

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

25 сентября 2020 года

Дело № А33-10333-3/2019

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 17 сентября 2020 года.
В полном объеме определение изготовлено 25 сентября 2020 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Токмакова Г.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Богунова Константина Александровича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

в деле по заявлению Визгаловой Натальи Витальевны (ИНН 242300052364, СНИЛС 066-153-922-65, 13.08.1971 г.р., место рождения: пос. Темир-Тау Таштагольского района Кемеровской области, адрес регистрации: 662943, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Большая Ирба, ул. Зеленая роща, д. 8), Визгалова Евгения Владимировича (ИНН 242300440984, СНИЛС 043-845-442 62, 24.06.1971 г.р., место рождения: пос. Бирикчуль Аскизского района Красноярского края, адрес регистрации: 662943, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Большая Ирба, ул. Зеленая роща, д. 8) о признании себя несостоятельными (банкротами),

в отсутствие лиц, участвующих в деле,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Казанцевой М.А.,

установил:

05.04.2019 Визгалова Наталья Витальевна, Визгалов Евгений Владимирович (далее – должники, заявители) обратились в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельными (банкротами), о введении в отношении них процедуры реализации имущества.

Определением от 12.04.2019 заявление Визгаловой Натальи Витальевны, Визгалова Евгения Владимировича о признании себя несостоятельными (банкротами) принято к производству суда, судебное заседание по проверке обоснованности заявления о признании должников несостоятельными (банкротами) назначено на 13.06.2019.

Решением от 04.10.2019 Визгаловы Наталья Витальевна, Визгалов Евгений Владимирович признаны банкротами и в отношении них открыта процедура реализации имущества граждан сроком до 27.03.2020 года. Финансовым управляющим имуществом должников утвержден Богунов Константин Александрович.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должников процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №197 от 26.10.2019.

Срок реализации имущества должника продлялся.

14.08.2020 в Арбитражный суд Красноярского края поступило ходатайство финансового управляющего Богунова Константина Александровича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением от 21.08.2020 заявление принято к производству арбитражного суда, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 17.09.2020.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для дела, пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в редакции от 27.07.2010 № 219-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Банкротство гражданина регулируется специальными нормами главы X Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве).

Правила параграфа 1 главы X Закона о банкротстве применяются к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, предусмотренных параграфом 2 названной главы.

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе инвентаризации имущества должника **Визгаловой Натальи Витальевны** было выявлено и оценено (решение об оценке имущества от 11.08.2020) следующее имущество:

- Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:0000000:9649, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №29, участок №13. Стоимость 50 000 рублей.

- Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:0000000:9646, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №29, участок №7. Стоимость 50 000 рублей.

- Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:4501005:716, площадью 7720,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №1, участок №7. Стоимость 550 000 рублей.

- Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:0000000:9647, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №23, участок №8. Стоимость 50 000 рублей.

- Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:4501004:681, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №29, участок №12. Стоимость 50 000 рублей.

- Земельный участок - для эксплуатации здания магазина, кадастровый номер: 24:23:4501004:15, площадью 424,00 кв.м., общая совместная собственность Уг, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Красноярский край, Курагинский район, рабочий поселок Большая Ирба, улица Заречная, 35. Стоимость 130 000 рублей.

- Здание нежилое, кадастровый номер 24:23:4501004:454, площадью 112,80 кв.м., совместная собственность, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Курагинский р-н, р.п. Большая Ирба, ул. Заречная, зд. 35 магазин. Стоимостью 250 000 рублей.

Общая стоимость имущества составляет 1 130 000 руб.

Возражения относительно проведенной оценки финансовым управляющим от должника, кредиторов в материалы дела не поступили.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Визгаловой Натальи Витальевны следующего содержания:

«Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника Визгаловой Натальи Витальевны»

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	А33-10333/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	04 октября 2019г. (резолютивная часть 27.09.2019г.)
Дата назначения финансового управляющего	04 октября 2019г. (резолютивная часть 27.09.2019г.)
Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства	20 августа 2020
Информация о заявителе	Визгалова Наталья Витальевна

Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация СРО ОАУ «Лидер» (129626, г Москва, г Москва, пр-кт Мира, д. 104, эт.6)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	25 июня 2015 г. № 112
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая компания «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования ответственности арбитражного управляющего №930-0004944-03927 от 16 апреля 2020, срок

	действия с 16 апреля 2020 по 15 апреля 2021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Заключение договора о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков не обязательно
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор дополнительного страхования не заключался
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 5г, а/я 8274
ИНН	552801769750
СНИЛС	138-078-122 64

Сведения о должнике

Ф.И.О. Гражданина	Визгалова Наталья Витальевна
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	-
Дата рождения	13 августа 1971
Место рождения	пос. Темир-Тау Таштагольского р-на Кемеровской обл.
Место жительства согласно документам о регистрации	Красноярский край, Курагинский р-н, пгт. Большая Ирба, ул. Зеленая роща, д. 8
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	Красноярский край, Курагинский р-н, пгт. Большая Ирба, ул. Зеленая роща, д. 8
ИНН (при наличии)	242300052364
СНИЛС	066-153-922-65
Тел., факс, e-mail	(3812)682573

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Визгаловой Натальи Витальевны (13.08.1971 года рождения, место рождения: пос. Темир-Тау Таштагольского района Кемеровской области, адрес регистрации: 662943, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Большая Ирба, ул. Зеленая роща, д. 8, ИНН 242300052364, СНИЛС 066- 153-922-65) (именуемый далее - Должник), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения на открытых торгах в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

1.2. Настоящий Порядок продажи имущества **гражданина Визгаловой Натальи Витальевны** разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом

№127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

1.3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. В соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ (редакция от 29.12.2015г.) реализации подлежит имущество, выявленное в результате описи финансовым управляющим имущества должника.

2.2. Имущество должника реализуется четырьмя лотом.

2.3. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

Лот № 1: Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:0000000:9649, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №29, участок №13. Стоимость лота составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Лот №2: Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:0000000:9646, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №29, участок №7

Стоимость лота составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Лот №3: Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:4501005:716, площадью 7720,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №1, участок №7.

Стоимость лота составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Лот №4: Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:0000000:9647, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №23, участок №8.

Стоимость лота составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Лот №5: Земельный участок - земли для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 24:23:4501004:681, площадью 600,00 кв.м., собственность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, квартал №29, участок №12.

Стоимость лота составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Лот №6: Земельный участок - для эксплуатации здания магазина, кадастровый номер: 24:23:4501004:15, площадью 424,00 кв.м., общая совместная собственность Уг, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Красноярский край,

Курагинский район, рабочий поселок Большая Ирба, улица Заречная, 35. Стоимостью 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Здание нежилое, кадастровый номер 24:23:4501004:454, площадью 112,80 кв.м., совместная собственность, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Курагинский р-н, р.п. Большая Ирба, ул. Заречная, зд. 35 магазин. Стоимостью 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Стоимость лота 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей.

Общая стоимость имущества выставляемого на торги составляет 1 130 000,00 (один миллион сто тридцать тысяч) руб.

2.4. Первоначальная цена реализации имущества, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определена решением финансового управляющего об оценке имущества гражданина указанного в Акте №2 от 11.08.2020

2.5. Величина шага аукциона устанавливается 5 (пять) % от начальной цены лота.

2.6. В случае если на торгах имущество не реализовано, в течение 7 дней назначаются повторные торги.

Начальная цена продажи имущества Должника, выставляемого на повторные торги, определяется как уменьшенная на 10 (Десять) % от начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

2.7. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

2.8. С лицами, выразившими намерение участвовать в торгах и готовыми внести задаток, заключается договор о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет должника.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель Визгалова Наталья Витальевна

ИНН 242300052364

Банк получателя ПАО Сбербанк России

к/с 30101810900000000673

БИК Банка 045209673

р/с 40817810645007554773.

2.9. К торгам допускаются лица, заключившие договор о задатке и чей задаток поступил на расчетный счет конкурсного управляющего (организатора торгов) в течение 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

2.10. Сообщение о торгах подлежит опубликованию на сайте Единого Федерального Ресурса Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ).

3. Регистрация (аккредитация) на электронной торговой площадке

3.1. Любое лицо (заинтересованное лицо, организатор торгов) при регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке обязано предоставлять свои достоверные и соответствующие действительности данные, а также указывать действительный адрес электронной почты.

