



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

420107, город Казань, ул.Ново-Песочная, д.40

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

http://www.tatarstan.arbitr.ru

тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Казань

Дело № А65- 25236/2020

15 марта 2021 года

Резолютивная часть определения оглашена 10 марта 2021 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Красавиной В.Ш.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кивилевым К.А., (до перерыва в судебном заседании - помощником судьи Елизаровой Ч.К.),

рассмотрев в судебном заседании требование общества с ограниченной ответственностью Коммерческий банк экономического развития "Банк Казани" о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоСтройСервис-Снаб" (вх.3325),

с участием:

заявителя – представитель Фатыхова Д.Р., доверенность от 17.12.2020г.,

у с т а н о в и л :

определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.01.2021 года (резолютивная часть от 21.01.2021 г.) в отношении должника: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоСтройСервис-Снаб", г. Чистополь (ОГРН 1061677005587, ИНН 1652012191), (далее – должник), введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Онуфриенко Юрий Вячеславович.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.02.2021г. принято к производству требование общества с ограниченной ответственностью Коммерческий банк экономического развития "Банк Казани", (далее – заявитель), о включении в реестр требований кредиторов должника; привлечены к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, относительно предмета спора Гарифуллин Халит Махмутович, Галяутдинов Ильдус Зуферович, Гарифуллина Рафида Махмутовна, ООО «ЭнергоСтройСервис» (ИНН 1652009826).

В судебном заседании 03.03.2021г. объявлялся перерыв до 10.03.2021г.

Судебное заседание продолжено 10.03.2021г.

Временный управляющий, должник и третьи лица не явились, извещены о времени и месте судебного заседания.

Суд определил рассмотреть требование в их отсутствие.

Представитель заявителя требование поддержал.

При исследовании доказательств судом установлено следующее.

По договору поручительства №30/19-П2-ЮЛ от 29.03.2019 г. ООО «ЭнергоСтройСервис-Снаб» (Должник) обязалось в полном объеме отвечать перед заявителем за исполнение ООО «ЭнергоСтройСервис» (Заемщик) его обязательств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 18.03.2019 г. №30/19-ЛВ-ЮЛ, по условиям которого Банк перечислил Заемщику

денежные средства в сумме 132 000 000,00 рублей. Срок окончательного возврата кредита до «10» сентября 2022 года включительно (согласно дополнительному соглашению №21 от 06.04.2020 г.).

Выдача денежных средств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 18.03.2019 г. №30/19-ЛВ-ЮЛ была произведена в размере 132 000 000,00 руб. траншами по банковским ордерам.

Задолженность по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 18.03.2019 г. №30/19-ЛВ-ЮЛ составляет: 93 319 112,07 рублей 07 копеек, из них: задолженность по основному долгу – 87 000 000,00 руб.; задолженность по процентам за пользование кредитом – 6 307 500,05 руб.; задолженность по штрафным санкциям – 11 612,02 руб.

По договору поручительства №110/19-П2-ЮЛ 31.07.2019 г. от ООО «ЭнергоСтройСервис-Снаб» (Должник) обязалось в полном объеме отвечать перед заявителем за исполнение ООО «ЭнергоСтройСервис» (Заемщик) его обязательств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 31.07.2019 г. №110/19-ЛВ -ЮЛ по условиям которого Банк перечислил Заемщику денежные средства в сумме 33 000 000,00 рублей. Срок окончательного возврата кредита до «10» декабря 2021 года (согласно дополнительному соглашению №10 от 06.04.2020 г.).

Выдача денежных средств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 31.07.2019 г. №110/19-ЛВ -ЮЛ была произведена в размере 33 000 000,00 руб. именно траншами по банковским ордерам.

Задолженность по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 31.07.2019 г. №110/19-ЛВ -ЮЛ составляет: 35 600 717,89 (Тридцать пять миллионов шестьсот тысяч семьсот семнадцать) рублей 89 копеек, из них задолженность по основному долгу - 33 000 000,00 руб.; задолженность по процентам за пользование кредитом – 2 599 877,07 руб., пени по просроченным процентам -840,82 руб.

По договору №146/19-П2-ЮЛ от 07.11.2019 г. ООО «ЭнергоСтройСервис-Снаб» (Должник) обязалось в полном объеме отвечать перед заявителем за исполнение ООО «ЭнергоСтройСервис» (Заемщик) его обязательств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 07.11.2019 г. №146/19-ЛВ -ЮЛ, по условиям которого Банк перечислил Заемщику денежные средства в сумме 45 000 000,00 рублей. Срок окончательного возврата кредита до «10» мая 2022 года (согласно дополнительному соглашению №7 от 06.04.2020 г.).

