

Утверждено залоговым кредитором ООО КБЭР «Банк Казани»

 /Заместитель Председателя Правления Сергеев Н.А.


«29» сентября 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
должника

ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ»

ОГРН: 1061677005587, ИНН: 1652012191

422980, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, ЧИСТОПОЛЬ ГОРОД, АВТОДОРОГА
ЧИСТОПОЛЬ-АЛЬМЕТЬЕВСК, УЧАСТОК 2Б

(адрес должника)

Место нахождения имущества по предмету торгов:

РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 174

Настоящий порядок и условия продажи имущества, разработаны в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

г. Казань, 2021 год.

1. Общее положение

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях продажи имущества, входящего в конкурсную массу ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» (ИНН: 1652012191, ОГРН: 1061677005587, адрес: 422980, РТ, г. Чистополь, Автодорога Чистополь-Альметьевск, участок 2Б) (далее – «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» находящегося в залоге ООО КБЭР «Банк Казани». Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15 марта 2021 года по делу № А65-25236/2020 ООО КБЭР «Банк Казани» (ОГРН 1021600000014, ИНН 1653018661) включен в реестр требований кредиторов ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» с требованием обеспеченным залогом имущества.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором ООО КБЭР «Банк Казани» и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ».

1.4. По решению залогового кредитора ООО КБЭР «Банк Казани» в настоящее Положение могут быть внесены изменения, вступающие в силу с момента их утверждения залоговым кредитором ООО КБЭР «Банк Казани».

2. Основные термины и определения, используемые в Положении

2.1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

2.2. должник – ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» (ИНН: 1652012191, ОГРН: 1061677005587, адрес: 422980, РТ, г. Чистополь, Автодорога Чистополь-Альметьевск, участок 2Б). Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09 июня 2021 года по делу № А65-25236/2020 ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» (ИНН: 1652012191, ОГРН: 1061677005587) на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 02 июля 2021 года по делу № А65-25236/2020 утвержден Кузьмин Алексей Александрович, ИНН 166010663312, член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» адрес для направления почтовой корреспонденции: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 170.

2.3.

день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены лота на соответствующих торгах (для первых, повторных торгов и для торгов, проводимых посредством публичного предложения) от цены предложения, действующей на момент подачи заявки.

задатковый счет должника – специальный счет должника в банке, используемый для зачисления участниками торгов сумм задатков;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или

физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

основной счет должника - счет должника в банке, используемый в конкурсном производстве;

победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специализированная организация - организация или иное лицо, привлекаемое конкурсным управляющим должника в качестве организатора торгов;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов от начальной цены** продажи имущества/лота на соответствующих торгах. Шаг устанавливается для первых и повторных торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Общие сведения о составе и состоянии имущества должника

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15 марта 2021 года по делу № А65- 25236/2020 ООО КБЭР «Банк Казани» (ОГРН 1021600000014, ИНН 1653018661) включен в реестр требований кредиторов ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» с требованием обеспеченным залогом имущества Должника.

3.1. Предметом залога утверждаемое настоящим положением является следующее имущество:

Таблица №1 -Предмет залога

№ п/п	Наименование	Цена реализации определена на основании залоговой стоимости
1	1. Земельный участок, общей площадью 41 352 +/- 142,34 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, городское поселение город Чистополь, г. Чистополь, ул. К. Маркса, з/у 174, залоговая стоимость по соглашению сторон 14 514 552,00 (четырнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. Ипотека № 16:54:180201:7 - 16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:7 - 16/027/2020- 22 от 18.03.2020г. 2. Административное здание, общей площадью 464 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:76, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/1, залоговая стоимость по соглашению сторон 3 792 898,07 (Три миллиона семьсот девяносто две тысячи) рублей 07 копеек. Ипотека № 16:54:180201:76- 16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:76- 16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 3. Деревообрабатывающий склад, общей площадью 863,2 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:77, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 174/9, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека №	27 862 569,49

16:54:180201:77-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:77-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 4. Лесопильный цех, общей площадью 219,7 кв.м., кадастровый номер 16:54:180102:435, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/10, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 5. Склад цемента, гараж, общей площадью 1 438,4 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:80, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/13, залоговая стоимость по соглашению сторон 4 114 988, 67 (четыре миллиона сто четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 67 копеек. Ипотека № 16:54:180201:80-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:80 -16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 6. Склад, общей площадью 638,1 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:79, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/16, залоговая стоимость по соглашению сторон 633 561,64 (Шестьсот тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 64 копеек. Ипотека №16:54:180201:79-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:79 - 16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 7. Автогараж, общей площадью 940 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:78, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/7, залоговая стоимость по соглашению сторон 4 806 269,11 (Четыре миллиона восемьсот шесть тысяч двести шестьдесят девять) рублей 11 копеек. Ипотека № 16:54:180201:78-16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:78 -16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.; 8. Гараж, общей площадью 385,8 кв.м., кадастровый номер 16:54:010102:1128, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, р-н Чистопольский, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/4, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:010102:1128 -16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:010102:1128-16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.	
--	--

3.2. Сумма реализации залогового имущества определена на основании залоговой стоимости, определенной по соглашению сторон.

3.3. Рыночная стоимость предмета торгов, включенного в конкурсную массу с учетом нормы п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ определяется согласно залоговой стоимости, определенной по соглашению сторон.

Руководствуясь пунктами 4,5,8 - 19 ст. 110 и пунктом 3 ст. 111, ст. 138-139 Закона о банкротстве залоговым кредитором определена начальная цена продажи предмета залога, и устанавливается следующий порядок и условия проведения торгов (далее по тексту – Порядок).

Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств Должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

4. Порядок продажи имущества должника.

4. Порядок продажи имущества должника на торгах в форме открытого аукциона на повышение стоимости.

4.1. Продажа имущества/лота осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Предложением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Положения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.2. Предмет торгов: имущество должника, являющееся предметом залога, в том числе:

Таблица №2 – Предмет торгов

№ ЛОТА	Наименование	Начальная цена продажи на первых торгах (руб.)
1	1. Земельный участок, общей площадью 41 352 +/- 142,34 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, городское поселение город Чистополь, г. Чистополь, ул. К. Маркса, з/у 174, залоговая стоимость по соглашению сторон 14 514 552,00 (четырнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. Ипотека № 16:54:180201:7 -16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:7 - 16/027/2020- 22 от 18.03.2020г. 2. Административное здание, общей площадью 464 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:76, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/1, залоговая стоимость по соглашению сторон 3 792 898,07 (Три миллиона семьсот девяносто две тысячи) рублей 07 копеек. Ипотека № 16:54:180201:76-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:76-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 3. Деревообрабатывающий склад, общей площадью 863,2 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:77, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 174/9, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:180201:77-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:77-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 4. Лесопильный цех, общей площадью 219,7 кв.м., кадастровый номер 16:54:180102:435, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/10, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180102:435-16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 5. Склад цемента, гараж, общей площадью 1 438,4 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:80, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/13, залоговая стоимость по соглашению	27 862 569,49

сторон 4 114 988, 67 (четыре миллиона сто четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 67 копеек. Ипотека № 16:54:180201:80-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:80 -16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 6. Склад, общей площадью 638,1 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:79, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.174/16, залоговая стоимость по соглашению сторон 633 561,64 (Шестьсот тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 64 копеек. Ипотека №16:54:180201:79-16/027/2019-5 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:79 - 16/027/2020-22 от 18.03.2020 г.; 7. Автогараж, общей площадью 940 кв.м., кадастровый номер 16:54:180201:78, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/7, залоговая стоимость по соглашению сторон 4 806 269,11 (Четыре миллиона восемьсот шесть тысяч двести шестьдесят девять) рублей 11 копеек. Ипотека № 16:54:180201:78-16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:180201:78 - 16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.; 8. Гараж, общей площадью 385,8 кв.м., кадастровый номер 16:54:010102:1128, назначение: нежилое здание, место нахождения: Республика Татарстан, р-н Чистопольский, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.174/4, залоговая стоимость по соглашению сторон 100 (Сто) рублей 00 копеек. Ипотека № 16:54:010102:1128 - 16/027/2019-4 от 08.05.2019 г., ипотека № 16:54:010102:1128-16/027/2020-21 от 18.03.2020 г.	
---	--

Начальная цена продажи имущества/лота определяется на основании залоговой стоимости, определенной по соглашению сторон.

