задатка | **Лот № 1** – 157 127 (*сто пятьдесят семь тысяч сто двадцать семь*) руб. 20 коп., НДС не облагается.  *Задаток для участия в аукционе вносится заявителем в соответствии с порядком, установленным регламентом оператора электронной площадки* [*https://www.fabrikant.ru/*](https://www.fabrikant.ru/) *по следующим банковским реквизитам:*  *Получатель: АО "ЭТС"*  *Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва*  *Расчетный счет: 40702810301400020601*  *Корр. счет: 30101810200000000593*  *БИК: 044525593*  *ИНН: 7703668940*  *КПП: 770301001*  *Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , без НДС* |
| 14 | Размер обеспечения исполнения договора аренды, срок и порядок его предоставления (обеспечительный платеж) | Размер обеспечения исполнения договора аренды составляет двукратный размер ежемесячной арендной платы за пользованием объектом аукциона, определенный в соответствии с протоколом аукциона/ рассмотрения заявок и формируется из суммы задатка, указанного в разделе 13 информационной карты, внесенного до подписания договора аренды.  В случае если размер обеспечительного платежа превышает размер задатка, указанного в разделе 13 информационной карты, недостающая часть денежных средств вносится в порядке, определенном условиями Проекта договора аренды.  В случае если размер задатка превышает размер обеспечительного платежа, сумма задатка, превышающая размер обеспечительного платежа, возвращается на реквизиты победителя аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды. |
| 15 | Обременение объекта аукциона | В течение всего срока действия договора аренды использование объекта аукциона допускается с соблюдением требований:  - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Охранного обязательства;  - Проекта договора аренды (приложение № 3 к документации об аукционе). |
| 16 | Предоставление арендатором прав третьим лицам | Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору другим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, осуществлять залог арендных прав или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в некоммерческие и коммерческие организации.  Арендатор вправе сдавать часть Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, только при условии соблюдения порядка, предусмотренного действующим законодательством и только при наличии предварительного письменного согласия арендодателя. |