**Утверждено Арбитражным судом Республики Татарстан**

**В части залогового имущества:**

**залоговым кредитором** **ООО КБЭР «Банк Казани»**

**в лице Заместителя Председателя Правления \_\_\_\_\_\_ Н.А. Сергеев**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

|  |
| --- |
| **ПОЛОЖЕНИЕ**  **о порядке, сроках и об условиях продажи имущества**  **должника**  **Главы Крестьянско-фермерского хозяйства Зиганшина Булата**  **Тагировича**  **(Глава КФХ Зиганшин Булат Тагирович)**  ОГРНИП: 312167310100014, ИНН: 162613138161 |
| 422522, РТ, Зеленодольский р-н, пос.Грузинский, ул. Заречная, д. 17Б |
| (адрес должника) |

**Место нахождения имущества по предмету торгов: РТ, Зеленодольский район, Большеякинское сельское поселение**

Настоящий порядок и условия продажи имущества, разработаны в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

# г. Казань, 2021 год.

**1. Общее положения**

* 1. Настоящим Положением о порядке и условиях продажи имущества, входящего в конкурсную массу Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович (далее – «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович.
  2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
  3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Республики Татарстан и согласованием с залоговым кредитором в части реализации залогового имущества и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович.
  4. В настоящее Положение могут быть внесены изменения, вступающие в силу с момента их утверждения в рамках дела № А65-18581/2020.

1. **Основные термины и определения, используемые в Положении**
   1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:
   2. должник – Глава КФХ Зиганшин Булат Тагирович, адрес: 422522, РТ, Зеленодольский р-н, пос. Грузинский, ул. Заречная, д. 17Б, ОГРНИП: 312167310100014, ИНН: 162613138161. Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26 февраля 2021 года по делу № А65-18581/2020 Глава КФХ Зиганшин Булат Тагирович признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович (ОГРНИП: 312167310100014, ИНН: 162613138161) утвержден Кузьмин Алексей Александрович, ИНН 166010663312, член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»» адрес для направления почтовой корреспонденции: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 170.

день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах. **Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20%** от начальной цены лота на соответствующих торгах (для первых, повторных торгов и для торгов, проводимых посредством публичного предложения) от цены предложения, действующей на момент подачи заявки.

задатковый счет должника – специальный счет должника в банке, используемый для зачисления участниками торгов сумм задатков;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

основной счет должника - счет должника в банке, используемый в конкурсном производстве;

победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специализированная организация - организация или иное лицо, привлекаемое конкурсным управляющим должника в качестве организатора торгов;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов от начальной цены** продажи имущества/лота на соответствующих торгах. Шаг устанавливается для первых и повторных торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **3. Общие сведения**