Все цены здесь и далее указаны без НДС, так как подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ не признает объектом налогообложения НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

Ознакомление покупателя с имуществом осуществляется по адресу РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 174 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по телефону: 89872975242, email: arbitr116kuzmin@gmail.com.

Задаток – 20 % от начальной цены лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота.

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» Кузьмин Алексей Александрович ИНН 166010663312, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа», сводный номер в реестре арбитражных управляющих 492, адрес для направления почтовой корреспонденции: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 170.

4.3. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества (в том числе расходы на публикацию сообщений о торгах, о результатах торгов, расходы на оценку имущества), осуществляются за счет должника.

4.4. Оператор электронной площадки: Межотраслевая торговая электронная система «Фабрикант».

4.5. Электронная площадка: <https://www.fabrikant.ru/>.

4.6. Задаток оплачивается на специальный задатковый счет должника ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ», открытый в банке. Реквизиты счета для оплаты задатка указываются Организатором в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указать: наименование продавца, наименование заявителя, № лота и код торгов, для

участия в которых вносится задаток. Конкурсный управляющий от имени должника заключает с заявителями договоры о задатке.

4.7. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

4.8. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

4.9. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте <http://http://bankrot.fedresurs.ru>), в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), на интернет сайте www.kommersant.ru. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

4.10. В сообщении о продаже имущества/лота должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений, дата окончания представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

5.1. Заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов.

5.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.

5.3. Назначает дату и время проведения торгов.

5.4. Определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества/лота, определяет дату подведения итогов торгов,

5.5. Формирует и публикует на электронной площадке сообщение о торгах

5.6. Формирует сообщение о торгах на сайте ЕФРСБ, в газете "Коммерсантъ"

5.7. Рекламирует имущество и принимает меры по привлечению покупателей

5.8. Обрабатывает обращения потенциальных покупателей, по телефону или через сайт электронной площадки, проводит переговоры с потенциальными покупателями, координирует взаимодействие между потенциальными покупателями и представителем конкурсного управляющего должника по месту нахождения имущества должника, выставленного на торги

5.9. принимает заявки от участников торгов и проверяет на соответствие нормам законодательства

5.10. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении. Оформляет протокол допуска участников торгов на электронной площадке

5.11. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

5.12. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5.13. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

5.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

6. Порядок оформления, место и время представления заявок на участие

6.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.2. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

6.3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (для первых и повторных торгов, кроме публичного предложения).

6.4. Задаток должен быть зачислен на задатковый счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7. Определение состава участников торгов

7.1. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (Пяти) календарных дней по результатам рассмотрения всех

представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.2. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.3. Решение организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- задаток заявителя не был зачислен на указанный в сообщении о проведении торгов счет, в установленный таким сообщением срок.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

8.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине "шага аукциона".

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.

8.4. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона.

8.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.6. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.7. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете

«Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

9.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий должника с победителем торгов.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;

• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Победитель торгов обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость имущества/лота за вычетом внесенного ранее задатка.

Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества/лота.

После полной оплаты Победителем торгов стоимости имущества передача имущества/лота конкурсным управляющим должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества/лота.

9.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Победитель торгов обязан заключить с продавцом (правообладателем) договор купли-продажи имущества/лота в течение 5 дней со дня получения Предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества/лота в течение 5 (Пяти) дней со дня получения Предложения конкурсного управляющего должника о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника Предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, торги признаются несостоявшимися. После чего конкурсный управляющий обязан принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота. При этом конкурсный управляющий не вправе обращаться с предложением о заключении договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов к иным участникам торгов, кроме как к победителю торгов и участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае неоплаты победителем торгов стоимости имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, договор считается расторгнутым.

