

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому
культурному наследию)

от "05" июня 2018 г.

№ РКН-16-44-1039/8

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее –
Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Советника отдела №3 Управления территориального контроля
Самойлова Антона Сергеевича

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием
объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и
местонахождение (адрес) Объекта)

объект культурного наследия регионального значения

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил,
работал и умер философ П.Я.Чаадаев",
г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил,
работал и умер философ П.Я.Чаадаев",
объект культурного наследия регионального значения

1.2. Вид Объекта:

Памятник.

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под
государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный
номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного
документа, подтверждающего право на Объект):

Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский
радиотехнический институт имени академика А.И. Берга", ИНН 9701039940,
ОГРН 1167746458648. Свидетельство о государственной регистрации права
от 17 июня 2016 г. № 77-77/012-77/012/008/2016-1009/3

1.5. Год постройки:

XVIII-XIX в.

1.6. Площадь Объекта:

318,4 кв. метров.

1.7. Этажность:

Одноэтажное здание с антресолью и одним подвальным этажом

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Утвержден распоряжением Мосгорнаследия от 12 августа 2016 г. № 379 в составе:
- местоположение и градостроительные характеристики здания начала XIX
века, 1858 года, участвующего в формировании фронта застройки улицы Новая
Басманная, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолями в дворовой части здания начала XIX века, 1858 года, прямоугольной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам, торцевому фронтому;

- крыши XIX века, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь, квадратная рустовка главного фасада и каннелированные пилястры на высоких постаментах со стилизованными капителями, профилированные наличники оконных проемов, тяги, пояс "лежачих" филенок, обработанных "под шубу", под окнами главного фасада и фриз из профилированных филенок и розеток над ними, а также высокие арочные ниши окон боковых фасадов, венчающие профилированные карнизы и фронтон дворового фасада;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века: белокаменный цоколь, квадратная рустовка, в том числе "под шубу", гладкая штукатурка с окраской;

- колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий XIX века;

- капитальные стены, перегородки и перекрытия XIX века, их конструкция и материал;

- лестницы XIX века, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе профилированные карнизы потолков, наличники оконных и дверных проемов, двустворчатые филенчатые двери (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

материал и характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на XIX век.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):

Общее состояние удовлетворительное. Строение 5, расположенное во владении 20, является одноэтажным с антресолью, каменным, прямоугольный в плане флигелем, входившем ранее в состав городского усадебного владения. Первоначально усадебное владение принадлежало графине Е.И.Шуваловой, затем с 1831 г. усадебное владение переходит дворянскому роду Левашиных, при которых перестраивается главный дом городской усадьбы и два одноэтажных флигеля, симметрично расположенных друг другу (стр. 3 и стр. 5). В одном из этих флигелей (специалисты спорят до сих пор) с 1833 г. жил и в 1856 г. умер философ и публицист Петр Яковлевич Чаадаев. Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте, имеется.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта):

**Задание на разработку проектно-сметной документации от 5 марта 2018 г.
№ ДКН-055101-000021/18.**

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

удовлетворительное.

б) фундаменты:

для определения технического состояния требуется проведение инженерных исследований;

в) цоколи и отмостки около них:

кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; отмостки - асфальт. Состояние удовлетворительное;

г) стены:

кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

кровля скатная, металлическая, по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)

Одноэтажный каменный флигель расположен по красной линии Н.Басманной ул. Флигель выстроен в стилистике классицизма. Поверхность главного фасада имеет рустованную отделку. Окна фланкированы каннелированными плоскими пилястрами и декорированы профилированными тянутыми наличниками.

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):

наружная система водостоков, оцинкованные трубы, состояние удовлетворительное;

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые)

плоские, деревянный накат по деревянным балкам; требуется выполнить инженерно-техническое обследование;

в) полы

линолеум, ламинат, керамическая плитка, состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи

оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны

отсутствуют;

е) двери и окна

оконные и столярные заполнения современные деревянные;

ж) лестницы

лестница, ведущая на второй этаж здания деревянная (предположительно советского периода); состояние удовлетворительное, требуется проведение микологическое обследования;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

тянутые профилированные карнизы потолков, состояние удовлетворительное

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.)

водопровод, канализация, централизованное отопление, электричество;

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.)

в описываемом помещении отсутствуют;

3.5. Живопись (монументальная и станковая)

Отсутствует.

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Отсутствуют.

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта)

Границы территории Объекта утверждены Постановлением правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП. Дворовая территория благоустроена.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует **29 мая 2023 г.**, после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	На основании задания Мосгорнаследия и выполненного инженерно-технического обследования разработать проект по сохранению Объекта (включая проект приспособления для современного использования) и согласовать с Мосгорнаследием в установленном порядке.	31 декабря 2019 г.	
2.	На основании разрешения Мосгорнаследия выполнить работы по сохранению Объекта (включая работы по приспособлению) по согласованному Мосгорнаследием проекту.	1,5 года	после выполнения п. 1
3.	Представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ.	в течение 6 месяцев	после выполнения п. 2

4.	<i>Проводить ремонт Объекта по разрешению Мосгорнаследия.</i>	<i>По мере необходимости на весь период действия акта</i>	<i>после выполнения п. 3</i>
----	---	---	------------------------------

Примечание:

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 6 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя Департамента –
главный инспектор в области
государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы

(наименование должности лица)



(Handwritten signature)

(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Начальник Управления
территориального контроля
(наименование должности лица)

(Handwritten signature)

(подпись)