**о составе и состоянии имуществадолжника**

3.1. Предметом торгов, порядок продажи которого утверждается настоящим положением, является следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол- во** | **Цена** |
| 1 | Манометр (не работает) | Шт. | 2 | 3 017,63 |
| 2 | Лузга подсолнечника | Кг. | 3000 | 3 630 |
| 3 | Программный комплекс "Корм Оптима Эксперт" | Шт. | 1 | 65 000 |
| 4 | Светильник LED-15-48-1.0 | Шт. | 15 | 18 260,55 |
| 5 | Медикатор DOSATRON | Шт. | 2 | 39 730,08 |
| 6 | Керхер высокого давления (не работает) | Шт. | 1 | 29 665,00 |
| 7 | Шнек 36 | М. | 80 | 10 980 |
| 8 | ВРУ ШУ | Шт. | 1 | 25 836,44 |
| 9 | 1C:Бухгалтерия 8 проф | Шт. | 1 | 8 350 |
| 10 | 1С:Предприятие8 | Шт. | 1 | 6 300 |
| 11 | пила дисковая (не работает) | Шт. | 1 | 143 559,31 |
| 12 | Весы МТ 6 МЖА (1/2, 340\*230) "Базар2" | Шт. | 1 | 3 200 |
| 13 | стеллаж | Шт. | 6 | 26 880,30 |
| 14 | тележка | Шт. | 1 | 3 044,69 |
| 15 | Стеллаж складской 1500х500х1800 5 полок | Шт. | 5 | 22 478,80 |
| 16 | Компьютер | Шт. | 1 | 30 127,98 |
| 17 | Весы напольные HD-150 | Шт. | 1 | 11 822,88 |
| 18 | Курица бройлерная | Шт. | 2063 | 224 867 |
| 19 | Бытовка 6000\*2200 | Шт. | 1 | 55 084,75 |
| 20 | Летняя карда | Шт. | 1 | 967 816,37 |
| 21 | Убойный цех (деревянный) | Шт. | 1 | 157 660,78 |
| 22 | Оборудование для системы поддержания микроклимата | Шт. | 1 | 256 822,04 |
| 23 | Оборудование для выращивания индюшки | Шт. | 1 | 1 160 635,59 |
| 24 | Комплект оборудования для напольного выращивания и содержания птицы | Шт. | 1 | 78 289,92 |
| 25 | Комплект оборудования для производства кормов КМЗ-3 | Шт. | 1 | 396 610,17 |
| 26 | Оборудование для системы поддержания микроклимата | Шт. | 1 | 256 822,03 |
| 27 | Комплект оборудования для напольного выращивания и содержания птицы | Шт. | 1 | 519 724,58 |
| 28 | Ферма по откорму индеек № 1 с кадастровым № 16:20:040703:65 | Шт. | 1 | 10 443 750,00 |
| 29 | Ферма по выращиванию индеек № 2 с кадастровым № 16:20:040703:67 | Шт. | 1 | 6 691 250,00 |
| 30 | Ферма по откорму индеек № 3 с кадастровым № 16:20:040703:66 | Шт. | 1 | 7 559 350,00 |
| 31 | Ферма по откорму индеек № 4 с кадастровым № 16:20:040703:54 | Шт. | 1 | 10 035 650,00 |
| 32 | Объект незавершенного строительства - Ферма по финишному откорму индеек, Ферма 5 с кадастровым № 16:20:040703:279 | Шт. | 1 | 10 685 350,00 |
| 33 | Оборудование для поения бройлерных цыплят цеха № 5 | Шт. | 1 | 220 754,25 |
| 34 | Кормушка для птиц BEST для цеха № 5 | Шт. | 1 | 142 759,02 |
| 35 | Рефконтейнер 40 фут | Шт. | 1 | 313 559,32 |
| 36 | Погрузчик колесный МКСМ-800 | Шт. | 1 | 100 000,00 |
| 37 | Комплект оборудования для гранулирования комбикорма | Шт. | 1 | 2 222 785,32 |
| 38 | Оборудование для поения бройлерных цыплят цеха № 3 | Шт. | 1 | 148 189,36 |
| 39 | Водонапорная башня V-25 куб.м. | Шт. | 1 | 1 646 122,00 |
| 40 | Кормушка для птиц BEST для цеха № 3 | Шт. | 1 | 31 185,00 |
| 41 | Земельный участок с кадастровым № 16:20:040703:41 | Шт. | 1 | 13 751 693,00 |
| 42 | Земельный участок с кадастровым № 16:20:041101:261 | Шт. | 1 | 8 001 906,00 |
| 43 | Земельный участок с кадастровым № 16:20:040703:53 | Шт. | 1 | 332 600 |
| 44 | Автомобиль КАМАЗ 5320, рег номер В 045 ОУ 16RUS год выпуска 1988г. Номер двигателя 296684, номер кузова 53205011797108, цвет белый, паспорт ТС 16 EM 547706 от 06.08.99г. | Шт. | 1 | 150 000 |
| 45 | Инкубатор ИУФ45 (предварительный),производство Пятигорсксельмаш | Шт. | 1 | 45 000 |
| 46 | Инкубатор (выводный) | Шт. | 2 | 90 000 |
| **ИТОГО** | | | | **77 138 120,16** |

3.2. Залоговый кредитор ООО КБЭР «Банк Казани» представил ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ следующих объектов, находящихся в залоге у банка:

- Ферма по финишному откорму индеек № 4 с кадастровым номером 16:20:040703:54. Рыночная стоимость составила 10 300 385,00 руб.

