**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, проводимых на официальном сайте электронной площадки АО «Национальная электронная площадка» - НЭП-Фабрикант Федеральная электронная площадка <https://www.fabrikant.ru/>

**Реквизиты счета организатора торгов, в т.ч. для перечисления задатков:**

**При оплате посредством сервисов банк-клиент либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта - 0001, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0001 вносится в поле – «Код НПА». В случае не внесения в платежное поручение значения «0001», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.**

УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия Л/СЧ 05491А27200), ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041, номер казначейского счета 03212643000000014900, ИНН 5190915348, КПП 519001001 **Банк получателя**: Отделение Мурманск Банка России, БИК ТОФК 014705901. ОКОТМО 47701000. В поле 22 «Код» платежного поручения указать «0001», КБК-0.

**Торги состоятся 11 января 2024 г. в 11:00 :**

**Лот № 1 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по г. Сортавала УФССП России по Республике Карелия Кудряевой Алены Петровны (8142)73-04-00; (81430)4-68-44 от 15.08.2023 г. № 10017/23/81535, принадлежащее на праве общей долевой собственности Астрадымову Константину Леонидовичу имущество, а именно:

- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с КН 10:07:0062203:9, площадью 9900 кв. м., расположенный по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Лавиярви, земельный участок 62203/9. Вид права: Общая долевая собственность. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - под личное подсобное хозяйство. Ограничение права: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:07:0062203:9-10/032/2022-1

Начальная цена лота – 1853000,00 руб. Задаток – 280000,00 руб. Шаг аукциона – 19000,00 руб.

**Лот № 2 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по г. Сортавала УФССП России по Республике Карелия Кудряевой Алены Петровны (8142)73-04-00; (81430)4-68-44 от 27.06.2023 г. № 10017/23/60777, подвергнутое аресту по исполнительному производству от 26.01.2017г. № 1361/17/10017-ИП, принадлежащее на праве долевой собственности должнику Ишинкину Дмитрию Сергеевичу имущество, а именно:

- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с КН 10:07:0042808:8, площадью 13200 кв. м., расположенный по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Вуорио, земельный участок 42808/8. Вид права: Общая долевая собственность. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничение права: Запрещение регистрации № 10:07:0042808:8-10/032/2019-3, Запрещение регистрации № 10:07:0042808:8-10/032/2019-4, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:07:0042808:8-10/032/2019-5, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:07:0042808:8-10/032/2019-7, Запрещение регистрации № 10:07:0042808:8-10/032/2020-8.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.04.2018.

 Начальная цена лота – 655066,95 руб. Задаток – 99000,00 руб. Шаг аукциона – 7000,00 руб.

**Лот № 3 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по Кемскому р-ну УФССП России по Республике Карелия Гришковой Оксаны Юрьевны +7(8142)73-04-00; +7(81458)71487 от 18.09.2023 г. № 10003/23/99311, подвергнутое аресту по исполнительному производству от 25.06.2015 г. № 10778/15/10003-ИП, принадлежащее на праве собственности должнику Кузьмичу Александру Анатольевичу имущество, а именно:

- Здание склада №4 (нежилое), находящееся по адресу: Республика Карелия, р-н. Кемский, г. Кемь, ул. Шоссе 1 Мая, д. б/н, КН 10:02:0000000:1952, площадь 482 кв. м., этаж 1, кол-во подземных этажей – 0, материал наружных стен – кирпичные. Вид права: собственность. Ограничение права: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:02:0000000:1952-10/032/2022-5, запрещение регистрации № 10:02:0000000:1952-10/032/2023-6.

Под зданием сформирован земельный участок КН 10:02:0080124:9, находящийся в федеральной собственности, договор аренды расторгнут.

Начальная цена лота – 501925,00 руб. Задаток – 76000,00 руб. Шаг аукциона – 6000,00 руб.

**Лот № 4 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по Медвежьегорскому р-ну УФССП России по Республике Карелия Шеремет Кристины Сергеевны +7(8142)73-04-00; 8(81434)5-88-75 от 22.09.2023 г. № 10008/23/145275, принадлежащее на праве собственности должнику Комендровской Анастасии Олеговне имущество, а именно:

- 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое), находящееся по адресу: Республика Карелия, р-н. Медвежьегорский, д. Шуньга, ул. Центральная, д. 32, кв. 1, КН 10:13:0120106:55, площадь 36,7 кв. м., этаж 1. Вид права: Общая долевая собственность. Ограничение права: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:13:0120106:55-10/032/2022-8, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:13:0120106:55-10/032/2022-6. Задолженность по взносам на кап. ремонт составляет 8809,16 руб., зарегистрированных граждан в квартире – нет.

Начальная цена лота – 378165,00 руб. Задаток – 57000,00 руб. Шаг аукциона – 4000,00 руб.

**Лот № 5 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по г. Костомукше УФССП России по Республике Карелия Трояновой Натальи Владимировны (8142)73-04-00; (81459)51378 от 08.09.2023 г. № 10006/23/125302, принадлежащее на праве собственности ООО «СВ-Групп» имущество, а именно:

- Экскаватор Hyundai R 160LC-9S**,** 2012 г/в., г/н 7383КН10, VIN HHKHZ508EC0000103, б/у, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Горняков, промплощадка, находится в залоге. (имущество на работоспособность не проверялось).

Начальная цена лота – 1248650,00 руб. Задаток – 188000,00 руб. Шаг аукциона – 13000,00 руб.

