

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи № 1/23

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

_____, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и

Кузоваткина Анна Леонидовна (27.09.1967 г. рождения, уроженки г. Свердловск, ИНН 667205175143, СНИЛС 022-354-121 97, адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 112), в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области Делу №А60-44202/2023 от 18.10.2023 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На основании Протокола о результатах _____ торгов по продаже имущества должника от _____ 20__ г. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять имущество, указанные в приложении № 1 к данному договору являющегося неотъемлемой его частью и оплатить за него обусловленную сумму.

1.2. «Продавец» передает имущество, указанное в приложении № 1 к данному договору, а «Покупатель» принимает его, согласно Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» имущество в течение 3-х календарных дней, с момента его полной оплаты.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Обеспечить прием проданного имущества, указанных в приложении № 1 к данному договору и произвести оплату в срок, установленный договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Покупатель» оплачивает имущество, указанные в приложении № 1 к данному договору, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3.2. Общая цена договора с учетом внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. составляет сумму _____ (_____) рублей.

Сумму в размере _____ (_____) руб. «Покупатель» обязан перечислить «Продавцу» в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Увеличение «Продавцом» цены в одностороннем порядке не допускается, в течение действия данного договора.

3.4. Стороны установили, что расходы, возникающие в связи с последующей оформлением и регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество, в том числе снятие арестов и иных ограничений ложатся на «Покупателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. За просрочку оплаты «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством РФ порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

4.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые

нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

5.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в Арбитражный суд для решения этого вопроса.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий для Росреестра.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Кузоваткина Анна Леонидовна, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича 27.09.1967 г. рождения, уроженка г. Свердловск ИНН 667205175143 СНИЛС 022-354-121 97 адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 112 получатель: КУЗОВАТКИНА АННА ЛЕОНИДОВНА лицевой счет: 40817810016471964318 банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН (банка): 7707083893 КПП (банк): 665843001 к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674. Финансовый управляющий Кузоваткиной А.Л. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.

**Приложение №1 к договору купли-продажи
№ 1/23 от «__» _____ 20__ г.**

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

**Список имущества
являющегося предметом договора купли-продажи № 1/23 от «__» _____ 20__ г.**

№ Лота	Наименование
1.	- нежилое помещение с кадастровым номером 66:41:0603007:1316, общей площадью 20,1 м ² , расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, пом. 57.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ» Кузоваткина Анна Леонидовна, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича 27.09.1967 г. рождения, уроженка г. Свердловск ИНН 667205175143 СНИЛС 022-354-121 97 адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 112 получатель: КУЗОВАТКИНА АННА ЛЕОНИДОВНА лицевой счет: 40817810016471964318 банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН (банка): 7707083893 КПП (банк): 665843001 к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674. Финансовый управляющий Кузоваткиной А.Л. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.
---------------------	--

Приложение № 2 к договору купли-продажи
№ 1/23 от «__» _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

_____, с одной
стороны, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и

Кузоваткина Анна Леонидовна (27.09.1967 г. рождения, уроженки г. Свердловск, ИНН 667205175143, СНИЛС 022-354-121 97, адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 112), в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области Делу №А60-44202/2023 от 18.10.2023 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора купли-продажи № 1/23 от «__» _____ 20__ г. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество, поименованные в приложении № 1 к договору купли-продажи № 1/23 от _____ 20__ г.
2. Претензий стороны друг другу не имеют.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Кузоваткина Анна Леонидовна, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича 27.09.1967 г. рождения, уроженка г. Свердловск ИНН 667205175143 СНИЛС 022-354-121 97 адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 112 получатель: КУЗОВАТКИНА АННА ЛЕОНИДОВНА лицевой счет: 40817810016471964318 банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН (банка): 7707083893 КПП (банк): 665843001 к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674. Финансовый управляющий Кузоваткиной А.Л. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.