- Ферма по финишному откорму индеек, Ферма 1 с кадастровым номером 16:20:040703:65 Рыночная стоимость составила 10 714 425,00 руб.

- Ферма по финишному откорму индеек, Ферма 3 с кадастровым номером 16:20:040703:66 Рыночная стоимость составила 7 755 165,00 руб.

- Ферма по финишному откорму индеек, Ферма 2 с кадастровым номером 16:20:040703:67 Рыночная стоимость составила 6 869 025,00 руб.

- Объект незавершенного строительства - Ферма по финишному откорму индеек, Ферма 5 с кадастровым номером 16:20:040703:279. Рыночная стоимость составила 10 685 350,00 руб.

- Земельный участок с кадастровым номером 16:20:040703:41 Рыночная стоимость составила 14 638 899,00 руб.

- земельный участок с кадастровым № 16:20:041101:261. Рыночная стоимость составила 8 001 906,00 руб. (переоценка по КД № 04/16-ЛВ-МБ от 21/01/2016 г.).

3.3. Рыночная стоимость залогового имущества определена залоговым кредитором с учетом независимой оценки проведенной ООО "Куратор" ИНН: 1655242972, ОГРН: 1121690028855 согласно отчету № 71/08-2021, дата составления отчета: 17.08.2021г.

3.4. Оценка остального имущества, определена на основании инвентаризационной описи Должника, за исключением земельного участка с кадастровым № 16:20:040703:53. В отношении данного объекта проведена оценка имущества. Рыночная стоимость участка с учетом независимой оценки, проведенной ООО "Куратор" ИНН: 1655242972, ОГРН: 1121690028855 согласно отчету № 55/07-2021, дата составления отчета: 02.07.2021 года и письменным пояснениям к отчету об исправлении технической ошибки № 55/07-2021 от 02.07.2021 года составила 332 600 руб.

В соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

3.5. Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 16 февраля 2021 года А65-18581/2020 требование ООО КБЭР «Банк Казани» (ОГРН 1021600000014, ИНН 1653018661) удовлетворено и включено в реестр требований Должника как обеспеченное залогом следующего имущества:

- Земельный участок с кадастровым № 16:20:040703:41;

- Ферма по откорму индеек № 1 с кадастровым № 16:20:040703:65;

- Ферма по выращиванию индеек № 2 с кадастровым № 16:20:040703:67;

- Ферма по откорму индеек № 3 с кадастровым № 16:20:040703:66;

- Ферма по откорму индеек № 4 с кадастровым № 16:20:040703:54;

- Земельный участок с кадастровым № 16:20:041101:261.

3.6. В части реализации имущества, обеспеченного залогом Положение по реализации имущества, утверждает ООО КБЭР «Банк Казани». В остальной части не обеспеченного залогом утверждается Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.7. На земельном участке с кадастровым № 16:20:040703:41 расположены следующие неотделимые улучшения:

- Ферма по откорму индеек № 1 с кадастровым № 16:20:040703:65

- Ферма по выращиванию индеек № 2 с кадастровым № 16:20:040703:67

- Ферма по откорму индеек № 3 с кадастровым № 16:20:040703:66

- Ферма по откорму индеек № 4 с кадастровым № 16:20:040703:54

- Ферма по откорму бройлерных цыплят цех № 5 с кадастровым № 16:20:040703:279.

Последний объект находится в залоге ООО КБЭР «Банк Казани» в силу ст. 65 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

**4. Порядок продажи имущества должника.**

**4. Порядок продажи имущества должника (предприятия должника) на торгах в форме открытого аукциона на повышение стоимости.**

