

**Экземпляр
Банка Казани**

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ
(последующий залог)

г. Казань

«13» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк экономического развития «Банк Казани», внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1021600000014, лицензия на осуществление банковских операций № 708 от 27.05.2016 г., в лице **Начальника Управления по работе с юридическими лицами Бажанова Алексея Александровича**, действующего на основании Доверенности от 12.09.2018г., удостоверенной Умаровой Эльмирой Равиленовой, нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан, 12 сентября 2018 года по реестру № 16/116-н/16-2018-14-44, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», «Кредитор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис-Снаб», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице **Директора Галяутдинова Ильдуса Зуферовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. С целью обеспечения исполнения обязательств по:

1.1.1. **Индивидуальным условиям договора кредитования (кредитная линия под лимит выдачи) от «26» декабря 2018 г. № 238/18-ЛВ-ЮЛ с учетом всех дополнительных соглашений к нему** (далее – Кредитный договор-1), заключенному в городе Казани, между **Обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис»**, место нахождения и адрес: 422980, Республика Татарстан, Чистопольский район, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.131 А/1, ИНН 1652009826, ОГРН 1031652404321, (Заемщиком) и Кредитором, со следующими условиями Кредитного договора-1, а именно:

До заключения настоящего договора Залогодатель ознакомился со всеми условиями Кредитного договора-1, а именно:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Цель кредитной линии:	Финансирование текущей деятельности
2.	Сумма кредитной линии:	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек
3.	Дата окончательного возврата транша и уплаты процентов на него:	До «01» апреля 2019 года включительно. Указанная дата является окончательной для погашения Заемщиком перед Кредитором всей суммы задолженности по Договору в полном объеме, включая транш (-и), проценты за пользование траншем, комиссии, штрафы, а также начисленную неустойку.
4.	Проценты за пользование траншем:	Со дня заключения Договора 13,0 (Тринадцать) процентов годовых, с последующими изменениями в следующие сроки при наступлении следующих событий: - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не исполнил обязанность, указанную в пункте 12 Индивидуальных условий Кредитного договора – по ставке 15,0 (Пятнадцать) процентов годовых; - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик исполнил обязанность, указанную в пункте 12 Индивидуальных условий Кредитного договора – по ставке 13,0 (Тринадцать) процентов годовых.
5.	Комиссия за обязательство по резервированию денежных средств:	0,00 (Ноль) процентов годовых от суммы неиспользованной кредитной линии в порядке, установленном п. 6.3 Общих условий Кредитного договора.

а также прочими, в целом составляющими условиями Кредитного договора-1.

1.1.2. **Индивидуальным условиям договора кредитования (кредитная линия под лимит выдачи) от «26» декабря 2018 г. № 239/18-ЛВ-ЮЛ с учетом всех дополнительных соглашений к нему** (далее – Кредитный договор-2), заключенному в городе Казани, между **Обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис»**, место нахождения и адрес: 422980, Республика Татарстан, Чистопольский район, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.131 А/1, ИНН 1652009826, ОГРН 1031652404321, (Заемщиком) и Кредитором, со следующими условиями Кредитного договора-2, а именно:

от 20.05.2019 г.

ПОСТУПИЛО
В БУХ. УЧЕТ

4452

До заключения настоящего договора Залогодатель ознакомился со всеми условиями Кредитного договора-2, а именно:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Цель кредитной линии:	Финансирование текущей деятельности
2.	Сумма кредитной линии:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек
3.	Дата окончательного возврата транша и уплаты процентов на него:	«25» декабря 2019 года. Указанная дата является окончательной для погашения Заемщиком перед Кредитором всей суммы задолженности по Договору в полном объеме, включая транш (-и), проценты за пользование траншем, комиссии, штрафы, а также начисленную неустойку.
4.	Проценты за пользование траншем:	Со дня заключения Договора 13,0 (Тринадцать) процентов годовых, с последующими изменениями в следующие сроки при наступлении следующих событий: - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не исполнил обязанность, указанную в пункте 12 Индивидуальных условий Кредитного договора – по ставке 15,0 (Пятнадцать) процентов годовых; - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик исполнил обязанность, указанную в пункте 12 Индивидуальных условий Кредитного договора – по ставке 13,0 (Тринадцать) процентов годовых.
5.	Комиссия за обязательство по резервированию денежных средств:	0,00 (Ноль) процентов годовых от суммы неиспользованной кредитной линии в порядке, установленном п. 6.3 Общих условий Кредитного договора.