О.А.Голосной

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:
Советник отдела №3
Управления территориального
контроля
(должность лица, составившего акт)

(Handwritten signature)

(подпись)

А.С.Самойлов

(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:
Советник отдела №3
Управления территориального
контроля
(должность лица, составившего акт)

(Handwritten signature)

(подпись)

А.С.Самойлов

(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ ”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " ____ " ____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Приложение
к акту технического состояния объекта
культурного наследия (здания, строения,
сооружения, помещения, отнесенного к
недвижимому культурному наследию)

Фотографические изображения
объекта культурного наследия регионального значения
"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил,
работал и умер философ П.Я.Чаадаев",
по адресу: ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5

- Фото № 1. Вид фасада с северной стороны.
- Фото № 2. Вид фасада с юго-западной стороны.
- Фото № 3. Вид коридора.
- Фото № 4. Вид внутренних помещений.
- Фото № 5. Вид внутренних помещений.
- Фото № 6. Вид лестницы.
- Фото № 7. Вид коридора антресоли.
- Фото № 8. Вид внутренних помещений антресоли.
- Фото № 9. Вид внутренних помещений антресоли.
- Фото № 10. Вид внутренних помещений антресоли.



Фото № 1. Вид фасада с северной стороны.



Фото № 2. Вид фасада с юго-западной стороны.



Фото № 3. Вид коридора.



Фото № 4. Вид внутренних помещений.



Фото № 5. Вид внутренних помещений.

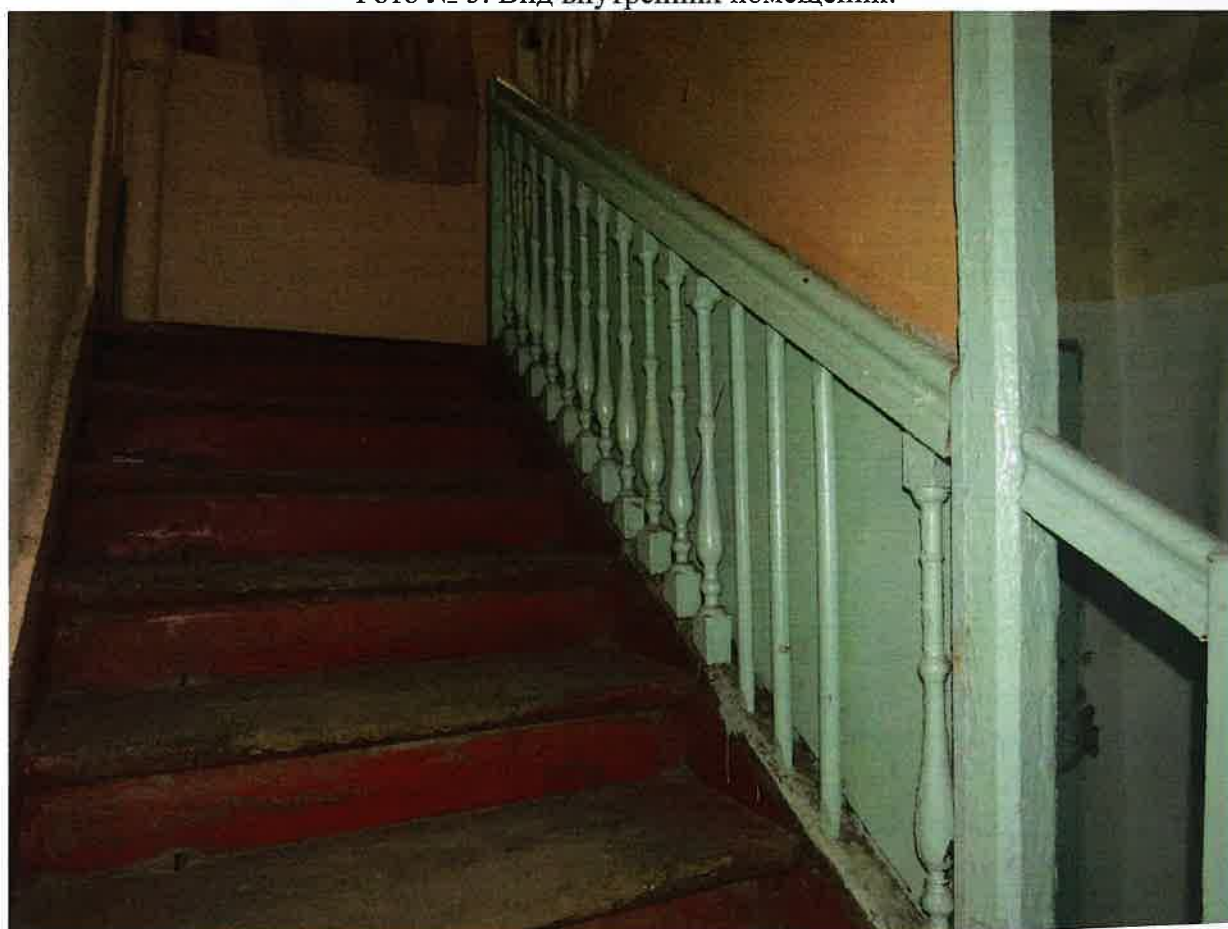


Фото № 6. Вид лестницы.



Фото № 7. Вид коридора антресоли.



Фото № 8. Вид внутренних помещений антресоли.



Фото № 9. Вид внутренних помещений антресоли.



Фото № 10. Вид внутренних помещений антресоли.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.

10 (десять) лист об

Управление территориального
контроля

А.С.Самойлов
(расшифровка)
2018 г.