* 1. При продаже имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства конкурсный управляющий выставляет на продажу предприятие должника - крестьянского (фермерского) хозяйства путем проведения торгов.
  2. Продажа имущества/лота осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Предложением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Положения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
  3. **Предмет торгов: имущество должника, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол- во** | **Цена** |
| 1 | Манометр (не работает) | Шт. | 2 | **77 138 120,16** |
| Лузга подсолнечника | Кг. | 3000 |
| Программный комплекс "Корм Оптима Эксперт" | Шт. | 1 |
| Светильник LED-15-48-1.0 | Шт. | 15 |
| Медикатор DOSATRON | Шт. | 2 |
| Керхер высокого давления (не работает) | Шт. | 1 |
| Шнек 36 | М. | 80 |
| ВРУ ШУ | Шт. | 1 |
| 1C:Бухгалтерия 8 проф | Шт. | 1 |
| 1С:Предприятие8 | Шт. | 1 |
| пила дисковая (не работает) | Шт. | 1 |
| Весы МТ 6 МЖА (1/2, 340\*230) "Базар2" | Шт. | 1 |
| стеллаж | Шт. | 6 |
| тележка | Шт. | 1 |
| Стеллаж складской 1500х500х1800 5 полок | Шт. | 5 |
| Компьютер | Шт. | 1 |
| Весы напольные HD-150 | Шт. | 1 |
| Курица бройлерная | Шт. | 2063 |
| Бытовка 6000\*2200 | Шт. | 1 |
| Летняя карда | Шт. | 1 |
| Убойный цех (деревянный) | Шт. | 1 |
| Оборудование для системы поддержания микроклимата | Шт. | 1 |
| Оборудование для выращивания индюшки | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для напольного выращивания и содержания птицы | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для производства кормов КМЗ-3 | Шт. | 1 |
| Оборудование для системы поддержания микроклимата | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для напольного выращивания и содержания птицы | Шт. | 1 |
| Ферма по откорму индеек № 1 с кадастровым № 16:20:040703:65 | Шт. | 1 |
| Ферма по выращиванию индеек № 2 с кадастровым № 16:20:040703:67 | Шт. | 1 |
| Ферма по откорму индеек № 3 с кадастровым № 16:20:040703:66 | Шт. | 1 |
| Ферма по откорму индеек № 4 с кадастровым № 16:20:040703:54 | Шт. | 1 |
| Объект незавершенного строительства - Ферма по финишному откорму индеек, Ферма 5 с кадастровым № 16:20:040703:279 | Шт. | 1 |
| Оборудование для поения бройлерных цыплят цеха № 5 | Шт. | 1 |
| Кормушка для птиц BEST для цеха № 5 | Шт. | 1 |
| Рефконтейнер 40 фут | Шт. | 1 |
| Погрузчик колесный МКСМ-800 | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для гранулирования комбикорма | Шт. | 1 |
| Оборудование для поения бройлерных цыплят цеха № 3 | Шт. | 1 |
| Водонапорная башня V-25 куб.м. | Шт. | 1 |
| Кормушка для птиц BEST для цеха № 3 | Шт. | 1 |
| Земельный участок с кадастровым № 16:20:040703:41 | Шт. | 1 |
| Земельный участок с кадастровым № 16:20:041101:261 | Шт. | 1 |
| Земельный участок с кадастровым № 16:20:040703:53 | Шт. | 1 |
| Автомобиль КАМАЗ 5320, рег номер В 045 ОУ 16RUS год выпуска 1988г. Номер двигателя 296684, номер кузова 53205011797108, цвет белый, паспорт ТС 16 EM 547706 от 06.08.99г. | Шт. | 1 |
| Инкубатор ИУФ45 (предварительный),производство Пятигорсксельмаш | Шт. | 1 |
| Инкубатор (выводный) | Шт. | 2 |

**Начальная цена продажи имущества/лота определяется на основании инвентаризационной описи Должника, оценки и согласованной стоимости залогового кредитора.** Все цены здесь и далее указаны без НДС, так как подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ не признает объектом налогообложения НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

Ознакомление покупателя с имуществом осуществляется по адресу РТ, Зеленодольский район, Большеякинское сельское поселение в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по телефону: 89872975242, email: [arbitr116kuzmin@gmail.com](mailto:arbitr116kuzmin@gmail.com).

**Задаток – 20 % от начальной цены лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота.**

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович Кузьмин Алексей Александрович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа», сводный номер в реестре арбитражных управляющих 492, ИНН 166010663312, адрес для направления почтовой корреспонденции: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 170.

4.4. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества (в том числе расходы на публикацию сообщений о торгах, о результатах торгов, расходы на оценку имущества), осуществляются за счет должника.