3.2. Одно юридическое или физическое лицо может иметь на электронной торговой площадке только одну учётную запись, от имени которой имеет право действовать на электронной торговой площадке.

3.3. Для того чтобы иметь возможность принимать участие в электронных торгах, пользователю электронной торговой площадки необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации).

3.4. Для проведения процедуры регистрации (аккредитации) пользователь электронной торговой площадки предоставляет следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию (аккредитацию);

б) копию действительной на день представления заявления на аккредитацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на аккредитацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для

индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным

им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП (далее - электронный документ).

Указанные документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой, посредством отправки электронной почтой или через личный кабинет.

3.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением номера заявлению и указанием времени поступления. Такая регистрация происходит автоматически программными средствами электронной торговой площадки.

3.6. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль). Такое уведомление направляется лицу в личный кабинет, а также на адрес электронной почты, указанный при регистрации.

3.7. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в п. 3.4 настоящего Порядка или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в п. 4.4 настоящего Порядка.

4. Организатор торгов.

4.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Визгаловой Натальи Витальевны - Богунов Константин Александрович.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным Законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. Вознаграждение финансовому управляющему составляет 7% размера выручки от реализации имущества гражданина (п. 17 ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

4.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

4.5. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа № 54. Организатор торгов к заявке на проведение открытых торгов прилагает подписанные ЭЦП проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.6. Оператором электронной площадки является «Фабрикант». Оплата услуг электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

5. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

5.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

5.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, СНИЛС);

б) фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

5.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

5.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в пункте 5.2 настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

6. Порядок предоставления заявок для участия в торгах

6.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

6.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

6.3. Время приёма заявок - в соответствии с указанным в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов; удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер

контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

6.4. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

6.5. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

6.6. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

6.7. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

6.8. Оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

6.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

6.10. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

7. Определение участников открытых торгов

7.1. Не позднее 1 (одного) часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

При принятии решения о допуске заявки к торгам, организатор торгов в личном кабинете присваивает заявке статус «допущен к торгам». При этом заявителю автоматически направляется электронное письмо в личный кабинет с сообщением о допуске данной заявки.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

7.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

8. Порядок организации и проведения торгов.

8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на - электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.4. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

8.7. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

8.9. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

8.10. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.11 Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.12. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. ПО Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены на 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества, срок, по истечении, которого последовательно снижается указанная начальная цена, 3 рабочих дня.

Минимальная цена имущества должника, реализуемая посредством публичного предложения составляет 30% от начальной цены продажи.

8.13. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, среди участников которые представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.14. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.15. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента выхода объявления о продаже имущества должника посредством публичного предложения, имущество будет считаться нереализованным, то дальнейшие действия с данным имуществом должника будут определяться в порядке и на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. Так, как при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

9.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

9.5. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.8. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.9. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.10. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

9.11. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

10. Оформление договора

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11. Расчёты за приобретённое имущество Должника

11.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

11.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией; иным документом - с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

11.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества должника.

11.4. Право на имущество должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

11.5. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

11.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав конкурсной массы должника.

12. Прочее

12.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов».

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Целью процедуры реализации имущества гражданина является реализация имущества должника для удовлетворения требований кредиторов. Деятельность арбитражного управляющего должна быть направлена, не только на минимизацию расходов, осуществляемых за счет имущества должника, но и на максимальное удовлетворение требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличие объективных препятствий, затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об удовлетворении ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Визгаловой Натальи Витальевны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение изготовлено в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней и направлено лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству лиц, участвующих в деле копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Визгаловой Натальи Витальевны (ИНН 242300052364, СНИЛС 066- 153-922-65, 13.08.1971 г.р., место рождения: пос. Темир-Тау Таштагольского района Кемеровской области, адрес регистрации: 662943, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Большая Ирба, ул. Зеленая роща, д. 8) в редакции, предложенной финансовым управляющим, по начальной цене, указанной в положении.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Г.А. Токмаков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 28.07.2020 3:28:31
Кому выдана Токмаков Георгий Андреевич