а также прочими, в целом составляющими условиями Кредитного договора-2.

1.1.3. Индивидуальным условиям договора кредитования (кредитная линия под лимит выдачи) от «18» марта 2019 г. № 30/19-ЛВ-ЮЛ с учетом всех дополнительных соглашений к нему (далее – Кредитный договор-3), заключенному в городе Казани, между Обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис», место нахождения и адрес: 422980, Республика Татарстан, Чистопольский район, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.131 А/1, ИНН 1652009826, ОГРН 1031652404321, (Заемщиком) и Кредитором, со следующими условиями Кредитного договора-3, а именно:

До заключения настоящего договора Залогодатель ознакомился со всеми условиями Кредитного договора-3, а именно:

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Цель кредитной линии:	Финансирование текущей деятельности
2.	Сумма кредитной линии:	132 000 000,00 (Сто тридцать два миллиона) рублей 00 копеек
3.	Дата окончательного возврата транша и уплаты процентов на него:	До «25» декабря 2020 года. Указанная дата является окончательной для погашения Заемщиком перед Кредитором всей суммы задолженности по Договору в полном объеме, включая транш (-и), проценты за пользование траншем, комиссии, штрафы, а также начисленную неустойку.
4.	Проценты за пользование траншем:	Со дня заключения Договора 13,0 (Тринадцать) процентов годовых, с последующими изменениями в следующие сроки при наступлении следующих событий: - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не исполнил обязанность, указанную в пункте 12 Индивидуальных условий Кредитного договора – по ставке 15,0 (Пятнадцать) процентов годовых; - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик исполнил обязанность, указанную в пункте 12 Индивидуальных условий Кредитного договора – по ставке 13,0 (Тринадцать) процентов годовых.
5.	Комиссия за обязательство по резервированию денежных средств:	0,00 (Ноль) процентов годовых от суммы неиспользованной кредитной линии в порядке, установленном п. 6.3 Общих условий Кредитного договора.

а также прочими, в целом составляющими условиями Кредитного договора-3, именуемые вместе «Кредитные договоры».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора **Залогодатель передает Залогодержателю в залог** следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога, объект недвижимости):

1.2.1. Описание предмета залога:

Предмет залога:	Административное здание Общая площадь 464 кв.м. Назначение: нежилое здание Место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.174/1
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:180201:76 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8631/5.

1.2.2. Описание предмета залога:

Предмет залога:	Деревообрабатывающий склад Общая площадь 863,2 кв.м. Назначение: нежилое здание Место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.174/9
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:180201:77 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8632/5.

1.2.3. Описание предмета залога:

Предмет залога:	Лесопильный цех Общая площадь 219,7 кв.м. Назначение: нежилое здание Место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.174/10
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:180102:435 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8630/5.

1.2.4. Описание предмета залога:

Предмет залога:	Склад цемента, гараж Общая площадь 1 438,4 кв.м. Назначение: нежилое здание Место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.174/13
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:180201:80 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8635/5.

1.2.5. Описание предмета залога:

Предмет залога:	Склад Общая площадь 638,1 кв.м. Назначение: нежилое здание Место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.174/16
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:180201:79 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8634/5.

1.2.6. Описание предмета залога:

Предмет залога:	Земельный участок Общая площадь 41 352 +/- 142.34 кв.м. Место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.К.Маркса, 174 Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под промышленные предприятия
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:180201:7 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8636/5.

1.2.7. Описание предмета залога:

Предмет залога:	Автогараж Общая площадь 940 кв.м. Назначение: нежилое здание Место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г.Чистополь, ул.К.Маркса, 174/7
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:180201:78 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8633/5.

1.2.8. Описание предмета залога:

Предмет залога:	ГАРАЖ Общая площадь 385,8 кв.м. Назначение: нежилое здание Место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.174/4
Кадастровый номер предмет залога:	16:54:010102:1128 ✓

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2016 г. сделана запись регистрации № 16-16/043-16/108/001/2016-8629/5.

1.3. По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.1 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **3 263 764 (Три миллиона двести шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 69 копеек.**

По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.2 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **100 (Сто) рублей 00 копеек.**

По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.3 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **100 (Сто) рублей 00 копеек.**

По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.4 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **3 540 929 (Три миллиона пятьсот сорок тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 79 копеек.**

По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.5 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **545 174 (Пятьсот сорок пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 98 копеек.**

По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.6 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **18 298 260 (Восемнадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.**

По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.7 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **4 135 780 (Четыре миллиона сто тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 54 копейки.**

По соглашению сторон предмет залога, указанный в **пп.1.2.8 п.1.2** настоящего договора, оценивается в размере **100 (Сто) рублей 00 копеек.**

1.4. Стоимость переданного в залог объекта недвижимости обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, в каком они существуют к моменту их фактического удовлетворения, включая убытки вследствие

неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, проценты, а также неустойку и другие штрафные санкции, возмещение судебных издержек (судебных расходов), а также иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет ипотеки, возмещение расходов по реализации предмета залога и всех других расходов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

1.6. Залогодатель гарантирует, что переданный в залог объект недвижимости на момент государственной регистрации ипотеки не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен, за исключением:

- ипотека по договору о залоге недвижимости от 20.06.2017 г. в пользу Залогодержателя. Зарегистрировано 28.07.2017 г. за номерами регистрации 16:54:180102:435-16/027/2017-1, 16:54:180201:77-16/027/2017-1, 16:54:180201:79-16/027/2017-1, 16:54:180201:76-16/027/2017-1, 16:54:180201:80-16/027/2017-1, 16:54:180201:7-16/027/2017-1, 16:54:180201:78-16/027/2017-1, 16:54:010102:1128-16/027/2017-1.

- ипотека по договору о залоге недвижимости (последующий залог) от 21.02.2018 г. в пользу Залогодержателя. Зарегистрировано 15.03.2018 г. за номерами регистрации 16:54:180102:435-16/027/2018-4, 16:54:180201:77-16/027/2018-4, 16:54:180201:79-16/027/2018-4, 16:54:180201:76-16/027/2018-4, 16:54:180201:80-16/027/2018-4, 16:54:180201:7-16/027/2018-4.

1.7. Залогодатель вправе отчуждать предмет залога, передавать его в аренду/субаренду или безвозмездное пользование другому лицу, обременять предмет залога последующим залогом, отчуждать путем продажи, дарения, обмена, внесения в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса, в имущество производственного кооператива либо иным образом распоряжаться им только с письменного согласия Залогодержателя. При этом в случае согласия Залогодержателя на последующий залог стороны настоящего договора вправе вносить изменения в настоящий договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных по настоящему договору, без согласия залогодержателей по последующим договорам залога.

1.8. При возведении объектов недвижимости на земельных участках, указанных в настоящем договоре, указанные объекты недвижимости будут также являться предметами ипотеки по настоящему договору.

2. Права и обязанности Залогодателя

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного по настоящему договору объекта недвижимости, в том числе для защиты их от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не допускать уменьшения стоимости. В противном случае Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю иное, соразмерное обеспечение.

Страховать за свой счет объект недвижимости, передаваемый в залог по настоящему договору, в полной стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного ипотекой обязательства, на сумму не ниже суммы этого обязательства. Договор страхования объекта недвижимости, передаваемого в залог по настоящему договору, должен быть заключен в пользу Залогодержателя.

2.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного объекта недвижимости.

2.1.3. Истребовать предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Проводить в случае необходимости капитальный и текущий ремонт заложенного объекта недвижимости.

2.1.5. Допускать представителей Залогодержателя на объект недвижимости, являющийся предметом залога по настоящему договору, для реализации Залогодержателем своих прав, указанных в п. 3.2 настоящего договора.