Выдача денежных средств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 07.11.2019 г. №146/19-ЛВ -ЮЛ была произведена в размере 45 000 000,00 руб. траншами по банковским ордерам.

Задолженность по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 07.11.2019 г. №146/19-ЛВ -ЮЛ составляет: в размере 48 762 909,86 руб., из них задолженность по основному долгу – 45 000 000,00 руб., задолженность по процентам за пользование кредитом – 3 762 909,86 руб.

По договору №07/20-П2-ЮЛ от 20.01.2020 г. от 20.01.2020 г. ООО «ЭнергоСтройСервис-Снаб» (Должник) обязалось в полном объеме отвечать перед Кредитором за исполнение ООО «ЭнергоСтройСервис» (Заемщик) его обязательств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 20.01.2020 г. №07/20-ЛВ-ЮЛ, по условиям которого Банк перечислил Заемщику денежные средства в сумме 26 500 000,00 руб. Срок окончательного возврата кредита до «10» апреля 2023 года включительно (согласно дополнительному соглашению №4 от 06.04.2020 г.).

Выдача денежных средств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 20.01.2020 г. №07/20-ЛВ-ЮЛ была произведена в размере 9 603 881,00 руб. согласно Банковскому ордеру №89/813 от 31.01.2020 г.

Задолженность по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 20.01.2020 г. №07/20-ЛВ-ЮЛ составляет: 10 327 976,90 (Десять миллионов триста двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 90 копеек, из них сумма основного долга- 9 603 881,00 руб., задолженность по процентам за пользование кредитом – 724 095,90 руб.

«31» мая 2019 года между заявителем и ООО «ЭнергоСтройСервис» (Заемщик) был заключен договор кредитования – Индивидуальные условия договора кредитования (Кредит (разовая выдача денежных средств) от 31.05.2019 г. №89/19-К -ЮЛ, по условиям которого Банк перечислил Заемщику денежные средства в сумме 20 000 000,00 рублей. Срок окончательного возврата кредита до «10» марта 2023 года (согласно дополнительному соглашению №9 от 06.04.2020 г.).

Выдача денежных средств по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредит (разовая выдача денежных средств) от 31.05.2019 г. №89/19-К -ЮЛ была произведена в размере 20 000 000,00 руб., согласно Банковскому ордеру №89/321 от 31.05.2019 г.

Задолженность по Кредиту (разовая выдача денежных средств) от 31.05.2019 г. №89/19-К - ЮЛ составляет: 17 957 168,66 руб., из них: задолженность по основному долгу – 16 599 966,62 руб.; задолженность по процентам за пользование кредитом за период – 1 357 202,04 руб.

23.04.2019 г. заключен Договор о залоге недвижимости (последующий залог) между ООО КБЭР «Банк Казани» и ООО «ЭнергоСтройСервис-Снаб».

06.03.2020 г. заключен Договор о залоге недвижимости (последующий залог) между ООО КБЭР «Банк Казани» и ООО «ЭнергоСтройСервис-Снаб».

По указанным договорам с целью обеспечения исполнения обязательств ООО «ЭнергоСтройСервис» (Заемщика) по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 18.03.2019 г. №30/19-ЛВ-ЮЛ, Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 31.07.2019 г. №110/19-ЛВ-ЮЛ, по Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 07.11.2019 г. №146/19-ЛВ -ЮЛ, Индивидуальным условиям договора кредитования (Кредитная линия под лимит выдачи) от 20.01.2020 г. №07/20-ЛВ-ЮЛ, Кредиту (разовая выдача денежных средств) от 31.05.2019 г. №89/19-К -ЮЛ ООО «ЭнергоСтройСервис-Снаб» (Должник) предоставило в залог следующее недвижимое имущество:

- административное здание, общей площадью 464 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:76, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/1, залоговая стоимость по соглашению сторон 3 792 898,07 (Три миллиона семьсот девяносто две тысячи) рублей 07 копеек. Ипотека № 16:54:180201:76-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:76-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-деревеобрабатывающий склад, общей площадью 863,2 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:77, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/9, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:180201:77-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:77-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-лесопильный цех, общей площадью 219,7 кв.м., кадастровый номер 16:54:180102:435, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/10, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-склад цемента, гараж, общей площадью 1 438,4 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:80, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/13, залоговая стоимость по соглашению сторон 4 114 988, 67 (четыре миллиона сто четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 67 копеек. Ипотека № 16:54:180201:80-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:80 -16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-склад, общей площадью 638,1 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:79, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/16, залоговая стоимость по соглашению сторон 633 561,64 (Шестьсот тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 64 копеек. Ипотека №16:54:180201:79-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:79 -16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-Земельный участок, общей площадью 41 352 +/- 142,34 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, городское поселение город

