**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**г. Москва**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.**

Финансовый управляющий должника – Апестиной Татьяны Николаевны (дата рождения: 28.05.1976, место рождения: г. Шатура Московской области, ИНН 504903536393, СНИЛС 031-989-425 81, регистрация по месту жительства: г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5 136)), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «02» сентября 2020 г. по делу № А41-80235/18, именуемый в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам торгов по продаже имущества **Апестиной Татьяны Николаевны (итоговый протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

 Лот №\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В момент заключения договора оплата произведена в полном объеме.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача продаваемого имущества осуществляется сторонами при подписании настоящего договора. Факт приема-передачи имущества подтверждается составленным сторонами актом приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента его передачи или государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Покупатель несет бремя содержания и обеспечения сохранности передаваемого по настоящему договору имущества с момента его приемки. Продавец в момент передачи имущества обязуется известить Покупателя о всех потребительских и пользовательских свойствах передаваемого имущества, в том числе о правилах хранения и использования имущества.

Риск случайной гибели имущества несет Покупатель с момента приемки имущества по акту приема – передачи.

**4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 4.1. Покупатель в случае наличия претензий относительно качества передаваемого имущества обязуется в акте приема-передачи имущества изложить все имеющиеся у него претензии в полном объеме, в противном случае Стороны согласились считать, что Покупатель удовлетворён качественным состоянием имущества, путём его внутреннего и наружного осмотра, произведённого им перед заключением данного договора, исходя из принципа: «осмотрено – одобрено», и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

 4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним решаются Сторонами путем направления претензии. Форма претензии, состав прилагаемых документов, сроки предъявления и рассмотрения претензии определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней.

Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии и в порядке, установленном законодательством РФ.

 4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны., а также экземпляр для регистрирующего органа.

**5. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Апестина Татьяна Николаевна дата рождения: 28.05.1976, место рождения: г. Шатура Московской области, СНИЛС 031-989-425 81, ИНН 504903536393, регистрация по месту жительства: г. Шатура, ул. Спортивная, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, 136), в лице Финансового управляющего Алексеева Николая Юрьевича (ИНН 212305997071, СНИЛС 133-827-231 52, почтовый адрес: 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 8/12, Алексееву Н.Ю., до востребования.

**ПОкупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Продавца: |  |  Покупатель: |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Алексеев Н.Ю.м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |