

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга»

Г.И. Андреев

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении открытого аукциона на повышение в электронной форме
по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИРТИ
им. академика А.И. Берга» на праве собственности,
расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая
Басманная, д. 20, стр. 5**

**Москва
2021**

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2.1. Форма процедуры продажи, предмет аукциона.....	3
2.2. Особые положения в связи с проведением аукциона через ЭТП.	3
2.3. Правовой статус процедур и документов.	4
2.4. Затраты на участие в аукционе.....	4
2.5. Осмотр недвижимого имущества. Получение документов об объектах недвижимого имущества.....	4
2.6. Размер, порядок и условия внесения задатка.....	4
2.7. Отказ от проведения аукциона.	5
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ, ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	5
3.1. Обязательные требования к Претенденту на участие в аукционе	5
3.2. Документы, предоставляемые в составе заявки на участие в аукционе.	6
РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	8
4.1. Получение документации о проведении аукциона.	8
4.2. Внесение изменений в документацию о проведении аукциона.	8
4.3. Общие требования к заявке на участие в аукционе.....	8
4.4. Официальный язык аукциона.	9
4.5. Валюта заявки.	9
4.6. Начальная (минимальная) цена договора.....	9
4.7. Подача и прием заявок на участие в аукционе.	9
4.8. Заявки, поданные позже установленного срока.	9
4.9. Рассмотрение заявок, признание аукциона несостоявшимся, последствия признания аукциона несостоявшимся.	10
4.10. Порядок проведения аукциона и определения победителя.....	11
4.11. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.	12
РАЗДЕЛ 5. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.....	13
РАЗДЕЛ 6. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	19
РАЗДЕЛ 7. ПРОЕКТ ДОГОВОРА.	23
РАЗДЕЛ 8. ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ.	62
РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА	65

РАЗДЕЛ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Документация открытого аукциона (документация аукциона, аукционная документация, документация) – утвержденная в установленном порядке документация, содержащая сведения об объектах (объекте) недвижимости, предлагаемых к продаже, об условиях участия и правилах проведения открытого аукциона, правилах подготовки, оформления и подачи заявок на участие в аукционе, а также об условиях заключаемого по результатам проведения аукциона договора.

Продавец – АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга».

Аукционная комиссия – коллегиальный орган Продавца, состав которого утверждается приказом генерального директора Продавца.

Заявка на участие в аукционе (заявка) – комплект документов, содержащий согласие Претендента на участие в аукционе, направленный Продавцу по форме и в порядке, установленном документацией аукциона.

Начальная (минимальная) цена договора – цена договора, указанная Продавцом в Разделе 5 «Информационная карта».

Открытый аукцион, аукцион – способ продажи имущества, при котором информация о продаваемом имуществе сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения на Электронной торговой площадке извещения о проведении аукциона и победителем в проведении аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Предмет продажи, недвижимое имущество - объект недвижимости, принадлежащий Продавцу на праве собственности, указанный в Разделе 9 «Описание предмета аукциона».

Претендент на участие в аукционе, Претендент – физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, своевременно подавший заявку на участие в аукционе.

Участник аукциона – Претендент, чья Заявка признана соответствующей условиям документации аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены аукциона (цены договора).

Электронная торговая площадка (ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий проведение процедур продажи в электронной форме с использованием сети «Интернет», размещенный на <http://fabrikant.ru>.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Форма процедуры продажи, предмет аукциона.

2.1.1. Форма процедуры продажи: открытый аукцион в электронной форме (далее по тексту – аукцион).

2.1.2. Предметом настоящего аукциона является продажа недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга» на праве собственности, указанного в Разделе 9 «Описание предмета аукциона».

2.2. Особые положения в связи с проведением аукциона через ЭТП.

2.2.1. Претендент на участие в аукционе должен в срок, указанный в Разделе 5 «Информационная карта», подать заявку на участие в аукционе в электронной форме

через ЭТП в порядке, предусмотренном правилами работы на торговом портале и регламентом работы данной ЭТП.

2.2.2. Правила регистрации Претендента на участие в аукционе на ЭТП, правила проведения процедуры аукциона (в том числе подачи заявки) через данную ЭТП определяются правилами работы торгового портала, регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3. Правовой статус процедур и документов.

2.3.1. Настоящая документация об открытом аукционе (далее – документация) подготовлена в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Любой Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае если Претендент подал более одной заявки на участие в открытом аукционе, все заявки на участие в открытом аукционе данного Претендента отклоняются без рассмотрения.

2.3.3. Продавец вправе отстранить Претендента, в том числе допущенного до участия в аукционе (участника аукциона), в случае обнаружения недостоверных сведений о нем.

2.4. Затраты на участие в аукционе.

2.4.1. Претенденты на участие в аукционе несут все расходы, связанные с участием в аукционе, в том числе по подготовке и предоставлению заявки, иной документации, с регистрацией на ЭТП. Продавец не имеет обязательств по возмещению этих расходов Претендентов независимо от итогов аукциона, а также оснований его завершения.

2.4.2. Претенденты на участие в аукционе не вправе требовать возмещения убытков, понесенных ими в ходе подготовки и проведения аукциона.

2.5. Осмотр недвижимого имущества. Получение документов об объектах недвижимого имущества.

2.5.1. До проведения аукциона Претендент на участие в аукционе вправе произвести осмотр предлагаемого к продаже недвижимого имущества, предварительно согласовав дату и время осмотра с представителем Продавца согласно п.14 Раздела 5 «Информационная карта».

В случае если Претендент на участие в аукционе не воспользовался своим правом на осмотр предмета продажи, он не вправе в будущем предъявлять претензии к состоянию предмета продажи, в том числе техническому состоянию сетей инженерно-технического обеспечения.

2.5.2. Претендент на участие в аукционе вправе получить копии документов (документов о праве собственности, технического паспорта объекта) об объекте недвижимости, предлагаемом к продаже, направив в адрес Продавца письменный запрос, оформленный на фирменном бланке и подписанный уполномоченным лицом Претендента.

2.6. Размер, порядок и условия внесения задатка.

2.6.1. Для участия в аукционе Претендент перечисляет задаток в размере, указанном в Разделе 5 «Информационная карта», на расчетный счет Продавца, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца №40502810400160000865 Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 301018107000000000187

ИНН 9701039940, КПП 770101001, ОГРН 1167746458648,

Местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.20, стр. 9

БИК 044525187 ОКПО 11487465

2.6.2. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

2.6.3. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях Формы договора о задатке (договора присоединения) (Раздел 8 настоящей документации) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Продавца.

2.6.4. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению Договора купли-продажи недвижимого имущества и его оплате.

2.6.5. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает, что претензий по состоянию предмета продажи, в том числе техническому состоянию сетей инженерно-технического обеспечения предмета продажи, не имеет, выражает согласие со всеми условиями проведения аукциона, условиями договора о задатке (договора присоединения) и Договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными условиями, указанными в настоящей Документации.

2.6.6. В случае признания участника аукциона Победителем аукциона, внесенный задаток подлежит зачету в счет уплаты цены Договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя аукциона, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене (наиболее привлекательное по цене после цены, предложенной Победителем аукциона), либо единственного участника аукциона от заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества в установленный срок.

2.6.8. Задаток подлежит возврату в случаях и в порядке, установленных в п.п.3.2-3.6 Проекта договора о задатке (договора присоединения) Раздела 8 настоящей Документации.

2.7. Отказ от проведения аукциона.

2.7.1. Продавец, разместивший на ЭТП извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, при этом на Продавца не может быть возложена ответственность перед Претендентами или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения аукциона.

2.7.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на ЭТП Продавцом в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в порядке, установленном для размещения на ЭТП, но не позднее чем за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ, ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

3.1. Обязательные требования к Претенденту на участие в аукционе.

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Претендент на участие в аукционе должен отвечать следующим обязательным требованиям:

3.1.1. Отсутствие процедуры (решения) ликвидации Претендента (юридического лица). Отсутствие решения суда о признании Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства либо введении иной процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

3.1.2. Отсутствие решения (постановления, протокола и т.п.) о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.1.3. Отсутствие у Претендента на участие в аукционе – юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (Двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, у Претендента – индивидуального предпринимателя – задолженности, превышающей 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

3.1.4. Внесение Претендентом на участие в аукционе задатка в размере и порядке, установленных в документации аукциона.

3.1.5. Соответствие иным, установленным Продавцом в разделе 5 «Информационная карта» дополнительным требованиям к участникам.

3.2. Документы, предоставляемые в составе заявки на участие в аукционе.

3.2.1. Претендент на участие в аукционе должен подготовить заявку на участие в аукционе, включающую:

Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе, содержащую в том числе следующую информацию: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, информацию о контактном лице (ФИО, телефон). Заявка должна быть оформлена на фирменном бланке Претендента по Форме 1 Раздела 6 настоящей документации, скреплена печатью Претендента на участие в аукционе и подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента на участие в аукционе без доверенности или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности с приложением такой доверенности (далее - уполномоченное лицо);

- анкету Претендента на участие в аукционе, которая должна быть оформлена на фирменном бланке Претендента по Форме 2 Раздела 6 настоящей документации, скреплена печатью Претендента и подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента на участие в аукционе без доверенности или уполномоченным им лицом с приложением доверенности на него;

б) Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществлении действий от имени Претендента - юридического лица без доверенности (копия решения/протокола о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее - руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента или, в соответствии с законом, уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г) Копии учредительных документов (устав, положение и т.п.) со всеми изменениями, копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе;

д) Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента-юридического лица, или письмо об отсутствии необходимости в этом.

е) Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащую сведения обо всех акционерах, выданную не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж) Копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающую бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

з) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

и) справку ИФНС об отсутствии задолженности по уплате налогов, полученную не ранее, чем за два месяца до дня начала подачи заявок на участие в открытом аукционе, либо справку Претендента об оспаривании задолженности с приложением копий судебных документов, подтверждающих возбуждение дела.

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

а) Заявку на участие в аукционе (Форма № 1), анкету (Форма № 2).

б) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в) Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г) Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, копии свидетельств о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и о постановке на налоговый учет.

е) нотариально заверенное согласие супруга (при наличии такового) на совершение по итогам аукциона сделки.

ж) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - справку ИФНС об отсутствии задолженности по уплате налогов, полученную не ранее, чем за два месяца до дня начала подачи заявок на участие в открытом аукционе, либо справку Претендента об оспаривании задолженности с приложением копий судебных документов, подтверждающих возбуждение дела.

В случае если Претендент на участие в аукционе (юридическое или физическое лицо) использует упрощенную систему налогообложения, к заявке необходимо прикрепить уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 1 (один) месяц до даты размещения на сайте ЭТП извещения о проведении аукциона.

3.2.2. В Разделе 5 «Информационная карта» Продавцом может быть установлена обязанность Претендента на участие в аукционе представить в составе заявки иные документы, подтверждающие соответствие Претендента требованиям, установленным подразделом 3.1 настоящей документации или в Разделе 5 «Информационная карта» настоящей документации.

3.2.3. Претендент на участие в аукционе по собственной инициативе также может представить иные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным настоящей документацией, с комментариями, разъясняющими цель предоставления таких документов.

3.2.4. Копии документов, входящих в состав заявки, предоставляются в виде скан-копий оригиналов или нотариально заверенных копий, явно и достоверно отображающих содержащуюся в документах информацию, в том числе реквизиты, проставленные на документах печати (при наличии), подписи (в том числе электронной цифровой подписи) и отметки.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

4.1. Получение документации о проведении аукциона.

4.1.1. Документация, размещенная на ЭТП, находится в открытом доступе. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами работы на торговом портале и регламентом работы ЭТП.

4.1.2. Предполагается, что Претендент на участие в аукционе изучит всю аукционную документацию, включая изменения, дополнения и разъяснения, выпущенные Продавцом. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в аукционной документации, или же предоставление заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям аукционной документации, приведет к отклонению заявки на участие в аукционе на этапе ее рассмотрения.

4.2. Внесение изменений в документацию о проведении аукциона.

4.2.1. Продавец по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию аукциона такие изменения размещаются на ЭТП, но не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

4.2.2. Претендент на участие в аукционе самостоятельно отслеживает возможные изменения, внесенные в данную документацию.

4.2.3. Продавец не несет ответственности в случае, если Претендент на участие в аукционе не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию и размещенными надлежащим образом.

4.3. Общие требования к заявке на участие в аукционе.

4.3.1. Претендент на участие в аукционе подает заявку в электронной форме посредством электронного документооборота. Порядок подачи заявок на ЭТП определяется правилами работы на торговом портале и регламентом работы данной ЭТП.

4.3.2. Заявка, помимо документов и сведений, установленных извещением и документацией о проведении аукциона, может содержать дополнительную информацию.

4.3.3. Каждый документ, входящий в состав заявки на участие в аукционе по форме настоящей документации, должен быть скреплен печатью Претендента и подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента на участие в аукционе без доверенности (в случае если Претендент -

юридическое лицо), физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем (в случае если Претендент – физическое лицо), или надлежащим образом уполномоченным ими лицом на основании доверенности (для Претендентов – юридических и физических лиц). В последнем случае доверенность прикладывается к заявке.

4.3.4. Все документы (формы, заполненные в соответствии с требованиями извещения, а также иные данные и сведения, предусмотренные документацией), входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате PDF, один файл – один документ, с разрешением не ниже 150 dpi, без поворотов вертикальности страницы, страницы документа в файле должны идти по порядку. Все файлы заявки на участие в аукционе, размещенные Претендентом на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом.

4.3.5. Предоставляемые в составе заявки документы должны быть четко напечатаны. Подчистки, дописки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в открытом аукционе. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (рекомендуемое оформление: листы формата А4, размер шрифта 12, Times New Roman).

4.4. Официальный язык аукциона.

4.4.1. Заявка, подготовленная Претендентом на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанная с аукционом, которыми обмениваются Претендент на участие в аукционе и Продавец, должны быть составлены на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

4.5. Валюта заявки.

4.5.1. Все суммы денежных средств, указанные в заявке, должны быть выражены в российских рублях. Валютой аукциона является российский рубль.

4.6. Начальная (минимальной) цена договора.

4.6.1. Начальная (минимальная) цена договора указана в извещении о проведении аукциона и в Разделе 5 «Информационная карта».

4.6.2. Участник аукциона делает ценовые предложения на процедуре открытого аукциона путем повышения начальной (минимальной) цены договора на установленный Продавцом «Шаг аукциона», указанный в Разделе 5 «Информационная карта».

4.6.3. Неучтенные затраты участника аукциона (Покупателя), связанные с исполнением договора, но не включенные в предлагаемую цену договора, не подлежат оплате Продавцом.

4.7. Подача и прием заявок на участие в аукционе.

4.7.1. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы Продавцу до истечения срока, установленного в извещении о проведении аукциона по адресу ЭТП, указанному в п. 10 Раздела 5 «Информационная карта».

4.8. Заявки, поданные позже установленного срока.

4.8.1. Заявки на участие в аукционе, поданные Претендентом после истечения срока, установленного в извещении о проведении аукциона, не принимаются к рассмотрению.

4.9. Рассмотрение заявок, признание аукциона несостоявшимся, последствия признания аукциона несостоявшимся.

4.9.1. Общие положения.

4.9.1.1. Рассмотрение поступивших заявок Претендентов на участие в аукционе проводятся в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона и в Разделе 5 «Информационная карта» документации аукциона.

4.9.2. Рассмотрение поступивших заявок.

4.9.2.1. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе на предмет правильности их оформления, на соответствие требованиям, установленным законодательством РФ и настоящей документацией, и соответствие Претендента на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

4.9.2.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционная комиссия принимает решение:

а) о допуске Претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона;

б) об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

4.9.2.3. Претендент на участие в аукционе не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

1) не предоставления документов и/или сведений, определенных в документации аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о Претенденте на участие в аукционе;

2) несоответствия Претендента требованиям, установленным в п. 3.1. документации, информационной карте аукциона, либо не подтверждения таких требований, установленных в документации об аукционе, надлежащими документами и сведениями;

3) невнесения задатка, указанного в п. 2.6 настоящей документации;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации аукциона, в том числе:

а) заявка не является полной или имеет отклонения от форм, данных в Разделе 6 настоящей аукционной документации;

б) если заявка на участие в аукционе и документы в составе заявки на участие в аукционе не подписаны либо подписаны лицом, чьи полномочия на осуществление таких действий не подтверждены путем приложения к заявке соответствующих документов;

в) если представленные Претендентом на участие в аукционе документы оформлены ненадлежащим образом, либо их оформление не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) настоящей аукционной документации.

4.9.2.4. Решение Аукционной комиссии об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе и допуске Претендентов к участию в аукционе оформляется Протоколом рассмотрения заявок и определения участников аукциона. Срок рассмотрения заявок и составления Протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона определен в Разделе 5 «Информационная карта» документации аукциона.

4.9.3. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе:

– подана только одна заявка на участие в аукционе;

– не подана ни одна заявка на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона.

б) Если в течение 60 минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене договора, предусматривающее повышение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

4.9.4. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

4.9.4.1. В случае признания аукциона несостоявшимся подписывается Протокол о признании открытого аукциона несостоявшимся, который подлежит размещению в течение 2 (двух) рабочих дней на ЭТП.

4.9.4.2. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине признания только одного Претендента участником аукциона, Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит заключению с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, либо по цене, предложенной участником, но не ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия предложений участников аукциона в течение 60 минут после начала проведения аукциона, договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с участником, заявка которого была подана первой, на условиях, предусмотренных настоящей документацией по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, либо по цене, предложенной участником, но не ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

4.9.4.3. Претендент, указанный в п. 4.9.4.2., не вправе отказаться от заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества.

4.10. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

4.10.1. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные участниками аукциона.

4.10.2. Аукцион проводится на ЭТП в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг повышения», который устанавливается в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

4.10.3. Аукцион проводится на ЭТП в день и время, указанные в извещении о его проведении, срок проведения – не менее 1 (одного) часа.

4.10.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подать предложение о цене договора. Время ожидания ответных ценовых предложений составляет 30 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого содержит наиболее высокую цену имущества.

4.10.5. В момент окончания аукциона в соответствии с регламентом ЭТП автоматически формируется и размещается на ЭТП итоговый протокол аукциона. В течение одного рабочего дня с момента формирования итогового протокола аукциона на ЭТП Аукционной комиссией оформляется итоговый протокол аукциона в бумажном виде. В тот же день такой протокол подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на ЭТП не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня подписания. Итоговый протокол аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

4.11. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

4.11.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с учетом требований, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора перед Победителем аукциона и с которым заключается договор в случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора.

4.11.2. Договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона заключается в бумажном виде. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации итогового протокола на ЭТП передает Победителю аукциона проект договора, в который включается условие о цене имущества, предложенной Победителем, подписанный со своей стороны.

4.11.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Продавца проекта договора Победитель аукциона обязан подписать Договор купли-продажи недвижимого имущества, скрепить печатью и направить подписанный экземпляр договора в адрес Продавца, указанный в аукционной документации, с подтверждением о получении.

4.11.4. В случае если Победителем аукциона не исполнены требования пункта 4.11.3 настоящей документации, он признается уклонившимся от заключения (исполнения) Договора купли-продажи недвижимого имущества, а Продавец вправе:

- обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор;
- обратиться в суд с иском о взыскании убытков, причиненных уклонением от заключения договора;
- заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора;
- признать процедуру несостоявшейся.

4.11.5. В случае отказа либо уклонения Победителя аукциона от заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества Продавец вправе заключить Договор купли-продажи недвижимого имущества с лицом, предложившим следующую по выгоды цену (заключить Договор купли-продажи недвижимого имущества с лицом, сделавшим предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить Договор купли-продажи недвижимого имущества с Продавцом. Договор купли-продажи недвижимого имущества с лицом, предложившим следующую по выгоды цену, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе либо уклонении Победителя аукциона от заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества.

4.11.6. В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит обязательному заключению между единственным участником (Покупателем) и Продавцом по начальной (минимальной) цене, либо по цене, предложенной участником, но не ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения Договора купли - продажи недвижимого имущества в течение более 5 (пяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения Договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

4.11.7. В случае отказа, уклонения победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от заключения Договора купли - продажи недвижимого имущества, внесенный задаток не возвращается.

В случае противоречий между вышеуказанными разделами и Информационной картой (раздел 5) необходимо руководствоваться информационной картой. В случае противоречий между аукционной документацией и законодательством Российской Федерации необходимо руководствоваться законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 5. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Процедура проведения торгов:	Открытый аукцион в электронной форме (далее аукцион).
2	Предмет продажи:	1 объект имущества, указанный в разделе 9 «Описание предмета аукциона»
3	Продавец: Местонахождение: Почтовый адрес: Электронная почта: Контактное лицо: Телефон:	Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт имени академика А.И. Берга» 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 20, стр. 9 uikpr@enirti.ru Трошина Татьяна Николаевна 8 (916) 668-40-93
4	Сведения о начальной (минимальной) цене договора:	33 407 192 (тридцать три миллиона четыреста семь тысяч сто девяносто два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20%
5	Сведения о существующих ограничениях (обременении) права:	Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев».
6	Сведения о включенных в цену расходах:	В цену не включены расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности. Указанные расходы оплачиваются Покупателем.
7	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»):	Шаг аукциона устанавливается в размере: 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.
8	Сведения о задатке, порядке и сроках его внесения	Сумма задатка составляет 1 670 359 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят девять) руб. 60 коп. и подлежит внесению Претендентом на участие в аукционе на расчетный счет Продавца не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявки на участие в аукционе. Реквизиты для оплаты задатка: АО «ЦИРТИ им. академика А.И. Берга» ИНН 9701039940 КПП 770101001 ОГРН 1167746458648 Местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.20, стр. 9 Р/с №40502810400160000865 Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 301018107000000000187 АА БИК 044525187 ОКПО 11487465
9	Срок, место и порядок предоставления документации о продаже	Вся документация находится в открытом доступе в форме электронных документов. Порядок и сроки получения документации на электронной торговой площадке http://www.fabrikant.ru определяются регламентом данной электронной торговой площадки.

10	Срок и место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок в аукционе	Заявки на участие в аукционе подаются через ЭТП http://www.fabrikant.ru в отсканированном виде в формате PDF в соответствии с регламентом ЭТП http://www.fabrikant.ru. Начало подачи заявок: с момента размещения настоящей документации на ЭТП. Окончание подачи заявок: «16» декабря 2021 г. в 10 час.00 мин. (время московское).
11	Требования, предъявляемые к Претенденту на участие в аукционе:	1. отсутствие процедуры (решения) ликвидации Претендента (юридического лица). Отсутствие решения суда о признании Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства либо введении иной процедуры, применяемой в деле о банкротстве (подтверждается декларативно по форме заявки); 2. отсутствие решения (постановления, протокола и т.п.) о приостановлении деятельности Претендента, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе (подтверждается декларативно по форме заявки); 3. отсутствие у Претендента – юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, у Претендента – индивидуального предпринимателя – задолженности, превышающей 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Претендент на участие в аукционе считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято (подтверждается справкой налогового органа / справкой Претендента об оспаривании задолженности с приложением копий судебных документов, подтверждающих возбуждение дела); 4. внесение Претендентом задатка в размере и в порядке, установленном в документации об аукционе.
12	Документы, предоставляемые Претендентами на участие в аукционе для подтверждения их соответствия установленным требованиям:	Для юридических лиц: – Заявку на участие в аукционе (Форма №1), анкета (Форма № 2). – Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки. – Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения/протокола о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и

	подписанную руководителем Претендента или, в соответствии с законом, уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. – копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе; – Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента-юридического лица либо письмом об отсутствии необходимости в этом. – Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащую сведения обо всех акционерах, выданную не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона. – Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающей бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2); – Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты; – справку ИФНС об отсутствии задолженности по уплате налогов, полученную не ранее, чем за два месяца до дня начала подачи заявок на участие в открытом аукционе, либо справку Претендента об оспаривании задолженности с приложением копий судебных документов, подтверждающих возбуждение дела. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: – Заявку на участие в аукционе (Форма № 1), анкету (Форма № 2). – Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты. – Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя. – Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента. - Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, копии
--	--

	свидетельств о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и о постановке на налоговый учет; – нотариально заверенное согласие супруга (при наличии такового) на совершение по итогам аукциона сделки; – для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - справку ИФНС об отсутствии задолженности по уплате налогов, полученную не ранее, чем за два месяца до дня начала подачи заявок на участие в открытом аукционе, либо справку Претендента об оспаривании задолженности с приложением копий судебных документов, подтверждающих возбуждение дела. В случае если Претендент на участие в аукционе использует упрощенную систему налогообложения, к заявке необходимо прикрепить уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 1 (один) месяц до даты размещения на сайте ЭТП извещения о проведении аукциона.
Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе:	1. Претендент на участие в аукционе подает заявку в электронной форме посредством электронного документооборота. Порядок подачи заявок на ЭТП определяется правилами работы на торговом портале и регламентом работы ЭТП. 2. Заявка Претендента на участие в аукционе должна быть оформлена на фирменном бланке по формам, приведенным в Разделе 6, подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности с приложением такой доверенности, а также скреплена печатью (в случае, если подается от имени организации или индивидуального предпринимателя, имеющего печать). 3. Заявка Претендента на участие в аукционе должна содержать следующие документы: а) Заявку, подготовленную по Форме 1 Раздела 6 документации аукциона и в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации; б) Анкету участника, которая должна быть оформлена на фирменном бланке Претендента по Форме 2 Раздела 6 настоящей документации, скреплена печатью и подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента на участие в аукционе без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (для юридических лиц; для физических лиц подписывается Претендентом, уполномоченным им лицом с представлением доверенности);

	в) Документы, подтверждающие соответствие участника аукциона установленным требованиям; г) Необходимые документы и сведения, предусмотренные пунктами 12,13 Информационной карты; д) В случае если Претендент на участие в аукционе использует упрощенную систему налогообложения, к заявке необходимо прикрепить уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения. 4. Заявка, помимо обязательных документов и сведений, установленных извещением и документацией о проведении аукциона, может содержать дополнительную информацию, предоставленную в виде отдельных документов. 5. Каждый документ по форме настоящей документации, входящий в состав заявки на участие в аукционе, должен быть скреплен печатью Претендента и подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица участника на участие в аукционе без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (для юридических лиц; для физических лиц подписывается Претендентом с проставлением печати, в случае наличия, уполномоченным им лицом с предоставлением доверенности). В последнем случае доверенность прикладывается к заявке. 6. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате PDF. Все файлы заявки на участие в аукционе, размещенные Претендентом на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. 7. Предоставляемые в составе заявки документы должны быть четко напечатаны. Подписки, дописки, исправления не допускаются, за исключением случаев, указанных в документации. 8. При подаче заявки на участие в аукционе в электронной форме необходимо руководствоваться регламентом ЭТП.
14	Осмотр недвижимого имущества: Осмотр недвижимого имущества производится по предварительному согласованию с представителем Продавца – Трошина Татьяна Николаевна, тел.: 8 (916) 668-40-93.
15	Формы, порядок, дата окончания срока предоставления Претендентами на участие в аукционе разъяснений положений документации об аукционе: Продавец предоставляет разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом ЭТП. Окончание предоставления разъяснений: не позднее, чем за 5 (Пять) дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе.

16	Место и дата начала рассмотрения заявок для допуска к участию в аукционе:	107078, г. Москва, ул. Нов. Басманная, д. 20, стр. 9 Начало рассмотрения заявок «16» декабря 2021 г. в 10:01
17	Размещение протокола рассмотрения заявок (протокол определения участников аукциона):	До 12:00 «21» декабря 2021 г. на ЭТП (время московское)
18	Дата и время проведения аукциона:	Дата проведения аукциона «24» декабря 2021 г. Аукцион проводится с 12-00 (время московское).
19	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе:	Наибольшая цена продаваемого имущества.
20	Срок подписания договора:	Договор подлежит подписанию с победителем в течение 9 (девяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
21	Форма, сроки и условия оплаты предмета продажи:	В соответствии с Разделом 3 «Проект договора» документации

РАЗДЕЛ 6. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ
В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

На фирменном бланке организации

Форма 1

Исх. № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества,
принадлежащего АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга» на праве собственности

1. Изучив извещение и документацию открытого аукциона в электронной форме по
продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦНИРТИ им. академика А.И.
Берга» на праве собственности,

В

лице

(наименование/ФИО Претендента на участие в аукционе)

(должность руководителя или уполномоченного лица, и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях,
установленных в указанных выше документах, и, в случае признания Победителем,
заключить с АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга» договор купли-продажи
недвижимого имущества в соответствии с документацией аукциона.

2. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в документации об аукционе.
Мы согласны приобрести предлагаемое к продаже недвижимое имущество по цене,
определенной по результатам проведения аукциона.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

(наименование Претендента на участие в
аукционе)

не проводится процедура ликвидации (для юр.лиц), банкротства, деятельность не
приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и
иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные
внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25 % балансовой
стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний
завершенный отчетный период (для юр.лиц и индивидуальных предпринимателей).

4. В случае, если мы будем признаны победителями аукциона, то берем на себя
обязательства подписать договор с АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга» в
соответствии с требованиями документации об аукционе и по цене, предложенной нами
на аукционе, в течение срока, предусмотренного документацией об аукционе.

5. В случае если мы сделаем предпоследнее предложение по цене договора после
предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся
от заключения договора с АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга» или откажется от его
заключения, а также в случае признания единственным участником аукциона мы
обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об
аукционе и условиями нашего предложения по цене.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам
организационного характера и взаимодействия с Продавцом нами уполномочен

— (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты работника Претендента на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Наше полное и сокращенное фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический и фактический, почтовый адреса (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), информация о контактном лице (ФИО, номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты), банковские реквизиты: _____

_____ (указать).

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____ (указать).

9. Гарантируем достоверность и полноту всех сведений, указанных в настоящей заявке и приложенных к ней документах.

10. Нам известно о состоянии предмета продажи и его статусе объекта культурного наследия.

11. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Руководитель

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

АНКЕТА УЧАСТНИКА
(для юридических лиц)

1.	Полное наименование на русском языке	
2.	Сокращенное наименование на русском языке	
3.	Полное наименование на иностранном языке	
4.	Сокращенное наименование на иностранном языке	
5.	Организационно-правовая форма	
6.	ИНН/КПП	
7.	Код ОКПО	
8.	Применяемая система налогообложения	
9.	Сведения о государственной регистрации	
9.1.	Дата регистрации	
9.2.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
9.3.	Наименование регистрирующего органа	
9.4.	Место регистрации	
10.	Сведения о регистрации до 01.07.2002	
10.1.	Дата регистрации	
10.2.	Регистрационный номер	
10.3.	Наименование регистрирующего органа	
11.	Юридический адрес	
12.	Почтовый адрес	
13.	Адрес места нахождения (фактический адрес)	
14.	Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии, кем выдана, срок действия, перечень видов лицензируемой деятельности	
15.	ФИО руководителя юридического лица, номер контактного телефона, в том числе мобильного	
16.	ФИО главного бухгалтера юридического лица, номер контактного телефона, в том числе мобильного	
17.	Номера контактных телефонов	
18.	Номера факсов	
19.	Адрес электронной почты	
20.	Банковские реквизиты	

Примечание: Участник гарантирует достоверность представленных данных.

АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга» имеет право на проверку всех сведений, указанных в анкете.

