

Приложение
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "29" мая 2020 г. № 357

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
культурного наследия города Москвы
от "29" мая 2020 г. № 357

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой. XVIII-XIX вв.
Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии
на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации:

7	7	1	4	1	0	4	0	3	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ **регионального** ☐ **муниципального** ☐ **значения**

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ **ансамбль** ☐

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

Улица д. (населенный пункт) стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: __ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов

капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают

консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент культурного наследия города Москвы

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей

36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного

наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Департамент культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности,

предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению

доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, необходимо обеспечить представление в Департамент культурного наследия города Москвы уведомления о выполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами Департамента культурного наследия города Москвы, с приложением фотографий объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

Согласно пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводить при условии реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводить при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности

указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834

771410403160005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04 . 02 . 2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX в., 1833-1856 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. № 922 "Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С. Пушкина";
приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. № 33052-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев", 1833-1856 гг. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Москва, Новая Басманная ул., д. 20, стр. 3, 5
(адрес на момент принятия на государственную охрану: Басманная Нов. ул., д.20)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток до литеры Б (литеры А-Б);
далее на север до литеры В (литеры Б-В);
далее на восток вдоль дома 20, строения 3 по Новой Басманной улице до литеры Г (литеры В-Г);
далее на юг до литеры Д (литеры Г-Д);
далее на восток до литеры Е (литеры Д-Е);
далее на юг до литеры Ж (литеры Е-Ж);
далее на запад до литеры З (литеры Ж-З);
далее на север до литеры А (литеры З-А).

Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток до литеры К (литеры И-К);

далее на север до литеры Л (литеры К-Л);

далее на восток вдоль дома 20, строения 5 по Новой Басманной улице до литеры М (литеры Л-М);

далее на юг до литеры Н (литеры М-Н);

далее на восток до литеры О (литеры Н-О);

далее на юг до литеры П (литеры О-П);

далее на запад до литеры Р (литеры П-Р);

далее на север до литеры И (литеры Р-И).

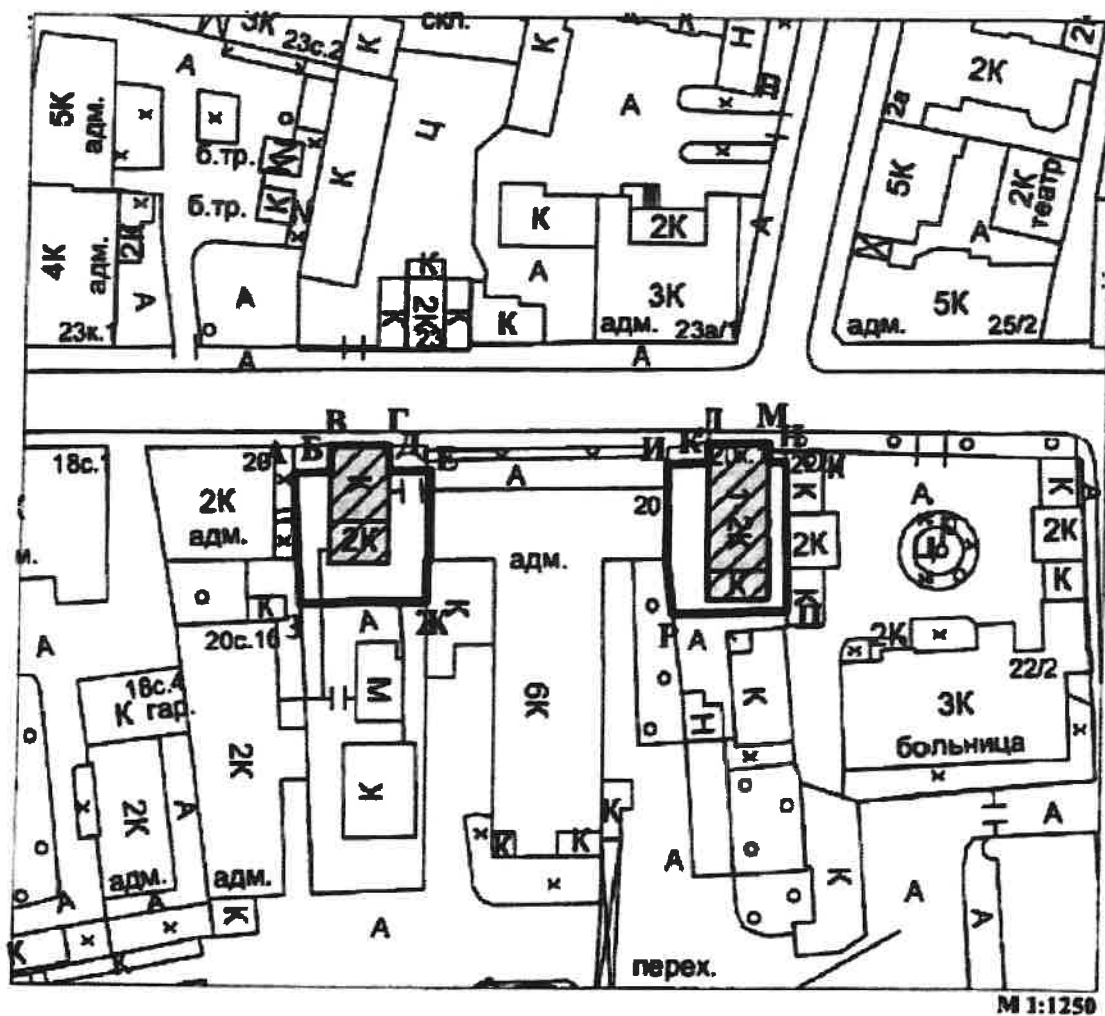
**Граница территории объекта культурного
наследия регионального значения**

"Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев"

адрес: Басманная Нов. ул., д. 20, стр. 3, 5

(адрес по правоустанавливающему документу:

Басманная Нов. ул., д. 20)



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - объект культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

X	Y
10264,71	11438,28
10275,04	11438,36
1027507	11433,88
10282,31	11434,08
10282,36	11430,62
10282,52	11420,39
10281,97	11418,27
10282,03	11411,14
10275,33	11411,16
10272,73	11411,17
10263,53	11410,76
10259,89	11410,60
10258,65	11427,09
10258,26	11433,38
1026474	11433,57

X	Y
10331,18	11439,01
10341,70	11439,16
10341,74	11435,85
10344,67	11435,93
10344,92	11426,67
10345,27	11417,27
10345,44	11409,92
10344,02	11409,86
10332,37	11409,37
10325,58	11409,08
10324,31	11418,73
10324,15	11431,15
10324,10	11435,34
10331,23	11435,54

(постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения")

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

10 коп.

Предмет охраны в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 3 утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 10 августа 2016 г. № 378 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII - XIX вв. Здесь в 1833 - 1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев " в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания начала XIX века, 1858 года, участвующего в формировании фронта застройки улицы Новая Басманная, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолями в дворовой части здания начала XIX века, 1858 года, прямоугольной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам, торцевому фронту;

крыши XIX века, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь, квадратная рустовка главного фасада и каннелированные пилястры на высоких постаментах со стилизованными капителями, профилированные наличники оконных проемов, тяги, пояс "лежащих" филенок, обработанных "под шубу", под окнами главного фасада и фриз из профилированных филенок и розеток над ними, а также высокие арочные ниши окон боковых фасадов, венчающие профилированные карнизы и фронтон дворового фасада;

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века: белокаменный цоколь, квадратная рустовка, в том числе "под шубу", гладкая штукатурка с окраской;

колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий XIX века;

капитальные стены, перегородки и перекрытия XIX века, их конструкция и материал;

лестницы XIX века, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление; архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе профилированные карнизы потолков, наличники оконных и дверных проемов, двустворчатые филенчатые двери (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); материал и характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на XIX век.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Предмет охраны в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5 утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 13 марта 2020 г. № 175 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев" в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX века, участвующего в формировании фронта застройки улицы Новой Басманной, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолю в дворовой части здания XIX века прямоугольной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам (согласно схеме предмета охраны);

