

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 24.12.2018 |  |  |  | № 3668 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода |

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).

2. Департаменту экономического развития, предпринимательства и закупок администрации города Нижнего Новгорода организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Выступить организатором аукционов в электронной форме.

3.2. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – Документация о проведении аукционов в электронной форме).

3.3. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Документацию о проведении аукционов в электронной форме.

3.4. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

4. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Казачкову Н.В.

Глава города В.А.Панов

С.Н.Помпаева

435 22 50

3

Приложение

к постановлению администрации

города

от 24.12.2018 № 3668

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Литера | № помещ. | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этажность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
| 1 | Нежилое помещение | Приокский | Медицинская | 11 | А | пом.П2 | 92,2 | 1/9 | 1981 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 2 | Нежилое помещение | Ленинский | Адмирала Макарова | 4 корп.1 | - | ВП2 | 30,6 | 1/9, подземный | 1981 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 3 | Нежилое помещение | Канавинский | Совнаркомовская | 25 | А | 7 | 37,2 | 1/3, подземный | 1952 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 4 | Нежилое помещение | Канавинский | бульвар Мира | 10 | - | пом П1 | 33,8 | цоколь/10 | 1973 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 5 | Нежилое помещение | Канавинский | бульвар Мира | 10 | - | пом П11 | 10,2 | цоколь/10 | 1973 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 6 | Нежилое помещение | Канавинский | бульвар Мира | 10 | - | 10 | 18,4 | цоколь/10 | 1973 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 7 | Нежилое помещение | Московский | 50 лет Победы | 30 | - | пом.П4 | 37,9 | 1/5, подземный | 1953 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, склад | 5 лет |
| 8 | Нежилое помещение | Канавинский | Карла Маркса | 19 | А | пом.П15 | 133,3 | 1/3, подземный | 1991 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 9 | Нежилое здание - склад | Автозаводский | 6 микрорайон | 21а | Б | - | 117,1 | 1 | 1991 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, мастерские, автосервис, производство | 5 лет |
| 10 | Нежилое встроенное помещение | Советский | Бекетова | 48 | А | П2 | 160,9 | 1/5, подземный | 1963 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 11 | Нежилое встроенное помещение | Советский | переулок Светлогорский | 13 | А | 3 | 42,6 | цоколь/5 | 1980 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, мастерские, автосервис, производство | 5 лет |
| 12 | Нежилое помещение | Канавинский | Сергея Акимова | 57 | А | пом П1 | 35,1 | 1/9 | 1984 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 13 | Часть нежилого помещения, обозначенная комнатой №6, согласно инвентаризационному плану от 13.12.07 | Нижегородский | Бринского | 1 корп.1 | А1 | 7 | 18,3 | 2/9, подземный | 1984 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |
| 14 | Часть нежилого помещения, обозначенная комнатой №4, согласно инвентаризационному плану от 13.12.07 | Нижегородский | Бринского | 1 корп.1 | А1 | 7 | 12,8 | 2/9, подземный | 1984 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |
| 15 | Часть нежилого хозяйственного блока, обозначенная комнатами №№ 1,3,4 на 1-ом этаже и №№1-4 в подвале, согласно инвентаризационным планам от 24.11.06 | Приокский | Терешковой | 5б | ВВ1 | - | 90,7 | подвал,1/2, подземный | 1964 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |
| 16 | Нежилое помещение | Приокский | проспект Гагарина | 114 | - | пом П13 | 155,3 | 1/6, подземный | 1939 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, педагогическая деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, мастерские, автосервис, производство | 5 лет |