наименование должности _____
дата заполнения _____

подпись _____

Ф.И.О. _____

Уполномоченное лицо _____

Ф.И.О. _____

м.п. _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Место рождения	
Гражданство (подданство)	
Место жительства (регистрации)	
Место пребывания	
Почтовый адрес	
Сведения о документе, удостоверяющем личность (наименование, серия и номер, орган, выдавший документ, дата выдачи документа, код подразделения (если имеется))	
Сведения о документе, подтверждающем право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
Данные миграционной карты (для иностранных граждан): номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания	
Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется)	
Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: дата регистрации, государственный регистрационный номер, наименование регистрирующего органа, место регистрации	
Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии, кем выдана, срок действия, перечень видов лицензируемой деятельности	
Номера контактных телефонов и факсов	
Адрес электронной почты	
Основные виды деятельности	
Банковские реквизиты	
Дата заполнения анкеты	

Подпись

Ф И О

РАЗДЕЛ 7. ПРОЕКТ ДОГОВОРА.

ДОГОВОР

купли - продажи недвижимого имущества

город Москва

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт имени академика А.И. Берга», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола аукциона №__ от «__» _____ 20__ г., согласно которому Покупатель признан победителем аукциона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

Помещение в составе объекта «Вспомогательный корпус (корпус №9)», назначение: нежилое, общей площадью 318,4 кв.м, кадастровый (условный) номер: 77:01:0003008:3288, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5, именуемое далее по тексту настоящего Договора также «Объект».

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 31.12.2015 № 1572 и передаточного акта от 31.12.2015 подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «Центральный научно-исследовательский радиотехнический институт имени академика А.И. Берга», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2016 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/008/2016-1009/3, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АС №1154267 от 17 июня 2016 года.

Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев.».

Земельный участок под Объектом используется Продавцом по договору аренды федерального земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

1.2. Продавец гарантирует, что Объект на момент подписания настоящего Договора не отчужден, не заложен, не обещан, в споре и под арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, не обременен иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Объекта согласно п. 3.3, 3.4 настоящего Договора освободить Объект от своего имущества и передать Покупателю Объект по Акту приема-передачи недвижимого имущества.

2.1.2. Совместно с Покупателем подать в компетентный государственный орган документы на регистрацию перехода права собственности на Объект в течение 5 (Пяти)

рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества, а также подать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве документы на переоформление прав и обязанностей арендатора земельного участка под Объектом с Продавца на Покупателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Объекта согласно п. 3.3, 3.4 настоящего Договора принять у Продавца Объект по Акту приема-передачи недвижимого имущества. С даты подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества риск случайной гибели или повреждения Объекта несет Покупатель.

2.2.2. Совместно с Продавцом подать в компетентный государственный орган документы на регистрацию перехода права собственности на Объект в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества, а также подать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве документы на переоформление прав и обязанностей арендатора земельного участка под Объектом с Продавца на Покупателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности.

2.2.3. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией в соответствии с пп. 2.1.2 и 2.2.2 настоящего Договора.

2.3. Покупатель подтверждает, что ему известны все качественные, количественные, технические и иные характеристики Объекта, а также содержание Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев», утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 29.05.2020 № 357, Акта технического состояния объекта культурного наследия от 05.06.2018 № ДКН-16-44-1039/8 и иных документов в отношении Объекта, связанных с его статусом памятника истории и культуры, в том числе порядок и условия выполнения содержащихся в таких документах требований, предъявляемых к собственнику Объекта. После подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с содержанием, освоением и использованием Объекта.

2.4. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Цена имущества по настоящему Договору составляет ____ (_____) руб. ____ коп. (включая НДС - ____ (_____) руб. ____ коп.).

3.2. Денежные средства в размере ____ (_____) руб. ____ коп., ранее перечисленные Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества платежным поручением от «__» _____ 20__ г. № ____, засчитываются в счет оплаты цены имущества по настоящему Договору.

3.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть цены продажи имущества в сумме ____ (_____) руб. ____ коп. в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

При этом в случае, если оставшаяся часть цены продажи имущества согласно настоящему пункту не будет перечислена Покупателем в указанный срок, Покупатель считается (приравнивается) уклонившимся от заключения настоящего Договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, считаются исполненными в день зачисления соответствующего платежа на расчетный счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если Покупатель согласно абз.2 п.3.3 настоящего Договора уклоняется от заключения настоящего Договора либо прямо отказывается от заключения настоящего Договора денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., уплаченные Покупателем платежным поручением от «__» _____ 20__ г. № ____ в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, Покупателю не возвращаются.

4.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект (пп. 2.1.2, 2.2.2) Сторона, нарушившая настоящий Договор, обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки подачи документов.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также правительственные постановления или распоряжения, действия или бездействия государственных органов, война или военные действия, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) календарных дней с момента их наступления письменно известить о возникновении этих обстоятельств другую Сторону.

5.4. В целях надлежащего подтверждения наступления форс-мажорных обстоятельств и их срока действия Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, представляет другой Стороне справку, выданную компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией уполномоченного государственного органа.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 90 (Девяноста) календарных дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

6. ГАРАНТИЯ ПОКУПАТЕЛЯ

6.1. Приписывая во внимание особый статус имущества, как объекта культурного наследия регионального значения, Покупатель с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества берет на себя обязанность по соблюдению установленных ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера в

соответствии с предметом охраны, выполнению в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдению особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия в порядке и на условиях, предусмотренных документами, указанными в п. 2.3 настоящего Договора (в том числе, но не ограничиваясь, Покупатель обязуется на основании разрешения Мосгорнаследия выполнить работы по сохранению Объекта по согласованному Мосгорнаследием проекту по сохранению Объекта в течение 18 месяцев с момента его согласования Мосгорнаследием, если данный срок не будет продлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ в течение 6 месяцев после выполнения работ по сохранению Объекта, а также проводить ремонт Объекта по разрешению Мосгорнаследия по мере необходимости после получения акта приемки выполненных работ).

6.2. Покупатель обязуется сообщить о смене собственника имущества в Департамент культурного наследия города Москвы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности на Объект.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор со дня его подписания считается обязательным для Сторон.

Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Сторонами условий и обязательств им предусмотренных.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, ответственным должностным лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применяемым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применяемого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Антикоррупционной оговорки, выражающееся в действиях, квалифицируемых применяемым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применяемого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.4. При выявлении фактов нарушения одной из Сторон требований Антикоррупционной оговорки Стороны обязаны руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Гражданского кодекса Российской Федерации и иных действующих нормативных правовых актов.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензии – 20 (Двадцать) календарных дней с момента ее получения. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров предмет спора передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для регистрирующего органа.

9.5. Приложением к настоящему договору являются:

Приложение № 1 - Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев», утвержденное приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 29.05.2020 № 357;

Приложение № 2 - Акт технического состояния объекта культурного наследия от 05.06.2018 № ДКН-16-44-1039/8.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

Покупатель:

Адрес:

ИНН/КПП

Р/с

Банк

Кор.счет

БИК

Продавец:

АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга»

107078, г. Москва, ул. Нов. Басманная,
д. 20, стр. 9

ИНН 9701039940, КПП 770101001

Р/с 40502810400160000865

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

Кор.счет 30101810700000000187

БИК 044525187

Приложение
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "29" мая 2020 г. № 357

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
культурного наследия города Москвы
от "29" мая 2020 г. № 357

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой. XVIII-XIX вв.
Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии
на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации:

7	7	1	4	1	0	4	0	3	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ **регионального** ☐ **муниципального** ☐ значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ **ансамбль** ☐

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

Улица д. (населенный пункт) корп./ помещение/
стр. квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: __ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов

капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают

консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент культурного наследия города Москвы

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей

36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного

наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Департамент культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности,

предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению

доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, необходимо обеспечить представление в Департамент культурного наследия города Москвы уведомления о выполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами Департамента культурного наследия города Москвы, с приложением фотографий объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

Согласно пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводить при условии реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводить при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности

указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834

Экземпляр № 2

771410403160005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04 . 02 . 2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX в., 1833-1856 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. № 922 "Об утверждении в статусе памятника истории и культуры г. Москвы объектов исторического наследия к 200-летию со дня рождения А.С. Пушкина";

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. № 33052-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев", 1833-1856 гг. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Москва, Новая Басманная ул., д. 20, стр. 3, 5

(адрес на момент принятия на государственную охрану: Басманная Нов. ул., д.20)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток до литеры Б (литеры А-Б);

далее на север до литеры В (литеры Б-В);

далее на восток вдоль дома 20, строения 3 по Новой Басманной улице до литеры Г (литеры В-Г);

далее на юг до литеры Д (литеры Г-Д);

далее на восток до литеры Е (литеры Д-Е);

далее на юг до литеры Ж (литеры Е-Ж);

далее на запад до литеры З (литеры Ж-З);

далее на север до литеры А (литеры З-А).

Граница территории объекта культурного наследия проходит на восток до литеры К (литеры И-К);

далее на север до литеры Л (литеры К-Л);

далее на восток вдоль дома 20, строения 5 по Новой Басманной улице до литеры М (литеры Л-М);

далее на юг до литеры Н (литеры М-Н);

далее на восток до литеры О (литеры Н-О);

далее на юг до литеры П (литеры О-П);

далее на запад до литеры Р (литеры П-Р);

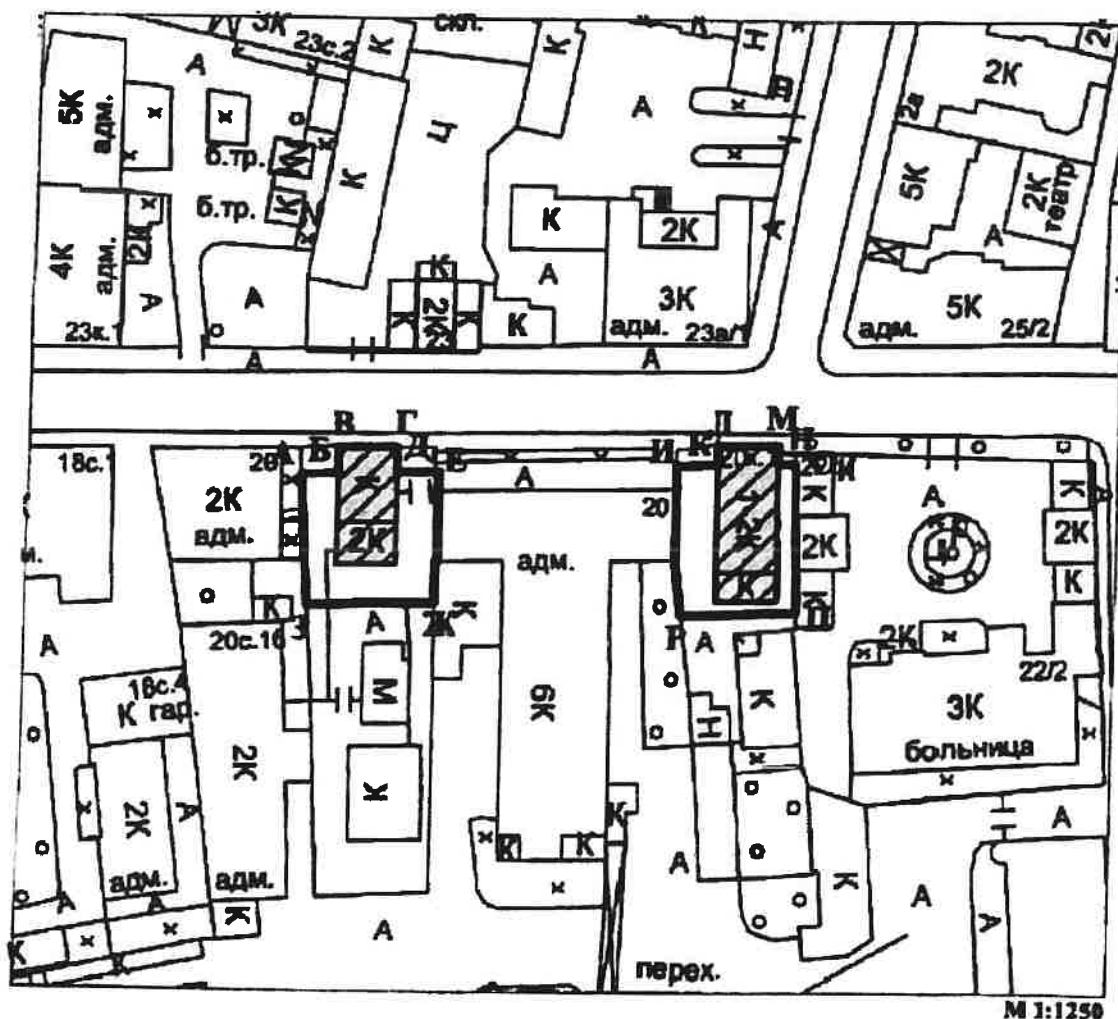
далее на север до литеры И (литеры Р-И).

**Граница территории объекта культурного
наследия регионального значения**

**"Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер
философ П.Я. Чаадаев"**

адрес: Басманная Нов. ул., д. 20, стр. 3, 5

**(адрес по правоустанавливающему документу:
Басманная Нов. ул., д. 20)**



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия

 - объект культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

X	Y
10264,71	11438,28
10275,04	11438,36
1027507	11433,88
10282,31	11434,08
10282,36	11430,62
10282,52	11420,39
10281,97	11418,27
10282,03	11411,14
10275,33	11411,16
10272,73	11411,17
10263,53	11410,76
10259,89	11410,60
10258,65	11427,09
10258,26	11433,38
1026474	11433,57

X	Y
10331,18	11439,01
10341,70	11439,16
10341,74	11435,85
10344,67	11435,93
10344,92	11426,67
10345,27	11417,27
10345,44	11409,92
10344,02	11409,86
10332,37	11409,37
10325,58	11409,08
10324,31	11418,73
10324,15	11431,15
10324,10	11435,34
10331,23	11435,54

(постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения")

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 3 утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 10 августа 2016 г. № 378 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII - XIX вв. Здесь в 1833 - 1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев" в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания начала XIX века, 1858 года, участвующего в формировании фронта застройки улицы Новая Басманная, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолями в дворовой части здания начала XIX века, 1858 года, прямоугольной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам, торцевому фронту;

крыши XIX века, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь, квадратная рустовка главного фасада и каннелированные пилястры на высоких постаментах со стилизованными капителями, профилированные наличники оконных проемов, тяги, пояс "лежащих" филенок, обработанных "под шубу", под окнами главного фасада и фриз из профилированных филенок и розеток над ними, а также высокие арочные ниши окон боковых фасадов, венчающие профилированные карнизы и фронтон дворового фасада;

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века: белокаменный цоколь, квадратная рустовка, в том числе "под шубу", гладкая штукатурка с окраской;

колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий XIX века;

капитальные стены, перегородки и перекрытия XIX века, их конструкция и материал;

лестницы XIX века, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление: архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе профилированные карнизы потолков, наличники оконных и дверных проемов, двустворчатые филенчатые двери (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); материал и характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на XIX век.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Предмет охраны в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5 утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 13 марта 2020 г. № 175 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев" в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX века, участвующего в формировании фронта застройки улицы Новой Басманной, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолью в дворовой части здания XIX века прямоугольной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам (согласно схеме предмета охраны);

крыша XIX века, ее конфигурация, материал и характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе: белокаменный цоколь, квадратная рустовка главного фасада и каннелированные пилястры на высоких постаментах со стилизованными капителями, профилированные наличники оконных проемов, тяги, пояс "лежащих" филенок под окнами главного фасада, фриз из профилированных филенок и розеток над ними, а также высокие

арочные ниши окон боковых фасадов, венчающие профилированные карнизы (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века: белокаменный цоколь, квадратная рустовка, обработка "под шубу" филенок под окнами главного фасада, гладкая штукатурка с окраской;

колористическое решение фасадов XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания XIX века в пределах капитальных стен и перекрытий (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия XIX века, их конструкция и материал, включая сводчатые перекрытия системы "Монье" по металлическим балкам в уровне подвала (согласно схеме предмета охраны);

лестница XIX века, ее местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (рисунок деревянного профиля поручня и балясника: согласно схеме предмета охраны);

печи XIX в., их местоположение, конструкция, материал (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе профилированные карнизы потолков, лепные розетки, карниз потолка, наличники оконных и дверных проемов, двустворчатые филенчатые двери со скобяным прибором (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий; согласно схеме предмета охраны);

материал и характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов здания XIX века.

Схема предмета охраны в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5 прилагается.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- объединенная охранная зона № 200,
 - зона строгого регулирования застройки № 1,
 - зона регулирования застройки № 1,
 - зона охраняемого культурного слоя № 1
 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)")

Приложение: схема предмета охраны в части здания по адресу: г. Москва, Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5 на 3 л. в 1 экз.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности начальника Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		В.А.Крапивин
должность	подпись	инициалы, фамилия

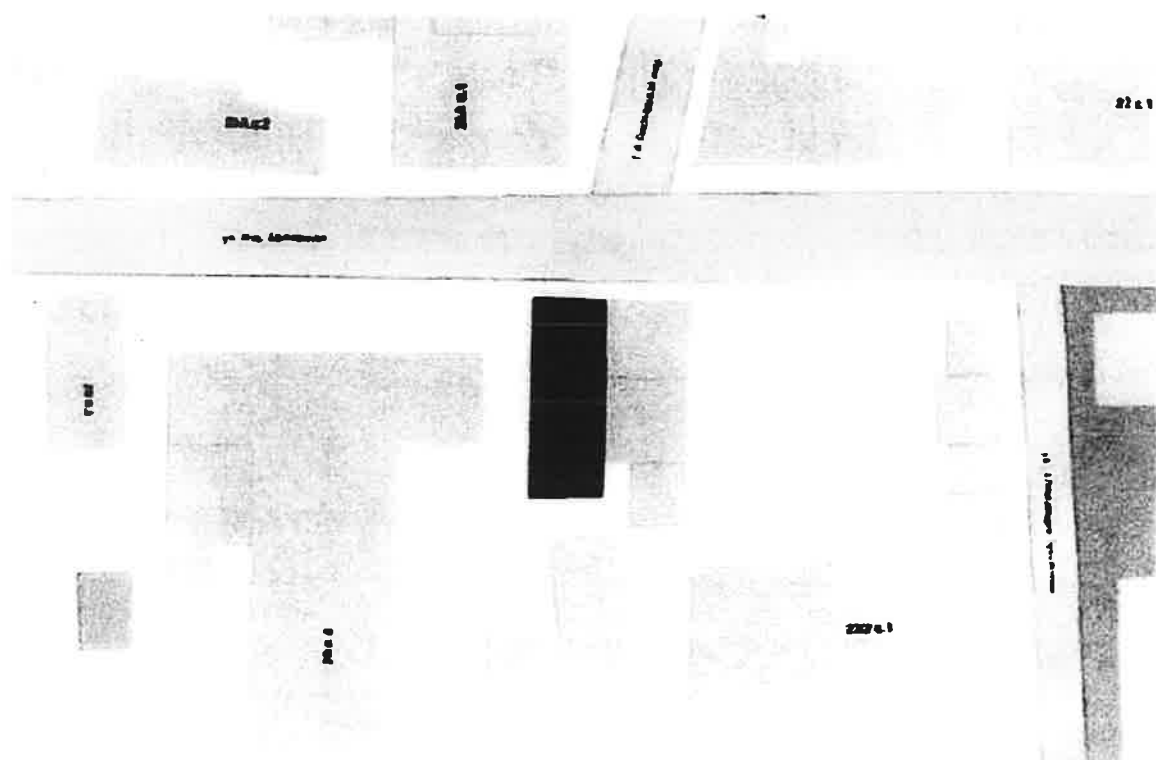


21.05.2020

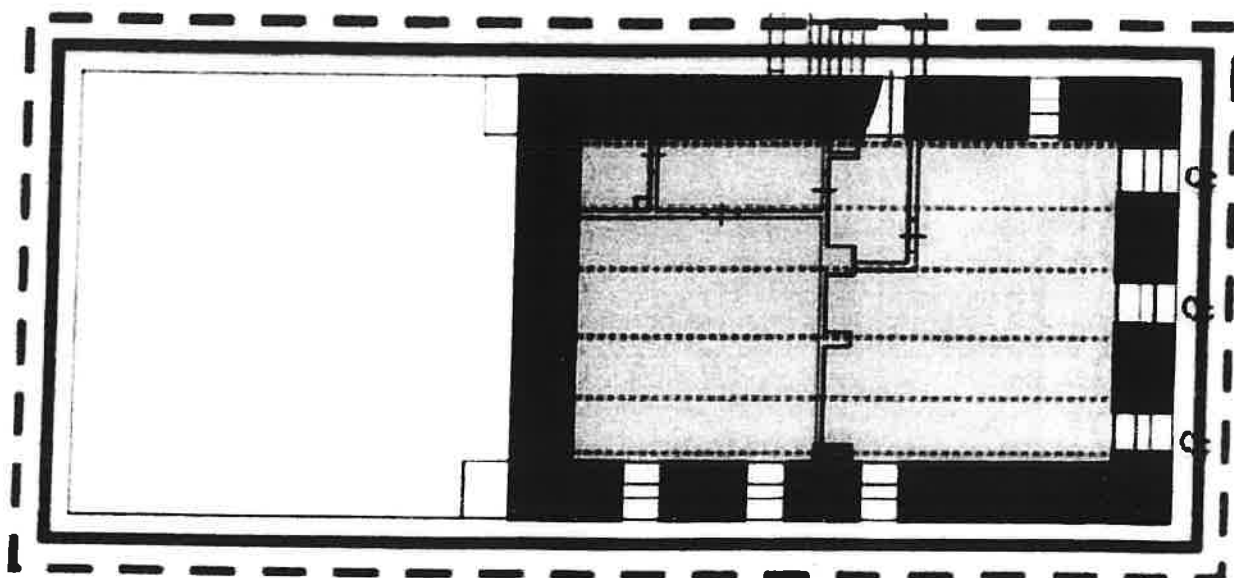
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) "Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв.
Здесь в 1833-1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я.Чаадаев"
в части здания по адресу: Новая Басманная ул., д. 20, стр. 5**