крыша XIX века, ее конфигурация, материал и характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе: белокаменный цоколь, квадратная рустовка главного фасада и каннелированные пилястры на высоких постаментах со стилизованными капителями, профилированные наличники оконных проемов, тяги, пояс "лежащих" филенок под окнами главного фасада, фриз из профилированных филенок и розеток над ними, а также высокие

арочные ниши окон боковых фасадов, венчающие профилированные карнизы (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века: белокаменный цоколь, квадратная рустовка, обработка "под шубу" филенок под окнами главного фасада, гладкая штукатурка с окраской;

колористическое решение фасадов XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания XIX века в пределах капитальных стен и перекрытий (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия XIX века, их конструкция и материал, включая сводчатые перекрытия системы "Монье" по металлическим балкам в уровне подвала (согласно схеме предмета охраны);

лестница XIX века, ее местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (рисунок деревянного профиля поручня и балясника: согласно схеме предмета охраны);

печи XIX в., их местоположение, конструкция, материал (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе профилированные карнизы потолков, лепные розетки, карниз потолка, наличники оконных и дверных проемов, двустворчатые филенчатые двери со скобяным прибором (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий; согласно схеме предмета охраны);

материал и характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов здания XIX века.

Схема предмета охраны в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5 прилагается.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

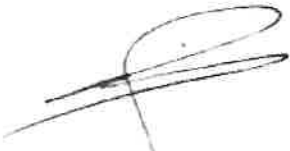
- объединенная охранная зона № 200,
 - зона строгого регулирования застройки № 1,
 - зона регулирования застройки № 1,
 - зона охраняемого культурного слоя № 1
 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)")

Приложение: схема предмета охраны в части здания по адресу: г. Москва, Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5 на 3 л. в 1 экз.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности начальника Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		В.А.Крапивин
должность		инициалы, фамилия



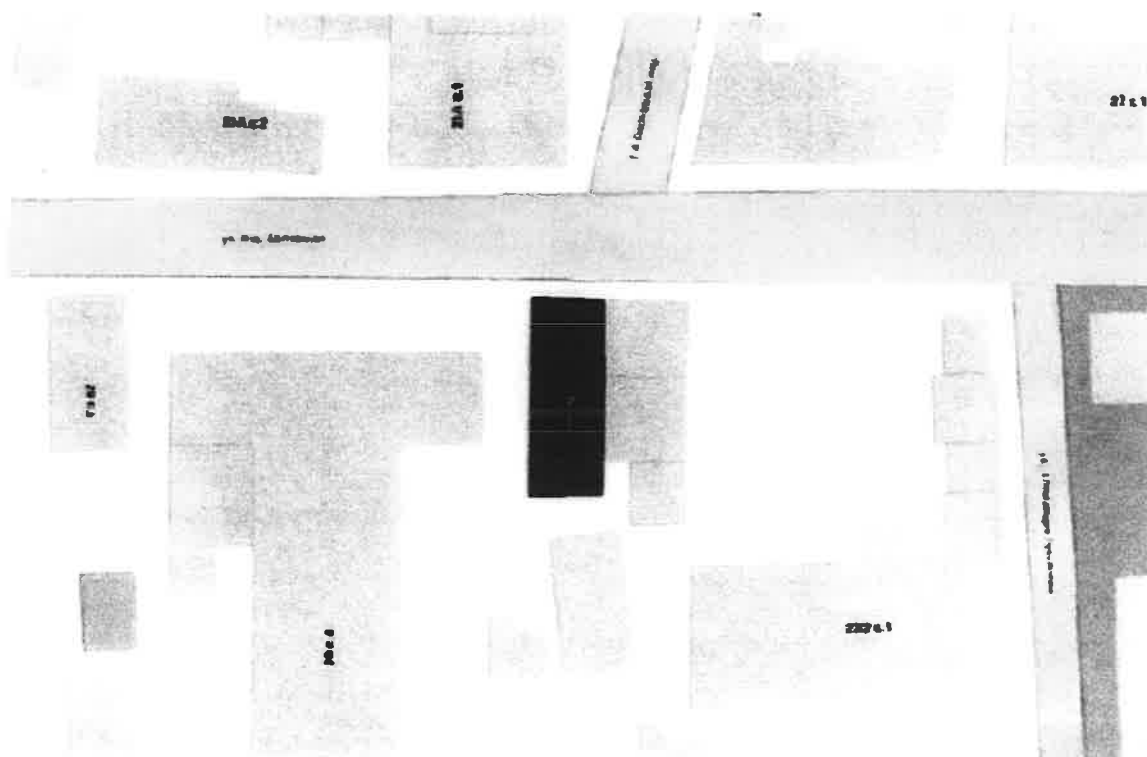
21 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