2.1.6. Предоставить Залогодержателю в течение 3 (Три) рабочих дней с даты получения по факсу (почтовой связью, телефонограммой или иным способом) соответствующего требования Залогодержателя соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для осмотра, в том числе, уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

2.2. Залогодатель имеет право:

2.2.1. Владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением.

2.2.2. Требовать досрочного прекращения действия настоящего договора при досрочном исполнении

Заемщиком всех обязательств, указанных в п. 1.1 настоящего договора.

3. Права и обязанности Залогодержателя

3.1. Залогодержатель обязан:

3.1.1. В случае прекращения залога письменно уведомить об этом регистрирующий орган для оформления прекращения залога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Залогодержатель имеет право:

3.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия содержания предметов залога.

3.2.3. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности предметов залога.

3.2.4. Требовать от Заемщика досрочного исполнения основных обязательств по Кредитному договору при неисполнении Залогодателем своих гарантий и обязанностей, предусмотренных п.п. 1.6 и 2.1 настоящего договора соответственно.

3.2.5. Требовать от Залогодателя представления соразмерного дополнительного предмета залога в случае уменьшения стоимости предмета залога в результате виновных действий Залогодателя, приведших к повреждению предмета залога. Требовать от Залогодателя соразмерной замены предмета залога в случае утраты предмета залога.

3.2.6. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об объектах недвижимости, являющихся предметами залога по настоящему договору.

3.2.7. Обратиться взыскание на объекты недвижимости, заложенные по настоящему договору, до наступления срока исполнения обязательств по Кредитному договору при невыполнении обязательств, предусмотренных кредитным договором и настоящим договором в соответствии со ст. 50 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3.2.8. Требовать от Залогодателя предоставления в течение 3 (Три) рабочих дней с даты получения по факсу (почтовой связью, телефонограммой или иным способом) соответствующего требования Залогодержателя соответствующие документы (информацию) и выполнения иных действий, необходимых для осмотра, в том числе, уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

4. Гарантии и ответственность Сторон

4.1. Залогодатель гарантирует, что:

- на дату подписания настоящего договора Залогодателем не принято решение о собственной добровольной ликвидации или реорганизации; отсутствуют основания для принятия уполномоченным государственным органом решения о реорганизации Залогодателя или предъявления исков о реорганизации или ликвидации Залогодателя;

- на дату подписания настоящего договора в отношении него не принято решение (возбуждение производства) о несостоятельности (банкротстве), не предъявлено заявление в суд о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом), не предъявлены иски со стороны третьих лиц, способные повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору;

- настоящий договор от лица Залогодателя подписан лицами, обладающими всеми необходимыми полномочиями для заключения настоящего договора, и все действия и требования, позволяющие этим лицам законным образом подписать настоящий договор, использовать свои права и выполнить свои обязанности по настоящему договору, должным образом совершены и соблюдены;

- исполнение лицами, подписавшими настоящий договор от имени Залогодателя, и Залогодателем в целом положений настоящего договора и выполнение ими своих обязательств по настоящему договору не будет нарушать какой-либо действующий закон, инструкцию, распоряжение, соглашение, постановление, иной нормативный акт, контракт, не является и не приведет ни к какому нарушению любого другого соглашения и/или контракта, стороной по которому является Залогодатель;

- все документы, представленные Залогодателем Залогодержателю, являются достоверными и неизменными, редакции учредительных и иных документов, представленные Залогодателем Залогодержателю, являются действующими на дату заключения настоящего договора и не имеют не представленных Залогодержателю изменений и дополнений.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем гарантий, предусмотренных п.п. 1.5, 1.6 и 4.1 настоящего договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Залогодателя от исполнения обязательств по настоящему договору и по Кредитному договору.

5. Условия и порядок обращения взыскания на предмет залога

5.1. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору. При этом Залогодержатель имеет преимущественное право на удовлетворение своих требований за счет заложенного объекта недвижимости перед другими кредиторами.