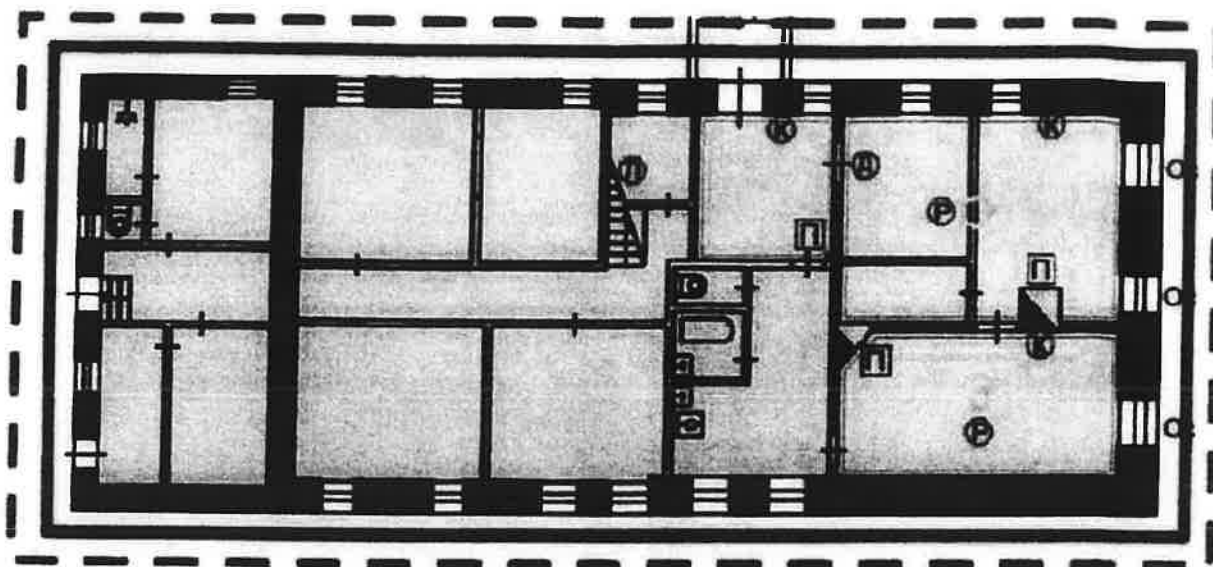
**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания
XIX века.**



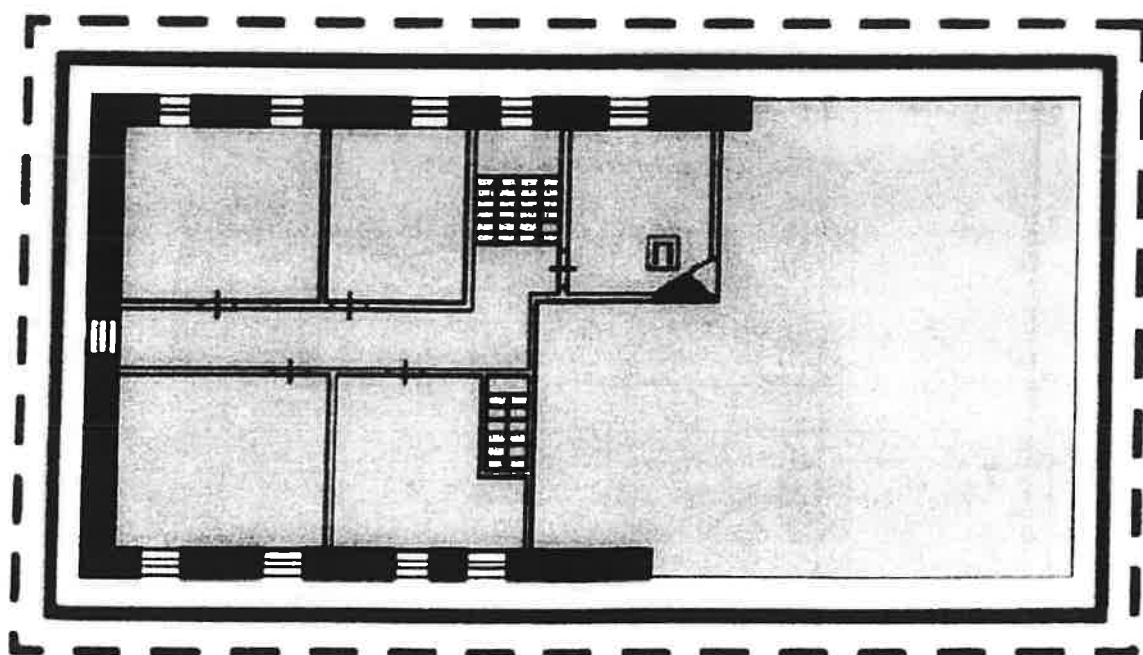
2. Подвал



3. 1-й этаж



4. Антресоль



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник)
"Городская усадьба Е.Г. Левашевой, XVIII–XIX вв. Здесь в 1833–1856 гг. жил, работал и умер философ П.Я. Чаадаев";
-  - объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолю в дворовой части здания XIX века;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века;
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания XIX века;
-  - капитальные стены и перекрытия XIX века;
-  - сводчатые перекрытия системы "Монье";
-  - архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века;
-  - профилированные карнизы потолков;
-  - лепные розетки;
-  - лестницы XIX века;
-  - карниз потолка;
-  - розетка лепная;
-  - двустворчатые филенчатые двери со скобяным прибором;
-  - печи XIX века.

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому
культурному наследию)

от "05" июня 2018 г.

№ РКН-16-44-1039/8

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее –
Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Советника отдела №3 Управления территориального контроля
Самойлова Антона Сергеевича

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием
объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и
местонахождение (адрес) Объекта)

объект культурного наследия регионального значения

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил,
работал и умер философ П.Я.Чаадаев",
г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил,
работал и умер философ П.Я.Чаадаев",
объект культурного наследия регионального значения

1.2. Вид Объекта:

Памятник.

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под
государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный
номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного
документа, подтверждающего право на Объект):

Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский
радиотехнический институт имени академика А.И. Берга", ИНН 9701039940,
ОГРН 1167746458648. Свидетельство о государственной регистрации права
от 17 июня 2016 г. № 77-77/012-77/012/008/2016-1009/3

1.5. Год постройки:

XVIII-XIX в.

1.6. Площадь Объекта:

318,4 кв. метров.

1.7. Этажность:

Одноэтажное здание с антресолью и одним подвальным этажом

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Утвержден распоряжением Мосгорнаследия от 12 августа 2016 г. № 379 в составе:
- местоположение и градостроительные характеристики здания начала XIX
века, 1858 года, участвующего в формировании фронта застройки улицы Новая
Басманная, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом и антресолями в дворовой части здания начала XIX века, 1858 года, прямоугольной формы в плане, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам, торцевому фронтому;

- крыши XIX века, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь, квадратная рустовка главного фасада и каннелированные пилястры на высоких постаментах со стилизованными капителями, профилированные наличники оконных проемов, тяги, пояс "лежачих" филенок, обработанных "под шубу", под окнами главного фасада и фриз из профилированных филенок и розеток над ними, а также высокие арочные ниши окон боковых фасадов, венчающие профилированные карнизы и фронтон дворового фасада;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века: белокаменный цоколь, квадратная рустовка, в том числе "под шубу", гладкая штукатурка с окраской;

- колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий XIX века;

- капитальные стены, перегородки и перекрытия XIX века, их конструкция и материал;

- лестницы XIX века, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе профилированные карнизы потолков, наличники оконных и дверных проемов, двустворчатые филенчатые двери (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

материал и характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на XIX век.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):

Общее состояние удовлетворительное. Строение 5, расположенное во владении 20, является одноэтажным с антресолью, каменным, прямоугольный в плане флигелем, входившем ранее в состав городского усадебного владения. Первоначально усадебное владение принадлежало графине Е.И.Шуваловой, затем с 1831 г. усадебное владение переходит дворянскому роду Левашевых, при которых перестраивается главный дом городской усадьбы и два одноэтажных флигеля, симметрично расположенных друг другу (стр. 3 и стр. 5). В одном из этих флигелей (специалисты спорят до сих пор) с 1833 г. жил и в 1856 г. умер философ и публицист Петр Яковлевич Чаадаев. Информационные надпись и обозначения, содержащие информацию об Объекте, имеется.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта):

**Задание на разработку проектно-сметной документации от 5 марта 2018 г.
№ ДКН-055101-000021/18.**

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

удовлетворительное.

б) фундаменты:

для определения технического состояния требуется проведение инженерных исследований;

в) цоколи и отмостки около них:

кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; отмостки - асфальт. Состояние удовлетворительное;

г) стены:

кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

кровля скатная, металлическая, по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)

Одноэтажный каменный флигель расположен по красной линии Н.Басманной ул. Флигель выстроен в стилистике классицизма. Поверхность главного фасада имеет рустованную отделку. Окна фланкированы каннелированными плоскими пилястрами и декорированы профилированными тянутыми наличниками.

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):

наружная система водостоков, оцинкованные трубы, состояние удовлетворительное;

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые)

плоские, деревянный накат по деревянным балкам; требуется выполнить инженерно-техническое обследование;

в) полы

линолеум, ламинат, керамическая плитка, состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи

оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны

отсутствуют;

е) двери и окна

оконные и столярные заполнения современные деревянные;

ж) лестницы

лестница, ведущая на второй этаж здания деревянная (предположительно советского периода); состояние удовлетворительное, требуется проведение микологическое обследования;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

тянутые профилированные карнизы потолков, состояние удовлетворительное

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.)
водопровод, канализация, централизованное отопление, электричество;
 к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.)
в описываемом помещении отсутствуют;

3.5. Живопись (монументальная и станковая)

Отсутствует.

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Отсутствуют.