4.5. Оператор электронной площадки: Межотраслевая торговая электронная система «Фабрикант».

4.6. Электронная площадка: <https://www.fabrikant.ru/>.

4.7. Задаток оплачивается на специальный задатковый счет должника Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович, открытый в банке. Реквизиты счета для оплаты задатка указываются Организатором в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указать: наименование продавца, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Конкурсный управляющий от имени должника заключает с заявителями договоры о задатке.

4.8. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

4.9. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

4.10. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте http:// [http://bankrot.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в официальном издании (газета «КоммерсантЪ»), на интернет сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru), местной газете определяемой конкурсным управляющим при проведении торгов. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

4.11. В сообщении о продаже имущества/лота должны содержаться:

• сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

• сведения о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений, дата окончания представления указанных предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи имущества/лота;

• шаг аукциона;

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1. **Повторные торги при реализации предприятия должника**
   1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов конкурсный управляющий должника в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества/лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.
   2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном на первоначальных торгах настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.
   3. При проведении повторных торгов начальная **цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества/лота, установленной в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением на первоначальных торгах.

Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

5.4. По истечении пятнадцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством реализации производственно-технического комплекса Должника.

1. **Порядок продажи имущества должника (производственно-техническим комплексом Должника) на торгах в форме открытого аукциона на повышение стоимости.**
   1. В случае, если предприятие должника - крестьянского (фермерского) хозяйства не было продано на торгах, конкурсный управляющий выставляет на торги единым лотом имущество должника - крестьянского (фермерского) хозяйства, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации.
   2. Продажа имущества/лота осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Предложением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Положения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
   3. **Предмет торгов: имущество должника, в том числе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол- во** | **Цена** |
| 1 | Манометр (не работает) | Шт. | 2 | **77 138 120,16** |
| Лузга подсолнечника | Кг. | 3000 |
| Программный комплекс "Корм Оптима Эксперт" | Шт. | 1 |
| Светильник LED-15-48-1.0 | Шт. | 15 |
| Медикатор DOSATRON | Шт. | 2 |
| Керхер высокого давления (не работает) | Шт. | 1 |
| Шнек 36 | М. | 80 |
| ВРУ ШУ | Шт. | 1 |
| 1C:Бухгалтерия 8 проф | Шт. | 1 |
| 1С:Предприятие8 | Шт. | 1 |
| пила дисковая (не работает) | Шт. | 1 |
| Весы МТ 6 МЖА (1/2, 340\*230) "Базар2" | Шт. | 1 |
| стеллаж | Шт. | 6 |
| тележка | Шт. | 1 |
| Стеллаж складской 1500х500х1800 5 полок | Шт. | 5 |
| Компьютер | Шт. | 1 |
| Весы напольные HD-150 | Шт. | 1 |
| Курица бройлерная | Шт. | 2063 |
| Бытовка 6000\*2200 | Шт. | 1 |
| Летняя карда | Шт. | 1 |
| Убойный цех (деревянный) | Шт. | 1 |
| Оборудование для системы поддержания микроклимата | Шт. | 1 |
| Оборудование для выращивания индюшки | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для напольного выращивания и содержания птицы | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для производства кормов КМЗ-3 | Шт. | 1 |
| Оборудование для системы поддержания микроклимата | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для напольного выращивания и содержания птицы | Шт. | 1 |
| Ферма по откорму индеек № 1 с кадастровым № 16:20:040703:65 | Шт. | 1 |
| Ферма по выращиванию индеек № 2 с кадастровым № 16:20:040703:67 | Шт. | 1 |
| Ферма по откорму индеек № 3 с кадастровым № 16:20:040703:66 | Шт. | 1 |
| Ферма по откорму индеек № 4 с кадастровым № 16:20:040703:54 | Шт. | 1 |
| Объект незавершенного строительства - Ферма по финишному откорму индеек, Ферма 5 с кадастровым № 16:20:040703:279 | Шт. | 1 |
| Оборудование для поения бройлерных цыплят цеха № 5 | Шт. | 1 |
| Кормушка для птиц BEST для цеха № 5 | Шт. | 1 |
| Рефконтейнер 40 фут | Шт. | 1 |
| Погрузчик колесный МКСМ-800 | Шт. | 1 |
| Комплект оборудования для гранулирования комбикорма | Шт. | 1 |
| Оборудование для поения бройлерных цыплят цеха № 3 | Шт. | 1 |
| Водонапорная башня V-25 куб.м. | Шт. | 1 |
| Кормушка для птиц BEST для цеха № 3 | Шт. | 1 |
| Земельный участок с кадастровым № 16:20:040703:41 | Шт. | 1 |
| Земельный участок с кадастровым № 16:20:041101:261 | Шт. | 1 |
| Земельный участок с кадастровым № 16:20:040703:53 | Шт. | 1 |
| Автомобиль КАМАЗ 5320, рег номер В 045 ОУ 16RUS год выпуска 1988г. Номер двигателя 296684, номер кузова 53205011797108, цвет белый, паспорт ТС 16 EM 547706 от 06.08.99г. | Шт. | 1 |
| Инкубатор ИУФ45 (предварительный),производство Пятигорсксельмаш | Шт. | 1 |
| Инкубатор (выводный) | Шт. | 2 |