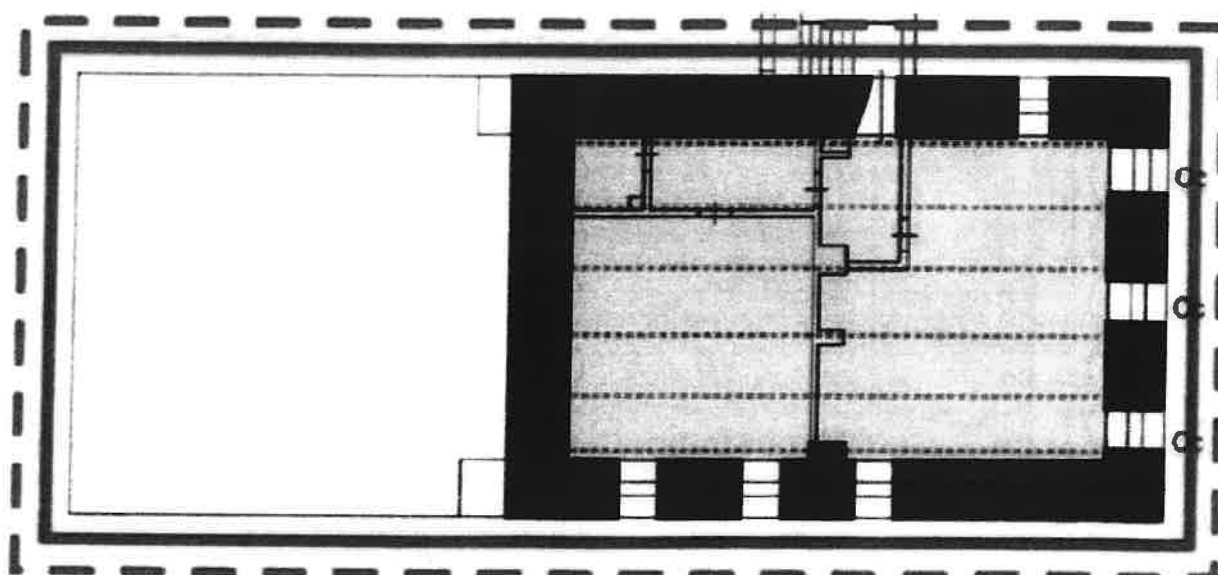
Приложение
к паспорту объекта культурного наследия

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) "Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв.
Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев"
в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5**

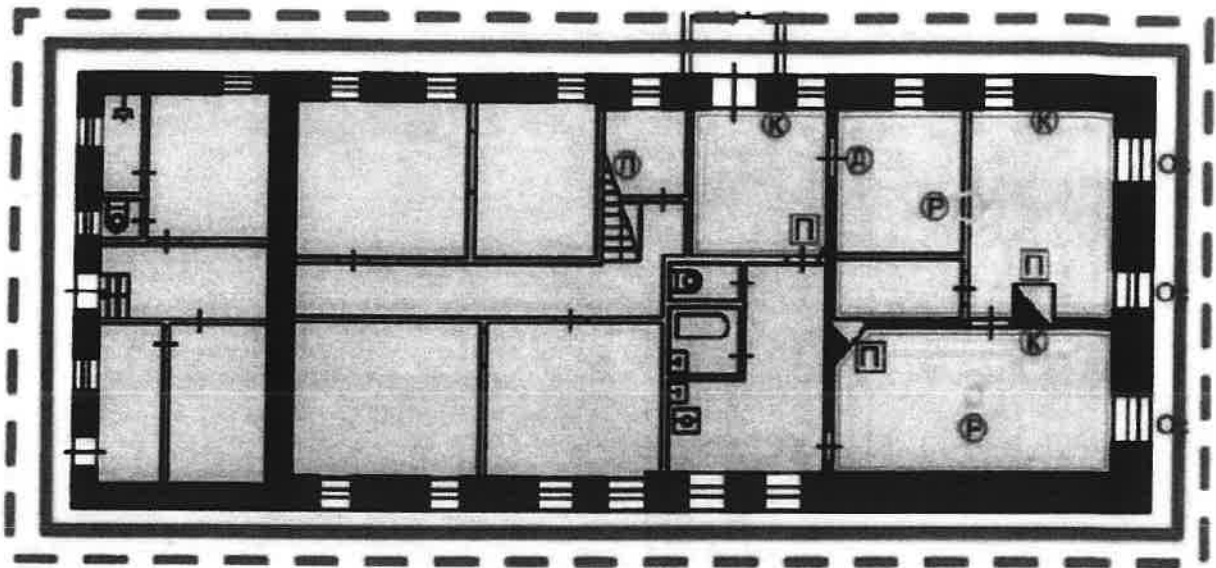
**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания
XIX века.**



