**(Проект)**

**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Открытое акционерное общество «УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАТИЗАЦИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА»** (ОГРН 1047733024954, ИНН 7733181914, КПП 773301001, адрес: 125464, г.Москва, ш.Пятницкое, д.11), **в лице Конкурсного управляющего Слепухина Сергея Александровича,** действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.04.2019 г. по делу № А40-305664/18 , именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Претендент в качестве задатка за участие в публичном предложении (далее торги) по продаже имущества ОАО «УИ СЗАО» (далее - Продавец) по лоту № \_\_ перечисляет денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (1% от начальной продажной цены соответствующего лота), а Организатор торгов принимает задаток на свой расчетный счет. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в аукционе и настоящим Договором.
	2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества Продавца, опубликованным в Газете "Коммерсантъ" № 51 (6772) от 21.03.2020.

 **2. Передача денежных средств**

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом по следующим реквизитам: Получатель – ОАО «УИ СЗАО» (ИНН 7733181914): № 40702810100200000641 в Банк ВТБ (ПАО), к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411 на момент подведения итогов на соответствующем этапе, и считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет Продавца.
	2. В случае отсутствия в установленный выше срок задатка на расчетном счету Организатора торгов, то обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии со ст.3 настоящего договора.
	4. Возврат задатка в соответствии со ст.3 настоящего договора осуществляется на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанный в пункте 6.2. настоящего договора.
	5. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

**3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае если Организатор торгов отказал Претенденту к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок поступивших на участие в аукционе
	2. В случае если Претендент не признан победителем в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.
	3. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, в письменной форме уведомив об этом Организатора торгов. Претендентам, отозвавшим свою заявку, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней.
	4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим договором.
	5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка Победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
	6. В случае признания торгов несостоявшимся по причинам, не зависящих от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.
	7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.4.способом.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условия настоящего договора.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения сторон, споры разрешаются в порядке предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Статья 6. Реквизиты сторон**

# 6.1. Организатор торгов:

ОАО «УИ СЗАО»

ОГРН 1047733024954, ИНН 7733181914

125464, г.Москва, ш.Пятницкое, д.11,

расчетный счет № 40702810100200000641 в Банк ВТБ (ПАО)

 БИК 044525411,

кор./счет 30101810145250000411,

получатель ОАО «УИ СЗАО»,

ИНН 7733181914

# 6.2. Претендент:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7. Подписи сторон.**

**Организатор торгов: Претендент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слепухин С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**