**Начальная цена продажи имущества/лота определяется на основании инвентаризационной описи Должника, оценки и согласованной стоимости залогового кредитора.** Все цены здесь и далее указаны без НДС, так как подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ не признает объектом налогообложения НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

Ознакомление покупателя с имуществом осуществляется по адресу РТ, Зеленодольский район, Большеякинское сельское поселение в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по телефону: 89872975242, email: [arbitr116kuzmin@gmail.com](mailto:arbitr116kuzmin@gmail.com).

**Задаток – 20 % от начальной цены лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота.**

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович Кузьмин Алексей Александрович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа», сводный номер в реестре арбитражных управляющих 492, ИНН 166010663312, адрес для направления почтовой корреспонденции: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 170

6.4. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества (в том числе расходы на публикацию сообщений о торгах, о результатах торгов, расходы на оценку имущества), осуществляются за счет должника.

6.5. Оператор электронной площадки: Межотраслевая торговая электронная система «Фабрикант».

6.6. Электронная площадка: <https://www.fabrikant.ru/>.

6.7. Задаток оплачивается на специальный задатковый счет должника Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович, открытый в банке. Реквизиты счета для оплаты задатка указываются Организатором в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указать: наименование продавца, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Конкурсный управляющий от имени должника заключает с заявителями договоры о задатке.

6.8. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

6.9. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

6.10. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте http:// [http://bankrot.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в официальном издании (газета «КоммерсантЪ»), на интернет сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru), местной газете определяемой конкурсным управляющим при проведении торгов. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

6.11. В сообщении о продаже имущества/лота должны содержаться:

• сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

• сведения о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений, дата окончания представления указанных предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи имущества/лота;

• шаг аукциона;

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1. **Повторные торги при реализации производственно-технического комплекса Должника**
   1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов конкурсный управляющий должника в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества/лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.
   2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном на первоначальных торгах настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.
   3. При проведении повторных торгов начальная **цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества/лота, установленной в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением на первоначальных торгах.

Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

1. **Оставление Банком Имущества за собой**

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

* 1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
  2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

1. **Этапы проведения торгов**
   1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 217-222 Закона о банкротстве путем проведения отрытых торгов в форме аукциона в составе предприятия, производственно-технологического комплекса, отдельных лотов.
   2. В целях реализации преимущественного права приобретения предприятия Должника лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, и владеющими земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Должника, Арбитражный управляющий осуществляет действия, предусмотренные пп. 2-3 ст.222 Закона о банкротстве.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения Имущества Должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

