**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Тихоновой Наталии Михайловны (д.р./м.р.: 28.08.1971, г. Лысьва Пермской обл., СНИЛС 078094686 11, ИНН 591805363962, адрес: 175040, Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Красных Партизан, д. 6А, кв. 1) Холостова Маргарита Владимировна (адрес для корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 153; ИНН 361604745607, СНИЛС 147-045-377 59, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 16551, дата регистрации в реестре 15.08.16 г.), член СРО «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ИНН/ОГРН 7709395841/1027709028160, рег. номер 0003), действующая на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.02.2021 по делу № А44-235/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1:

Вид объекта недвижимости: земельный участок,

Кадастровый номер: 53:16:0119401:106,

Назначение объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства,

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Солецкий, Солецкое

городское поселение, сдт Рассвет,

Площадь: 600.00 кв.м.,

Вид права, доля в праве: собственность

Вид объекта недвижимости: здание,

Кадастровый номер: 53:16:0071601:185,

Назначение объекта: нежилое,

Адрес: Новгородская область, Солецкий район, сдт Рассвет, ул. Псковская №14, д. 182,

Площадь: 24.50 кв.м.,

Вид права, доля в праве: собственность

Начальная цена: 46 931,40 руб.

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Получатель: Тихонова Наталья Михайловна, счет: 40817810950157259264, открытый в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Холостова М.В.  Должник: Тихонова Наталия Михайловн (д.р./м.р.: 28.08.1971, г. Лысьва Пермской обл., СНИЛС 078094686 11, ИНН 591805363962, адрес: 175040, Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Красных Партизан, д. 6А, кв. 1)  Получатель: Тихонова Наталья Михайловна, счет: 40817810950157259264, открытый в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Холостова М.В. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |