|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮ  Руководитель Службы по работе с активами федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.С. Ильина/  «14» мая 2024 г.  м.п. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды частей нежилого помещения

общей площадью 21,9 кв.  м, (лит. А.А1, этаж 4, части помещения № 43,44  
помещения №1), расположенного в здании, являющемся Объектом культурного   
наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35

г. Саратов

2024 г.

## **Приложение № 1**

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименование разделов | **Содержание разделов** |
| **1** | 2 | 3 |
| 1 | Тип, способ и форма проведения торгов | Открытый аукцион в электронной форме (далее – Аукцион) |
| 2 | Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги, официальный сайт)  https://www.fabrikant.ru/ (адрес электронной площадки) |
| 3 | Сведения об организаторе аукциона | Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК).  Юридический адрес: 125375, г Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3 тел.(499) 705-20-00  ИНН/КПП 7705395248/771001001  в лице Средневолжского филиала  Юридический адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17  Тел./факс (8452) 23-71-93/23-71-64.  Контактное лицо: начальник отдела имущественных отношений филиала – Зотов Андрей Владимирович,  тел. (8452) 23-71-64, 42-68-98.  Адрес электронной почты: sar@auipik.ru. |
| 4 | Дата, время и график проведения осмотра объекта аукциона | В рабочие дни с 11-00 часов до 16-00 часов по местному времени с момента опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и заканчивается за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр объекта обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.  Контактное лицо по обеспечению осмотра объекта аукциона:  Зотов Андрей Владимирович  Тел. (8452) 23-71-64, 42-68-98, e-mail: sar@auipik.ru |
| 5 | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | **25.06.2024** |
| 6 | Место проведения аукциона и подачи заявок | https://www.fabrikant.ru/ (адрес электронной площадки) |
| 7 | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе | **16.02.2024 в 09-00 часов** **по местному времени** |
| 8 | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | **01.07.2024 в 10-00 часов** **по местному времени** |
| 9 | Дата и время начала и окончания рассмотрения заявок | **01.07.2024 в 10-00 часов по местному времени (начало рассмотрения)**  **02.07.2024 в 15-00 часов по местному времени (окончание рассмотрения)** |
| 10 | Дата проведения аукциона | **03.07.2024 в 11-00 часов по местному времени** |
| 11 | Объект аукциона (**лот № 1**): | |
| 11.1 | Наименование объекта аукциона (тип имущества) | **Лот № 1** - части нежилого помещения, расположенного в здании являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов» |
| 11.2 | Место расположения | Адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 35.  Здание, в котором находится объект аукциона, расположено на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010328:26, площадью 2 230 +/- 17 кв. м, с видом разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации и предоставлен организатору аукциона на праве постоянного (бессрочного) пользования. |
| 11.3 | Вид собственности объекта аукциона | Федеральная собственность, находится на праве оперативного управления у организатора аукциона |
| 11.4 | Описание и технические характеристики объекта аукциона | Площадь объекта аукциона – 21,9 кв.м: лит. А, А1, этаж 4,части помещения № № 43, 44 помещения № 1  Реестровый номер федерального имущества: П 13770001855  Кадастровый номер части объекта культурного наследия, в котором расположен объект аукциона – 64:48:010328:403.  Площадь части объекта культурного наследия, в котором расположен объект аукциона: 4908,8 кв.м.  Этажность: подвал,1,2,3,4.  Технические характеристики указаны в Проекте договора аренды. |
| 11.5 | Целевое назначение объекта аукциона | Для обеспечения сохранения объекта аукциона и его использования в соответствии с целевым назначением с учетом ограничений, указанных в п.5.6.3. проекта договора. |
| 11.6 | Срок договора аренды объекта аукциона | 5 лет с даты подписания договора |
| 12 | Предмет торга | *Ежемесячный платеж* |
| 12.1 | Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (цена лота) за пользование объектом аукциона определен в соответствии с отчетом об оценке от 18.08.2023 № 2023/07/06-39 и составляет | **Лот № 1** –  5 072 (Пять тысяч семьдесят два) руб. 04 коп., включая налог на добавленную стоимость (НДС), без учета эксплуатационных расходов, коммунальных и страховых платежей, платы за пользование земельным участком |
| 12.2 | Платеж за право заключения договора аренды | **Лот № 1** - 0 рублей |
| 12.3 | «Шаг аукциона» | **Лот № 1** –  253 (Двести пятьдесят три) руб. 60 коп.  Снижение «шага аукциона» осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящей документации об аукционе |
| 13 | Требование о внесении задатка | **Лот № 1** – 5 072 (Пять тысяч семьдесят два) руб. 04 коп., НДС не облагается.  *Задаток для участия в аукционе вносится заявителем в соответствии с порядком, установленным регламентом оператора электронной площадки* [*https://www.fabrikant.ru/*](https://www.fabrikant.ru/) *по следующим банковским реквизитам:*  *Получатель: АО "ЭТС"*  *Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва*  *Расчетный счет: 40702810301400020601*  *Корр. счет: 30101810200000000593*  *БИК: 044525593*  *ИНН: 7703668940*  *КПП: 770301001*  *Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , без НДС* |
| 14 | Размер обеспечения исполнения договора аренды, срок и порядок его предоставления (обеспечительный платеж) | Размер обеспечения исполнения договора аренды составляет размер ежемесячной арендной платы за пользованием объектом аукциона, определенный в соответствии с протоколом аукциона/ рассмотрения заявок и формируется из суммы задатка указанного в разделе 13 информационной карты, внесенного до подписания договора аренды.  В случае если размер обеспечительного платежа превышает размер задатка, указанного в разделе 13 информационной карты, недостающая часть денежных средств вносится в порядке, определенном условиями Проекта договора аренды. |
| 15 | Обременение объекта аукциона | В течение всего срока действия договора аренды использование объекта аукциона допускается с соблюдением требований:  - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Охранного обязательства (приложение № 3.5 к документации об аукционе);  - Проекта договора аренды (приложение № 3 к документации об аукционе). |
| 16 | Предоставление арендатором прав третьим лицам | Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору другим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, осуществлять залог арендных прав или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в некоммерческие и коммерческие организации.  Арендатор вправе сдавать часть Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, только при условии соблюдения порядка, предусмотренного действующим законодательством и только при наличии предварительного письменного согласия Росимущества (его территориального органа) и арендодателя. |