5.2. Порядок реализации предметов залога определяется действующим законодательством Российской Федерации. Соглашением Сторон, оформленным надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Залогодатель и Залогодержатель могут определить другой порядок обращения взыскания на предмет залога.

6. Основания прекращения залога

6.1. Залог прекращается в случае прекращения обеспеченного залогом основного обязательства по Кредитному договору, перехода прав на предмет залога Залогодержателю, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору и по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 настоящего договора, или возникновения оснований для прекращения залога.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Стороны подтверждают, что при подписании настоящего договора внимательно ознакомились с положениями настоящего договора, в том числе при подготовке к подписанию настоящего договора каждая из сторон получили все необходимые юридические и финансовые разъяснения и консультации от своих правовых и финансовых консультантов по содержанию настоящего договора.

8.3. До заключения настоящего договора Залогодатель ознакомился со всеми условиями Кредитного договора, со всеми условиями Кредитного договора согласен и не претензий не имеет.

8.4. Ипотека подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

8.5. Расходы по государственной регистрации ипотеки оплачиваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего договора или в связи с настоящим договором, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8.7. Залогодатель в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», действуя в своей воле и в своем интересе, дает Залогодержателю согласие на обработку своих персональных данных, содержащих следующую информацию (далее – персональные данные): фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания, семейное, социальное, имущественное положение, образование, место работы и доходы, а также любых иных сведений и информации, доступных или известных Залогодержателю и/или получаемых любым, не запрещенным законом способом, в пределах срока действия настоящего согласия. Настоящее согласие дается Залогодателем на осуществление любых действий в отношении его персональных данных с целью оказания Залогодателю банковских услуг и/или осуществления Залогодержателем и Залогодателем правомочий и выполнения обязанностей по любым заключенным и/или заключаемым в будущем договорам, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Залогодателя, с учетом действующего законодательства РФ. Обработка персональных данных осуществляется Залогодержателем с применением следующих основных способов обработки персональных данных, но, не ограничиваясь ими: хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка. Согласие на обработку персональных данных дается Залогодателем до полного исполнения обязательств по каждому из заключенных между Залогодержателем и Залогодателем

договоров, после чего может быть отозвано путем направления Залогодателем соответствующего письменного уведомления Залогодержателю.

8.8. Вся переписка между Сторонами в рамках настоящего договора осуществляется, либо нарочно, либо заказными письмами с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

Любое уведомление, извещение, требование, запрос и другая корреспонденция, переданная заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочно, будет считаться полученной с даты вручения ее получающей стороне, а в случае отсутствия получателя по адресам, указанным в разделе 9 настоящего договора, с момента получения отправляющей стороной почтового уведомления об отсутствии адресата.

8.9. Изменение рыночной стоимости предмета залога не влечет изменение и прекращение настоящего договора.

8.10. Настоящий договор составлен в 3 (Три) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

9. Реквизиты и подписи сторон

9.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ: ООО КБЭР «Банк Казани», 420066, г. Казань, ул. Солдатская, д. 1, корреспондентский счет № 30101810100000000844 в Отделении – НБ Республика Татарстан, БИК 049205844, ИНН 1653018661.

Начальник Управления
по работе с юридическими лицами



/ А.А.Бажанов

9.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис-Снаб», место нахождения и адрес: 422980, Республика Татарстан, г.Чистополь, Автодорога Чистополь-Альметьевск, участок 2Б, ИНН 1652012191, ОГРН 1061677005587

Директор



/ И.З.Галяутдинов

ПОДПИСАНО
КОНТРАГЕНТОМ БАНКА
В МОЕМ ПРИСУТСТВИИ

Машкина А.З.

Васильев М.Г.

9
Наблюдатель Е.М. 22.04.2014

В данном документе, прошито,
проуномеровано и скреплено печатью
9 листа(-ов).

Начальник Управления по работе
с юридическими лицами,
ООО КБЗР «Банк Казани»

М.П. Бажанов А.А.



393

393

ПОДПИСАНО
393
ПОДПИСАНО

Всего приложений: 5 шт.

Всего документов, вкл. прошнуровано
10 (десять) листов
Регистр № 1
Подпись _____