9.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи имущества/лота заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене.

10. Повторные торги

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов конкурсный управляющий должника в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества/лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном на первоначальных торгах настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

10.3. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением на первоначальных торгах.

Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

10.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника вправе оставить предмет залога за собой, с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

10.5. По истечении тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного Положения.

11. Продажа имущества/лота должника посредством публичного предложения

11.1. В случае если имущество должника не будет реализовано на первых и повторных торгах, проводимых в форме открытого аукциона на повышение стоимости, а кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользовался правом оставить предмет залога за собой, конкурсный управляющий выставляет имущество должника на торги посредством публичного предложения. При продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения, начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

11.2. Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (Двадцать) % от цены предложения, действующей на момент подачи заявки. Задаток вносится не позднее последнего дня периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на р/с указанный в настоящем сообщении как счет для внесения задатка. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет (указанный в сообщении о торгах). Возврат задатка осуществляется организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

11.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными в пункте 4.10. Положения о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, а именно:

Начальная цена, установленная для продажи посредством публичного Положения.

Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 10% от начальной цены, установленной для продажи посредством публичного Положения. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на последнем этапе публичного предложения.

Цена снижается каждые 3 рабочих дня (продолжительность периода действия определенной цены имущества) на 10% от начальной цены имущества на данных торгах посредством публичного Положения (начальной цены, указанной в сообщении о данных торгах).

Организатор (конкурсный управляющий) вправе самостоятельно установить и указать в сообщении о торгах длительность интервалов (в течение которых прием заявок не ведется) между периодами действия каждой цены (периодами проведения торгов) для рассмотрения поступивших в определенном периоде проведения торгов заявок на участие, исходя из необходимого количества рабочих дней, при условии, что такой интервал не превышает пяти календарных дней.

Таблица № 3 - Цена снижения

№ Этап	Снижения Начальной цены продажи имущества	Цена продажи на этапе № 1	Цена продажи на этапе № 2	Цена продажи на этапе № 3	Цена продажи на этапе № 4	Цена продажи на этапе № 5	Цена продажи на этапе № 6	Цена продажи на этапе № 7
1	2 507 631,25	25 076 312,54	22 568 681,29	20 061 050,04	17 553 418,79	15 045 787,54	12 538 156,29	10 030 525,0

11.4. Согласно ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

11.5. Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.

11.6. Если по достижении минимальной цены продажи имущества/лота должника посредством публичного предложения имущество/лот останется нереализованным и торги будут признаны несостоявшимися, то проводятся последующие торги путем публичного предложения в соответствии с новым Положением и условиями продажи заложенного имущества, входящего в конкурсную массу ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ», утвержденным конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

11.7. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента окончания периода, в котором определен победитель торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ».

Помимо требований, установленных действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» при публичном предложении заявка на участие в торгах также должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок, в котором подана заявка.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (права требования) ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ».

11.8. Победителем торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения признается:

11.8.1. Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

11.8.2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные Положения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

11.8.3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

11.8.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

12. Прочие условия

12.1. Во всем, что не урегулировано настоящим предложением, стороны руководствуются действующим законодательством, в том числе Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

12.2. В настоящее Положение и условия проведения торгов по продаже заложенного имущества ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ» могут быть внесены изменения в случае возникновения данной необходимости при проведении процедуры конкурсного производства конкурсным управляющим по согласованию с залоговым кредитором и собранием кредиторов и при наличии обоснования необходимости таких изменений.

12.3. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

12.4. Регламентное время везде московское.

Конкурсный управляющий
ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-СНАБ»



А.А. Кузьмин

Заместитель Председателя Правления

ООО КБЗР «Банк Казани»

 / Сергеев Н.А.
М.П.

Конкурсный управляющий
ООО «Энергостройсервис-Снаб»

М.П.

 / Кulyмин А.А.