**Лот № 6 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- ОСП по г. Костомукше УФССП России по Республике Карелия Трояновой Натальи Владимировны (8142)73-04-00; (81459)51378 от 12.09.2023 г. № 10006/23/126381, принадлежащее на праве собственности должнику ООО «СВ-Групп» имущество, а именно:

- Автокран МАЗ 5337 КС 3577**,** 1995 г/в., г/н М203ТР10, VIN XTM533700R0027478, цвет – БЕЛЫЙ, б/у, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Горняков, промплощадка, находится в залоге. (имущество на работоспособность не проверялось).

Начальная цена лота – 403750,00 руб. Задаток – 61000,00 руб. Шаг аукциона – 5000,00 руб.

**Лот № 7 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по РФЛ № 2 по г. Петрозаводска УФССП России по Республике Карелия Пикиной Инги Константиновны (8142)73-04-00; (8142)760874 от 07.09.2023 г. № 10020/23/1078455, принадлежащее должнику Баженову Дмитрию Ивановичу имущество, а именно:

- Грузовой фургон MAN TGA 26.360 6x2-2 BL**,** 2006 г/в., г/н М609НВ10, VIN WMAH17ZZ16W069234, б/у, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Коммунистов, д. 50, строение 16. (имущество на работоспособность не проверялось).

Начальная цена лота – 2566150,00 руб. Задаток – 390000,00 руб. Шаг аукциона – 26000,00 руб.

**Лот № 8 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по Сегежскому району УФССП России по Республике Карелия Рожко Натальи Анатольевны +7 (814-2)73-04-00; +7 (814-31)47400 от 14.08.2023 г. № 10016/23/400109, принадлежащее на праве собственности должнику Горалю Артему Александровичу имущество, а именно:

- Автомобиль легковой седан Форд Фокус, VIN X9FHXXEEDH8L81123, 2008 г. в., г. н. H868AУ10, цвет – серебристый, после ДТП, б/у, расположенный по адресу: РК, г. Сегежа, б-р Советов, д.1а, (имущество на работоспособность не проверялось). Находится в залоге.

Начальная цена лота – 255000,00 руб. Задаток – 40000,00 руб. Шаг аукциона – 3000,00 руб.

**Лот № 9 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по Сегежскому району УФССП России по Республике Карелия Власенковой Яны Юрьевны +7 (814-2)73-04-00; +7 (814-31)47400 от 14.08.2023 г. № 10016/23/400107, принадлежащее на праве собственности должнику Васильеву Борису Владимировичу имущество, а именно:

- Автомобиль легковой универсал GREAT WALL CC 6460 FMK20, VIN X9XFF265X8A017254, 2008 г. в., г. н. М392CK10, цвет – черный, б/у, расположенный по адресу: РК, г. Петрозаводск, Лососинское ш., д. 39, (имущество на работоспособность не проверялось). Находится в залоге.

Начальная цена лота – 199750,00 руб. Задаток – 30000,00 руб. Шаг аукциона – 2000,00 руб.

Срок внесения задатка не позднее 29.12.2023г. Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.fabrikant.ru/> с 30.11.2023 г. с 12 ч. 00 мин по 29.12.2023 г. до 23 ч. 59 мин.

Подведение итогов приема заявок: 10.01.2024 г. Подведение результатов торгов: 11.01.2024г. после проведения аукциона.

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new.

В случае отмены торгов, до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку необходимо подать заявление в МТУ Росимущества, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение.

**Для участия в торгах необходимо:**

1. Внести задаток на счет организатора торгов в срок, в размере и по реквизитам, указанным в объявлении. В назначении платежа указать: Карелия, дату аукциона, номер лота, краткое наименование имущества.
2. Подать заявку по установленной форме лицу. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении одного лота. Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.fabrikant.ru/>

К заявке прилагаются: платежный документ о внесении задатка; опись документов; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента; заявление, содержащее реквизиты для возврата задатка, подписанное претендентом.

Дополнительно: для юридических лиц ‒ заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента; доверенность на имя представителя; письменное решение органа управления претендента разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, либо справка за подписью главного бухгалтера и руководителя претендента о том, что разрешение органов управления на приобретение имущества не требуется; выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ; для физических лиц ‒ копии всех страниц паспорта или заменяющий его документ.

 Претенденты не допускаются к участию в торгах в случае нарушения порядка оформления участия в них и на основании законодательства РФ.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**Условия договора купли-продажи:** проект договора опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new. **Срок заключения договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Предмет договора: наименование и характеристики имущества, приобретенного на торгах.

Стоимость имущества и порядок оплаты: стоимость имущества формируется по итогам торгов. Победитель торгов должен оплатить стоимость имущества (за вычетом суммы задатка) на счет продавца в течение 5 дней после окончания торгов. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем торгов лично. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета Продавца.

Порядок передачи имущества: по месту его нахождения по акту приёма-передачи имущества или иному документу о передаче, в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на депозитный счет УФССП России по Республике Карелия.

Переход права собственности на недвижимое имущество: с момента государственной регистрации, расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.

Ответственность сторон: в случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества он уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

Особые условия: имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества. Условия договора могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, в иных случая, установленных законом.

Ознакомиться с информацией о предмете торгов и порядке их проведения, можно на сайте <https://www.fabrikant.ru/> и в МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 29А, каб. 16 по рабочим дням с 09:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00, телефон: (8142) 59-36-26 (предварительная запись). С имуществом можно ознакомиться самостоятельно по месту его нахождения.