Чистополь, г.Чистополь, ул. К.Маркса, з/у 174, залоговая стоимость по соглашению сторон 14 514 552,00 (четырнадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. Ипотека № 16:54:180201:7 -16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:7 -16/027/2020-22 от 18.03.2020г.

- автогараж, общей площадью 940 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:78, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/7, залоговая стоимость по соглашению сторон 4 806 269,11 (Четыре миллиона восемьсот шесть тысяч двести шестьдесят девять) рублей 11 копеек. Ипотека № 16:54:180201:78-16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:78 -16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.;

-гараж, общей площадью 385,8 кв.м., кадастровый номер 16:54:010102:1128, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, р-н Чистопольский, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/4, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:010102:1128 -16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:010102:1128-16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.

Заявитель просит включить его в реестр требований кредиторов вышеуказанной задолженностью как обеспеченной залогом имущества должника.

В обоснование требования заявитель представил договоры, банковские ордера, выписки из ЕГРН, расчеты, копии которых имеются в материалах дела.

Согласно ч.1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В соответствии с ч. 1 ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

В силу [статьи 361](#) ГК РФ по договору поручительства поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Согласно пункту 1 статьи 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных данным Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с п. 1 ст. 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Должником не представлено доказательств исполнения обязательств перед заявителем.

В соответствии с п.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009г. № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" если судом не рассматривалось ранее требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество, то суд при установлении требований кредитора проверяет, возникло ли право залогодержателя в установленном порядке (имеется ли надлежащий договор о залоге, наступили ли обстоятельства, влекущие возникновение залога в силу закона), не прекратилось ли оно по

основаниям, предусмотренным законодательством, имеется ли у должника заложенное имущество в натуре (сохраняется ли возможность обращения взыскания на него).

На основании п.4 ст.134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве.

Согласно п.20 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009г. № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" судам при рассмотрении требований залогодержателя в деле о банкротстве залогодателя, не являющегося должником по основному обязательству, необходимо принимать во внимание следующее.

В соответствии с [пунктом 5 статьи 138](#) Закона о банкротстве требования залогодержателей по договорам о залоге, заключенным с должником в обеспечение исполнения обязательств иных лиц, также удовлетворяются в порядке, предусмотренном [статьей 138](#) Закона. Указанные залогодержатели обладают правами конкурсных кредиторов, требования которых обеспечены залогом имущества должника, во всех процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

При решении вопроса об установлении требований залогодержателя в деле о банкротстве следует исходить из того, что размер этих требований определяется как сумма денежного удовлетворения, на которое может претендовать залогодержатель за счет заложенного имущества, но не свыше оценочной стоимости данного имущества. Стоимость заложенного имущества определяется арбитражным судом на основе оценки заложенного имущества, предусмотренной в договоре о залоге, или начальной продажной цены, установленной решением суда об обращении взыскания на заложенное имущество, с учетом доводов заинтересованных лиц об изменении указанной стоимости в большую или меньшую сторону.

При расчетах с кредиторами необходимо иметь в виду, что требования залогового кредитора не могут погашаться из выручки от продажи имущества, не находящегося в залоге.

В качестве доказательства наличия предмета залога в натуре заявителем представлены выписки из ЕГРН.

Согласно п.п. 1, 5 ст. 71 Закона о банкротстве для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Требования кредиторов, по которым не поступили возражения, рассматриваются арбитражным судом для проверки их обоснованности и наличия оснований для включения в реестр требований кредиторов. По результатам такого рассмотрения арбитражный суд выносит определение о включении или об отказе во включении требований в реестр требований кредиторов. Указанные требования могут быть рассмотрены без привлечения лиц, участвующих в деле.

Исследовав доказательства, суд установил наличие основания для включения заявленного требования заявителя в реестр требований кредиторов должника.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации требования кредиторов, рассматриваемые в рамках дела о банкротстве, обложению государственной пошлиной не подлежат.