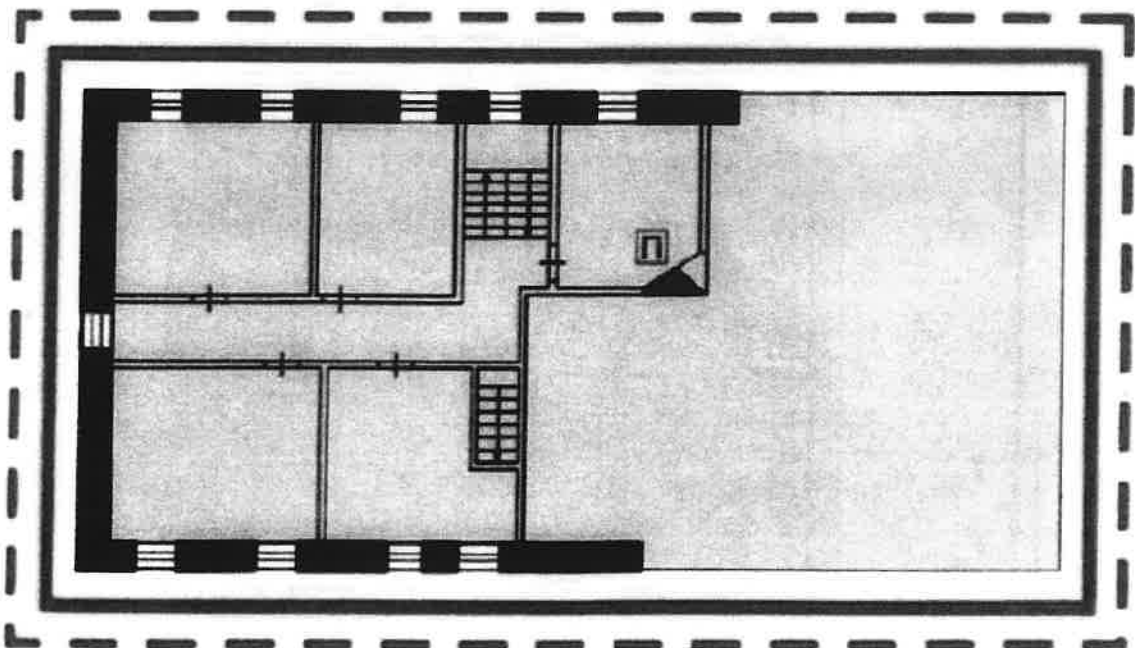
2. Подвал



3. 1-й этаж



4. Антресоль



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник)
"Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII–XIX вв. Здесь в 1833–1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев";
-  - объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолью в дворовой части здания XIX века;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века;
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания XIX века;
-  - капитальные стены и перекрытия XIX века;
-  - сводчатые перекрытия системы "Монье";
-  - архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века;
-  - профилированные карнизы потолков;
-  - лепные розетки;
-  - лестницы XIX века;
-  - карниз потолка;
-  - розетка лепная;
-  - двустворчатые филенчатые двери со скобяным прибором;
-  - печи XIX века.