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта)

Границы территории Объекта утверждены Постановлением правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 774-ПП. Дворовая территория благоустроена.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует **29 мая 2023 г.**, после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	На основании задания Мосгорнаследия и выполненного инженерно-технического обследования разработать проект по сохранению Объекта (включая проект приспособления для современного использования) и согласовать с Мосгорнаследием в установленном порядке.	31 декабря 2019 г.	
2.	На основании разрешения Мосгорнаследия выполнить работы по сохранению Объекта (включая работы по приспособлению) по согласованному Мосгорнаследием проекту.	1,5 года	после выполнения п. 1
3.	Представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ.	в течение 6 месяцев	после выполнения п. 2

4.	Проводить ремонт Объекта по разрешению Мосгорнаследия.	По мере необходимости на весь период действия акта	после выполнения п. 3
----	--	--	-----------------------

Примечание:

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 6 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя Департамента –
главный инспектор в области
государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы

(наименование должности лица)



(Handwritten signature)

(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Начальник Управления
территориального контроля

(наименование должности лица)

(Handwritten signature)

(подпись)

О.А.Голосной

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:

Советник отдела №3
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)

(Handwritten signature)

(подпись)

А.С.Самойлов

(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:

Советник отдела №3
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)

(Handwritten signature)

(подпись)

А.С.Самойлов

(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ ”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " " 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Приложение
к акту технического состояния объекта
культурного наследия (здания, строения,
сооружения, помещения, отнесенного к
недвижимому культурному наследию)

Фотографические изображения
объекта культурного наследия регионального значения
"Городская усадьба Е.Г.Левашевой, XVIII-XIX вв. Здесь в 1833-1856 гг. жил,
работал и умер философ П.Я.Чаадаев",
по адресу: ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5

- Фото № 1. Вид фасада с северной стороны.
- Фото № 2. Вид фасада с юго-западной стороны.
- Фото № 3. Вид коридора.
- Фото № 4. Вид внутренних помещений.
- Фото № 5. Вид внутренних помещений.
- Фото № 6. Вид лестницы.
- Фото № 7. Вид коридора антресоли.
- Фото № 8. Вид внутренних помещений антресоли.
- Фото № 9. Вид внутренних помещений антресоли.
- Фото № 10. Вид внутренних помещений антресоли.



Фото № 1. Вид фасада с северной стороны.

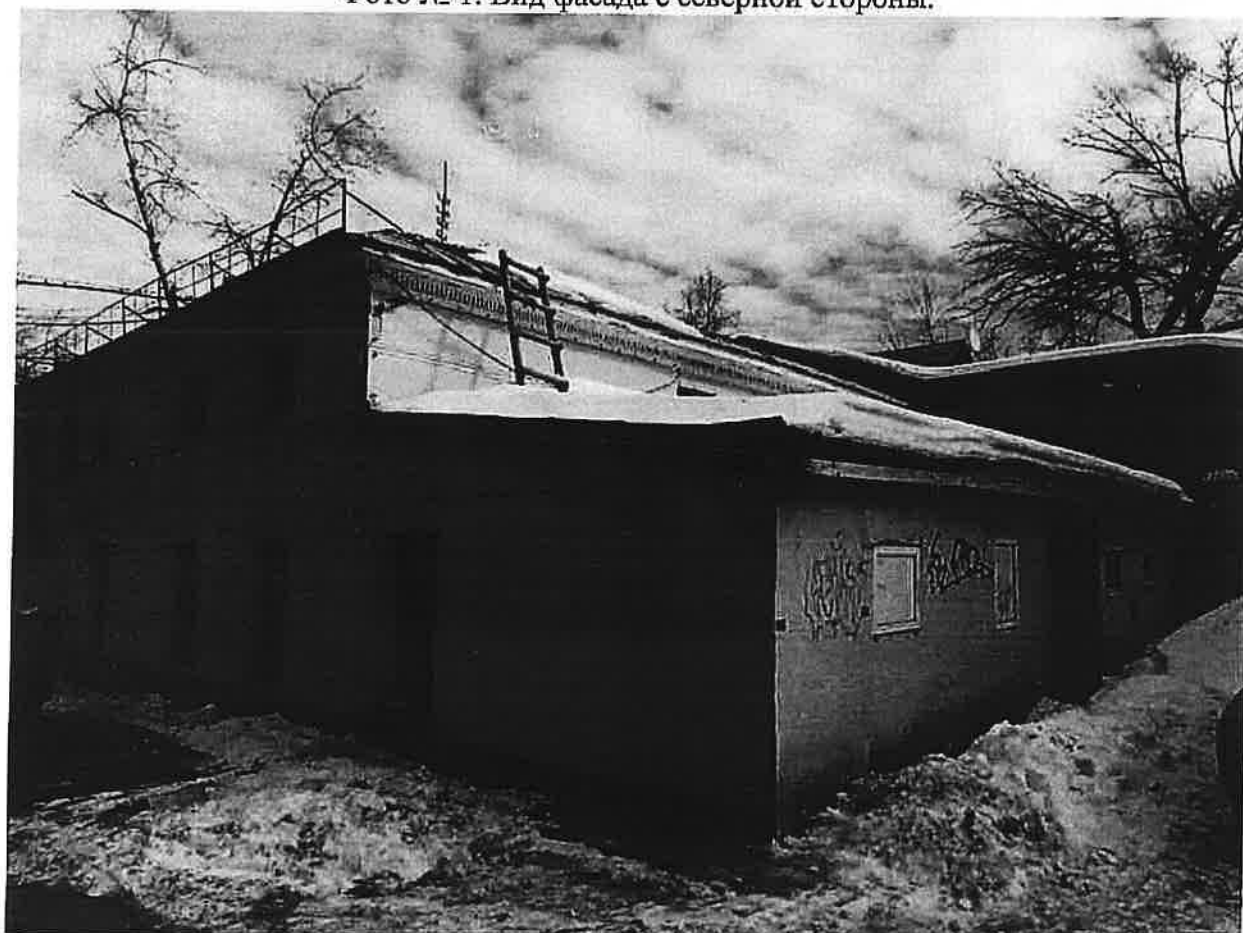


Фото № 2. Вид фасада с юго-западной стороны.



Фото № 3. Вид коридора.

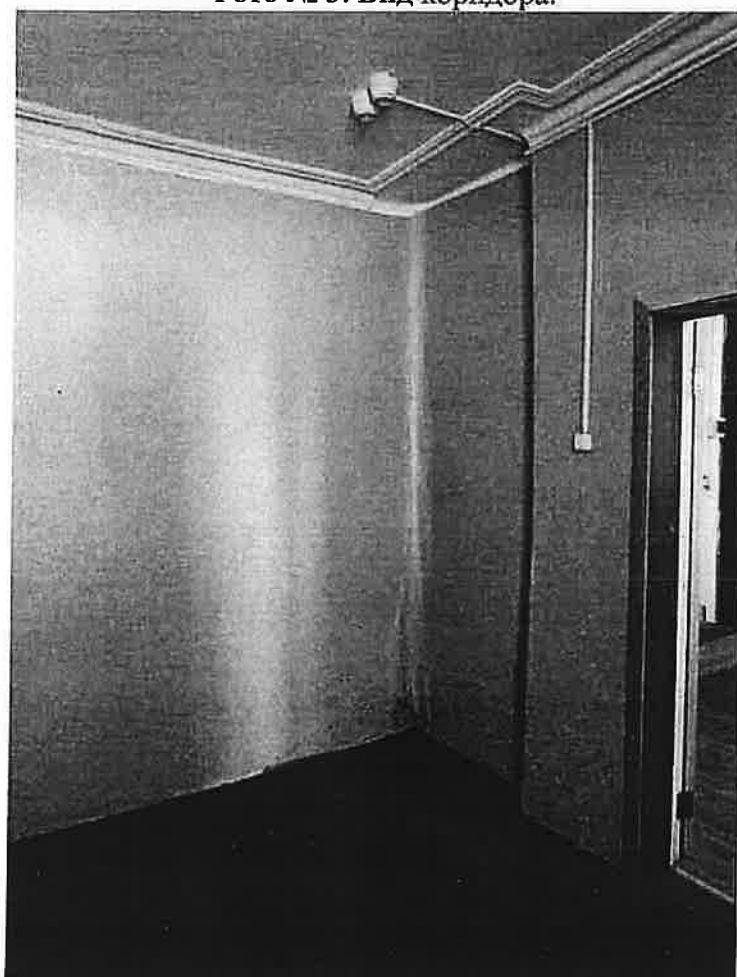


Фото № 4. Вид внутренних помещений.



Фото № 5. Вид внутренних помещений.



Фото № 6. Вид лестницы.



Фото № 7. Вид коридора антресоли.

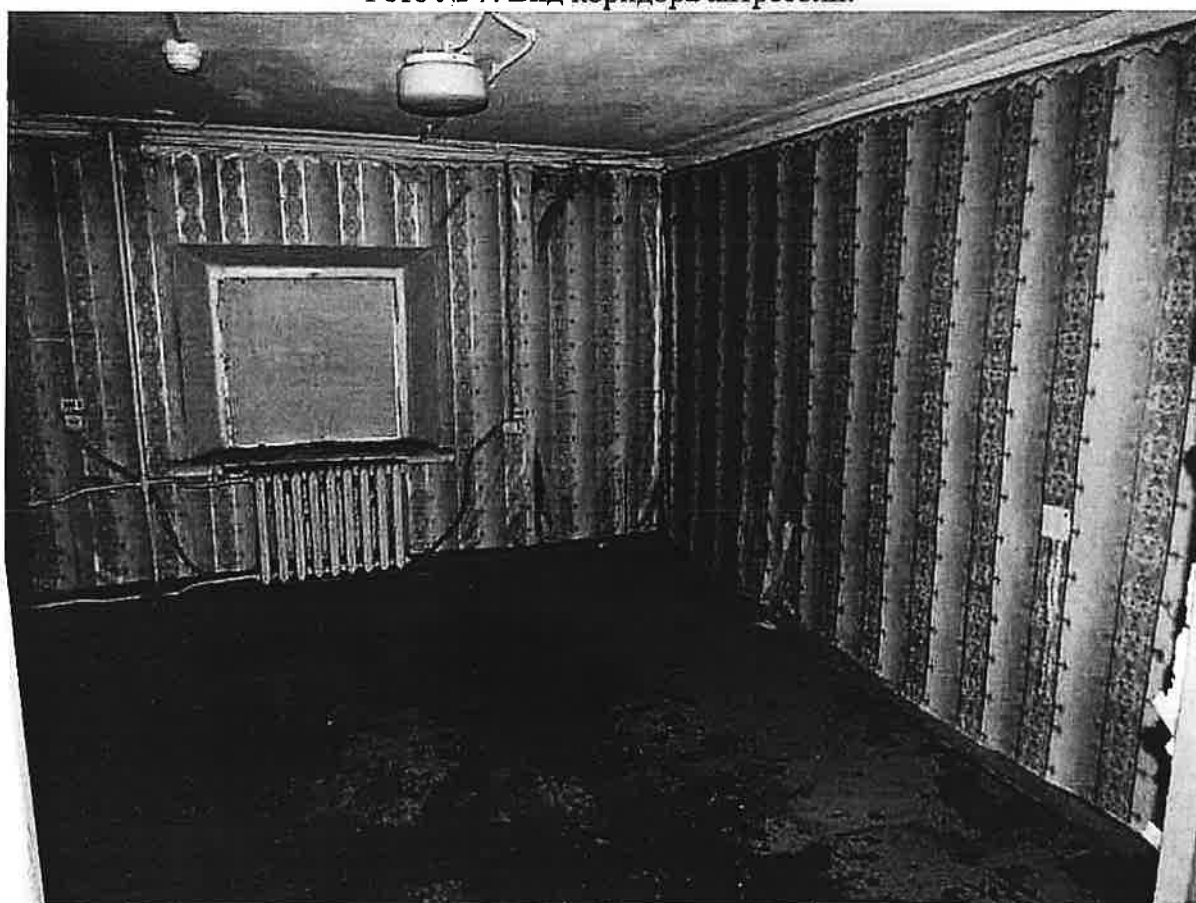


Фото № 8. Вид внутренних помещений антресоли.

