

Финансовому управляющему
Кузоваткиной А.Л. Щеголькову
Александр Валерьевичу
620135, г. Екатеринбург, а/я 38

от _____

Соглашение о задатке

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Кузоваткиной Анны Леонидовны (27.09.1967 г. рождения, уроженки г. Свердловск, ИНН 667205175143, СНИЛС 022-354-121 97, адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 112) Щегольков Александр Валерьевич (ИНН 666101932647, СНИЛС 112-635-967 47, номер в реестре 315, член Союза «МЦАУ», 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, ИНН/КПП 7604200693/760401001, ОГРН 1117600001419) утвержденный решением Арбитражного суда Свердловской области Делу №А60-44202/2023 от 17.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в аукционе по продаже имущества должника Кузоваткиной А.Л., проводимого Организатором торгов «__» _____ 20__ г, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10% от начальной цены продажи лота, действующей в указанный период торгов.

2. Претендент перечисляет задаток на счет Организатора торгов до окончания приема заявок.

3. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов является платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в торгах.

4. Задаток возвращается:

- при отказе Претенденту в участии в аукционе в течение пяти банковских дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
- если Претендент не признан победителем конкурса в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
- при отзыве Претендентом заявки на участии в торгах в течение 10 банковских дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

При возврате задатка Претенденту в сумму задатка включается комиссия кредитной организации, в связи с чем Претенденту возвращается задаток за минусом комиссии (установленного тарифа) взываемой кредитной организацией за соответствующий перевод.

5. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. При уклонении (отказе) Победителя торгов от:

- подписания протокола о результатах торгов;
- от заключения в пятидневный срок с даты получения договора купли-продажи для его подписания, а также, неоплаты покупки в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

7. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору купли-продажи имущества.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Кузоваткиной Анны Леонидовны (27.09.1967 г. рождения, уроженки г. Свердловск, ИНН 667205175143, СНИЛС 022-354-121 97, адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 112) Щегольков Александр Валерьевич, утвержденный решением Арбитражного суда Свердловской области Делу №А60-44202/2023 от 17.10.2023 г.

получатель: КУЗОВАТКИНА АННА ЛЕОНИДОВНА

лицевой счет: 40817810416471964345

банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ИНН (банка): 7707083893

КПП (банка): 665843001

к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674.

Претендент:

Подписи сторон:

Финансовый управляющий
Кузоваткиной А.Л.

_____ А.В. Щегольков
_____/_____/