Руководствуясь ч.ч.1,2,3 ст.184, ч.1 ст.185, ст.187, ч.1,ч.3, ст. 150, ст., 49, ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, п. 5 ст.100 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Арбитражный суд Республики Татарстан,

определил:

включить общество с ограниченной ответственностью КБЭР «банк Казани» в состав третьей очереди реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Энергостройсервис- Снаб», РТ, г. Чистополь, ОГРН 1061677005587, ИНН 1652012191, с требованием в размере:

- по Договору поручительства №30/19-П2-ЮЛ от 29.03.2019 г. в размере 93 319 112,07 (Девяносто три миллиона триста девятнадцать тысяч сто двенадцать) рублей 07 копеек, из них: задолженность по основному долгу– 87 000 000,00 (Восемьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек; задолженность по процентам за пользование кредитом– 6 307 500,05 (Шесть миллионов триста семь тысяч пятьсот) рублей 05 копеек; задолженность по штрафным санкциям – 11 612,02 (Одиннадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей 02 копейки;

-по Договору поручительства №110/19-П2-ЮЛ от 31.07.2019 г. в размере 35 600 717,89 (Тридцать пять миллионов шестьсот тысяч семьсот семнадцать) рублей 89 копеек, из них задолженность по основному долгу -33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей 00 копеек; задолженность по процентам за пользование кредитом – 2 599 877,07 (Два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 07 копеек, пени по просроченным процентам -840,82 (восемьсот сорок) рубля 82 копейки;

- по Договору поручительства №146/19-П2-ЮЛ от 07.11.2019 г. в размере 48 762 909,86 (Сорок восемь миллионов семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот девять) рублей 86 копеек, из них задолженность по основному долгу– 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, задолженность по процентам за пользование кредитом – 3 762 909,86(Три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот девять) рублей 86 копеек;

- по Договору поручительства №07/20-П2-ЮЛ от 20.01.2020 г. в размере 10 327 976,90 (Десять миллионов триста двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 90 копеек, из них сумма основного долга- 9 603 881,00 (Девять миллионов шестьсот три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, задолженность по процентам за пользование кредитом– 724 095,90 (Семьсот двадцать четыре тысячи девяносто пять) рублей 90 копеек;

- в размере 17 957 168,66 (Семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 66 копеек, из них: задолженность по основному долгу – 16 599 966,62 (Шестнадцать миллионов пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 62 копейки; задолженность по процентам за пользование кредитом за период – 1 357 202,04 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч двести два) рубля 04 копейки;

как обеспеченные залогом имущества Должника согласно Договору о залоге недвижимости (последующий залог) от 23.04.2019 г., Договору о залоге недвижимости (последующий залог) от 06.03.2020 г.:

- административное здание, общей площадью 464 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:76, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/1, залоговая стоимость по соглашению сторон 3 792 898,07 (Три миллиона семьсот девяносто две тысячи) рублей 07 копеек. Ипотека № 16:54:180201:76-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:76-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-деревобрабатывающий склад, общей площадью 863,2 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:77, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/9, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:180201:77-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:77-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-лесопильный цех, общей площадью 219,7 кв.м., кадастровый номер 16:54:180102:435, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/10, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-склад цемента, гараж, общей площадью 1 438,4 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:80, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/13, залоговая стоимость по соглашению сторон 4 114 988, 67 (четыре миллиона сто четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 67 копеек. Ипотека № 16:54:180201:80-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:80 -16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-склад, общей площадью 638,1 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:79, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/16, залоговая стоимость по соглашению сторон 633 561,64 (Шестьсот тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 64 копеек. Ипотека №16:54:180201:79-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:79 - 16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.;

-Земельный участок, общей площадью 41 352 +/- 142,34 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, городское поселение город Чистополь, г.Чистополь, ул. К.Маркса, з/у 174, залоговая стоимость по соглашению сторон 14 514 552,00 (четырнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. Ипотека № 16:54:180201:7 -16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:7 -16/027/2020-22 от 18.03.2020г.

- автогараж, общей площадью 940 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:78, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/7, залоговая стоимость по соглашению сторон 4 806 269,11 (Четыре миллиона восемьсот шесть тысяч двести шестьдесят девять) рублей 11 копеек. Ипотека № 16:54:180201:78-16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:78 -16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.;

-гараж, общей площадью 385,8 кв.м., кадастровый номер 16:54:010102:1128, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, р-н Чистопольский, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/4, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:010102:1128 -16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:010102:1128-16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.Ш. Красавина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 28.05.2020 7:42:16
Кому выдана Красавина Венера Шамилевна