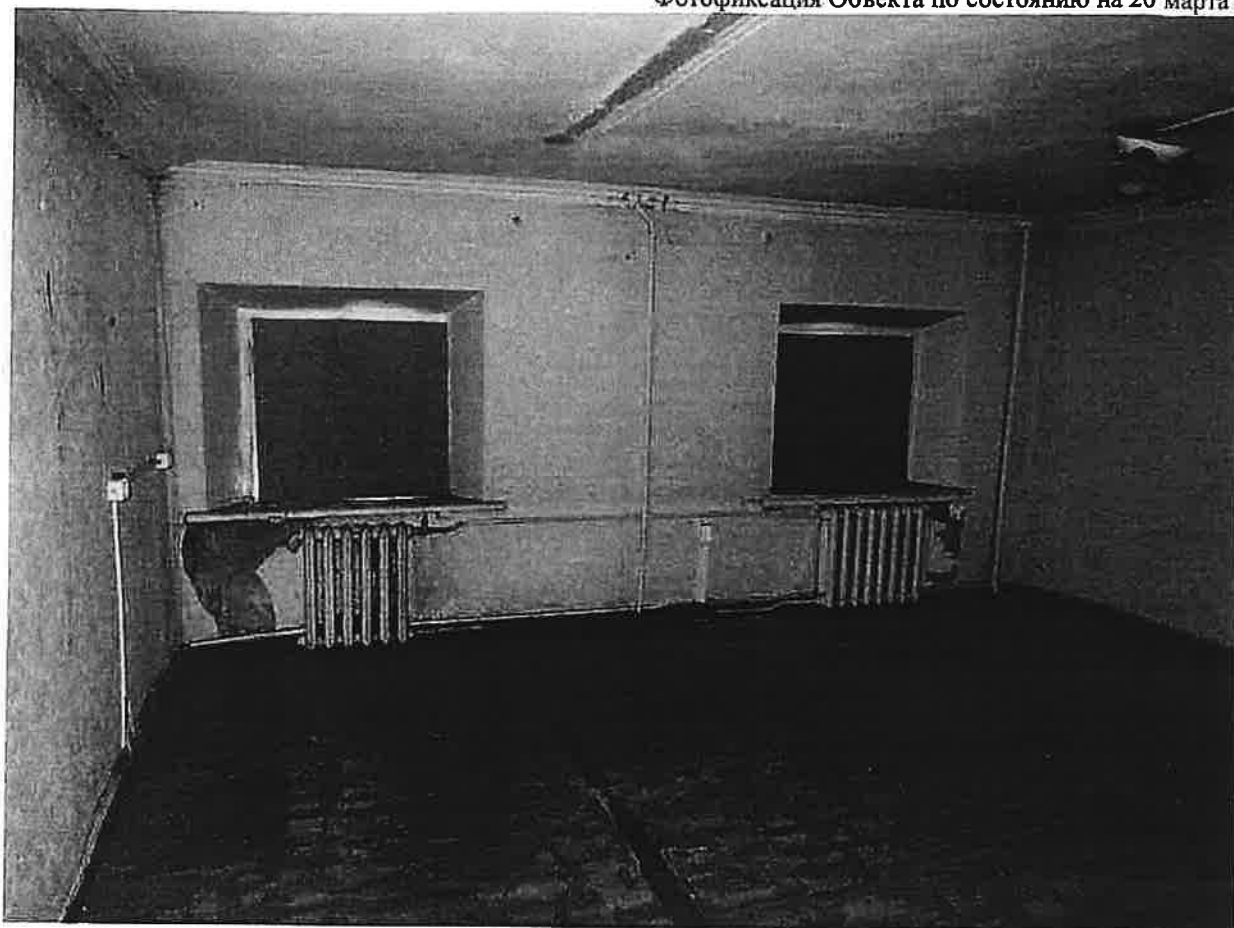


Фото № 9. Вид внутренних помещений антресоли.

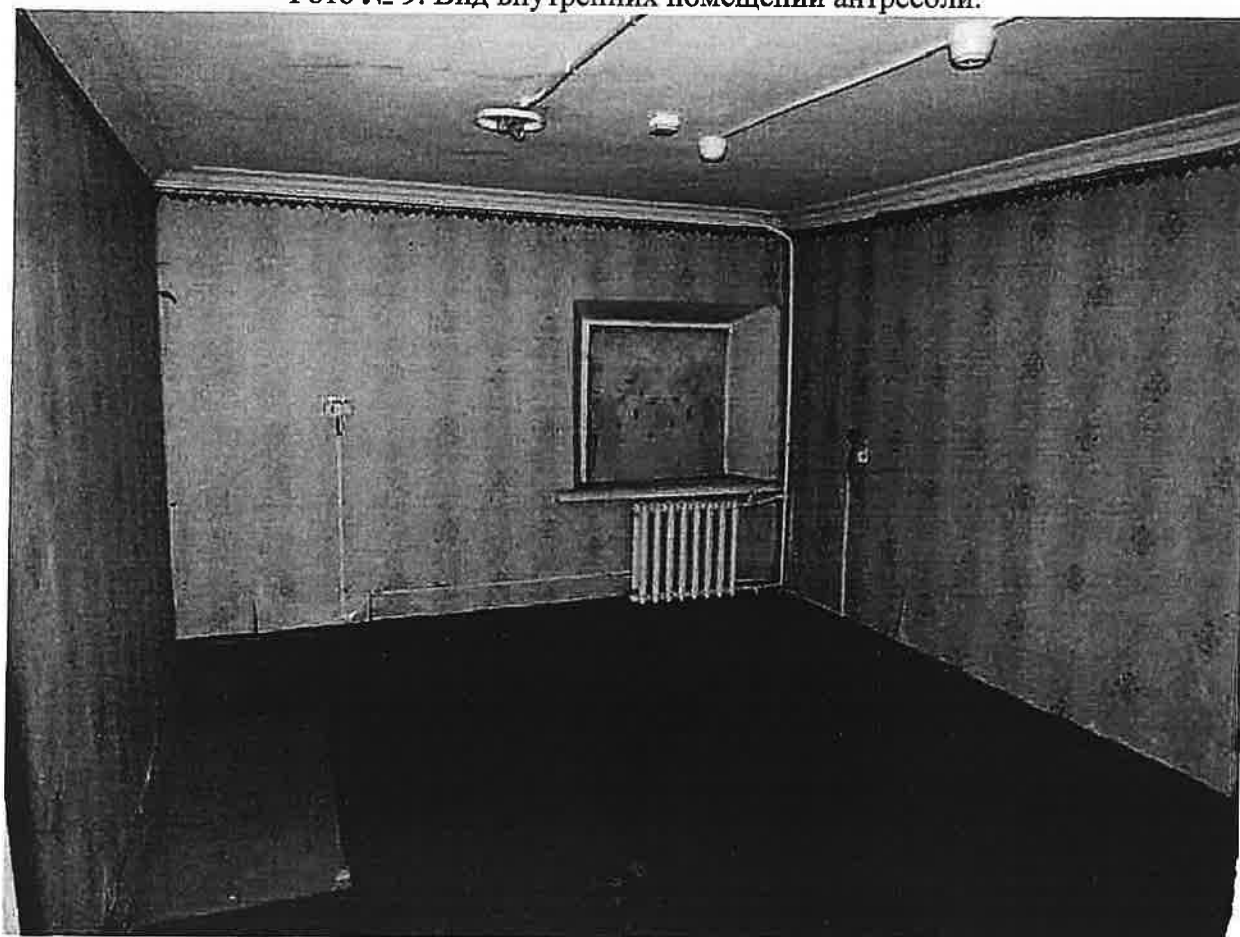


Фото № 10. Вид внутренних помещений антресоли.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.

10 (десять) лист сб

Управление территориального
контроля

СМ
(подпись)

А.С.Самойлов

(расшифровка)

"24" августа 2018 г.



« » 20 ____ г.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения на ЭТП Протокола о результатах проведения аукциона, за исключением необходимости заключения договора купли-продажи с Претендентом в таком случае (отказ/уклонение победителя аукциона от заключения договора купли-продажи).

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения на ЭТП Протокола о признании аукциона несостоявшимся, за исключением необходимости заключения договора с Претендентом в таком случае согласно аукционной документации.

3.5. В случае отмены аукциона Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на ЭТП соответствующих документов об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания от Договора купли - продажи недвижимого имущества, и в других случаях, указанных в документации об аукционе.

3.7. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подачи Претендентом заявки на участие в аукционе.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Продавца, другой передается Претенденту.

5. Реквизиты и подписи сторон:

5.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

Претендент:

Продавец:

Адрес:

АО «ЦНИРТИ им. академика А.И. Берга»

тел/факс

107078, г. Москва, ул. Нов. Басманная,

ИНН/КПП

д. 20, стр. 9

ОГРН

ИНН 9701039940, КПП 770101001

р/с

Р/с 40502810400160000865

Банк:

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК

Кор.счет 30101810700000000187

БИК 044525187

к/с

Перечень недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 20, стр. 5

Наименование объекта		Площадь объекта, кв.м.	Запись в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Объект 1	Помещение в составе объекта «Вспомогательный корпус (корпус № 9)» кадастровый (условный) номер: 77:01:0003008:3288	318,4	№77-77/012- 77/012/008/2016-1009/3, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АС №1154267 от 17 июня 2016 года.

От имени Продавца
_____ (должность)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

От имени Претендента
_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА

Предмет аукциона состоит из следующих объектов:

Наименование объекта		Площадь объекта, кв.м.	Запись в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Объект 1	Помещение в составе объекта «Вспомогательный корпус (корпус № 9)» кадастровый (условный) номер: 77:01:0003008:3288	318,4	№77-77/012- 77/012/008/2016-1009/3, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АС №1154267 от 17 июня 2016 года.