

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 24.10.2022 |  |  |  | № 5756 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| **О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода** | | |

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
   1. Организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.
   2. Выступить организатором аукционов в электронной форме.
   3. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «Свод правил СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.05.2022 № 361/пр, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 № 2220, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – документация о проведении аукционов в электронной форме).
   4. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов документацию о проведении аукционов в электронной форме.
   5. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева 435 22 50

4

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города

от 24.10.2022 № 5756

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Приме- чание  (Лите- ра) | № по- мещ. | Кадастровый номер | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этажность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
| 1 | Нежилое помещение | Приокский | Цветочная | 7,  корп. 1 | А | П4 | 52:18:0080085:687 | 87,2 | 1/17 | 2009 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |
| 2 | Нежилое помещение | Советский | Невзоровых | 38/6 | А | П1 | 52:18:0070017:389 | 66,6 | подвал  №1/5 | 1963 | Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга | 11 мес |