* 1. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имущества Должника Арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия Должника, Имущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия Должника, Имущества Должника в печатном органе по месту нахождения Должника с указанием начальной цены продажи предприятия Должника, Имущества Должника, выставляемых на торги.
  2. Арбитражный управляющий продает Имущество Должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило Арбитражному управляющему первым.
  3. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество, Арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имущества в порядке, предусмотренным Законом о банкротстве и настоящим положением.
  4. Продажа Имущества сельскохозяйственной организации (включая Имущество, находящееся в залоге у Банка) и имущественных прав Должника осуществляется единым лотом в виде предприятия, в соответствии со ст. 222 Закона о банкротстве.
  5. В случае если торги по продаже предприятия Должника будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи с лицами, имеющими преимущественное право приобретения Имущества Должника, не будет заключен, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов единым лотом по продаже предприятия Должника со снижением цены продажи имущества на 10%. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.
  6. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже на торгах единым лотом в составе Имущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс Должника).
  7. В случае признания торгов по продаже производственно-технологического комплекса Должника несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течении двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов по продаже производственно-технологического комплекса.
  8. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса должника будут признаны несостоявшимися, Имущество Должника подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в порядке, установленном отдельным Положением.

1. **Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

* 1. Заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов.
  2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.
  3. Назначает дату и время проведения торгов.
  4. Определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества/лота, определяет дату подведения итогов торгов,
  5. Формирует и публикует на электронной площадке сообщение о торгах
  6. Формирует сообщение о торгах на сайте ЕФРСБ, в газете "Коммерсантъ", местной газете.
  7. Рекламирует имущество и принимает меры по привлечению покупателей
  8. Обрабатывает обращения потенциальных покупателей, по телефону или через сайт электронной площадки, проводит переговоры с потенциальными покупателями, координирует взаимодействие между потенциальными покупателями и представителем конкурсного управляющего должника по месту нахождения имущества должника, выставленного на торги.
  9. Принимает заявки от участников торгов и проверяет на соответствие нормам законодательства
  10. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении. Оформляет протокол допуска участников торгов на электронной площадке.
  11. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
  12. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
  13. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.
  14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

1. **Порядок оформления, место и время представления заявок на участие**
   1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

* 1. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):
* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
* копия договора о задатке;
* действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
* копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрацииюр.лица или гос.регистрациифиз.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

* 1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (для первых и повторных торгов, кроме публичного предложения).
  2. Задаток должен быть зачислен на задатковый счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

1. **Определение состава участников торгов**
   1. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (Пяти) календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

* 1. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
  2. Решение организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- задаток заявителя не был зачислен на указанный в сообщении о проведении торгов счет, в установленный таким сообщением срок.

* 1. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

1. **Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов**
   1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине "шага аукциона".
   2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
   3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.
   4. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона.
   5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

• результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

• обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

* 1. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
  2. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

1. **Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю**
   1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий должника с победителем торгов.
   2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

• сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;

• цена продажи имущества/лота;

• порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

• сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;

• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Победитель торгов обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость имущества/лота за вычетом внесенного ранее задатка.

Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества/лота.

После полной оплаты Победителем торгов стоимости имущества передача имущества/лота конкурсным управляющим должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества/лота.

* 1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение 5 (Пяти дней) с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Победитель торгов обязан заключить с продавцом (правообладателем) договор купли-продажи имущества/лота в течение 5 дней со дня получения Предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества/лота в течение 5 (Пяти) дней со дня получения Предложения конкурсного управляющего должника о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника Предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, торги признаются несостоявшимися. После чего конкурсный управляющий обязан принять решение о проведении последующих торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота. При этом конкурсный управляющий не вправе обращаться с предложением о заключении договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов к иным участникам торгов, кроме как к победителю торгов и участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае неоплаты победителем торгов стоимости имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, договор считается расторгнутым.

* 1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи имущества/лота заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене.

## **Прочие условия**

15.1. Во всем, что не урегулировано настоящим предложением, стороны руководствуются действующим законодательством, в том числе Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

15.2. В настоящее Положение и условия проведения торгов по продаже имущества Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович могут быть внесены изменения в случае возникновения данной необходимости при проведении процедуры конкурсного производства конкурсным управляющим в рамках судебного разбирательства по делу № А65-18581/2020.

15.3. Регламентное время везде московское.

15.4. В случае признания торгов несостоявшимися дальнейший этап продажи имущества Должника подлежит утверждению отдельным положением.

**Конкурсный управляющий**

**Главы КФХ Зиганшин Булат Тагирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кузьмин**