

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 24.06.2022 |  |  |  | № 2957 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| **О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода** | | |

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
   1. Организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.
   2. Выступить организатором аукционов в электронной форме.
   3. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 № 883/пр, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 № 2220, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – документация о проведении аукционов в электронной форме).
   4. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов документацию о проведении аукционов в электронной форме.
   5. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Штокмана И.О.

Исполняющий полномочия

главы города Д.Г.Сивохин

С.Н.Помпаева 435 22 50

4

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города

от 24.06.2022 № 2957

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Примечание  (Литера) | № по- мещ. | Кадастровый номер | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этажность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
| 1 | Нежилое помещение | Московский | Лучистая | 12А | А | П5 | 52:18:0090013:258 | 9,6 | 1/1 | 1972 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, производство, склад, мастерские | 5 лет |
| 2 | Нежилое помещение | Московский | Лучистая | 12А | А | П6 | 52:18:0090013:259 | 5,1 | 1/1 | 1972 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, производство, склад, мастерские | 5 лет |
| 3 | Нежилое помещение | Московский | Лучистая | 12А | А | П7 | 52:18:0090013:260 | 20,3 | 1/1 | 1972 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, производство, склад, мастерские | 5 лет |
| 4 | Нежилое помещение | Канавинский | Канавинская | 21 | АА1 | - | 52:18:0030063:125 | 21,0 | 1/1 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, производство, склад, мастерские | 5 лет |
| 5 | Нежилое помещение | Московский | Красных зорь | 24 | А | П100 | 52:18:0020025:574 | 36,0 | 1/9 | 1992 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 6 | Нежилое помещение | Московский | Героя Рябцева | 5 | А | П11 | 52:18:0020099:500 | 41,2 | 1/5 | 1963 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 7 | Часть нежилого помещения, обозначенная комнатой 1, согласно инвентаризационному плану от 26.03.2003 | Канавинский | Вольская | 5 | А | П1 | 52:18:0030108:1316 | 20,0 | 1/3 | 1955 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 8 | Нежилое помещение | Автозаводский | Львовская | 2 | А | П5 | 52:18:0040185:525 | 38,0 | 1/10 | 1989 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 9 | Часть нежилого помещения, обозначенная комнатой 4, согласно инвентаризационному плану от 26.03.2003 | Канавинский | Вольская | 5 | А | П1 | 52:18:0030108:1316 | 11,1 | 1/3 | 1955 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 10 | Нежилое помещение | Канавинский | Советская | 17 | А1 | П001 | 52:18:0030041:175 | 21,0 | 1/4 | 1916 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 11 | Нежилое помещение | Московский | Евгения Мирошникова | 3А | А | П1 | 52:18:0020120:87 | 21,8 | 1/10 | 1917 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 5 лет |
| 12 | Часть нежилого здания, обозначенная комнатами 7,8,9, согласно инвентаризационному плану от 16.05.2005 | Автозаводский | 6-й Микрорайон | 15А | А | - | 52:18:0040417:638 | 50,6 | 1/1 | 1972 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга, производство, склад, мастерские | 5 лет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_