

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2022, поступившего на рассмотрение 18.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191	
Кадастровый номер:	40:13:031003:1319
Номер кадастрового квартала:	40:13:031003
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Герцена, д. 12а.
Площадь:	1311 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1101856.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:031003:522
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границы и режима использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь", 1912 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 20" от 15.06.2020 № 111 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	
Получатель выписки:		Половинкина Анастасия Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 11	
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Стуков Геннадий Викторович, 05.05.1975, ГОР КРИВОЙ РОГ, Российская Федерация, СНИЛС 149-001-866 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 00 №641969, выдан 26.01.2001, ОВД ЦАРИЦЫНО Г.МОСКВЫ г.Москва, ул.Борисовские пруды, д.12, кв.116
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:031003:1319-40/003/2019-2 28.05.2019 16:21:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.05.2019 16:21:49
		номер государственной регистрации:	40:13:031003:1319-40/003/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2018 с 26.09.2018 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 26.09.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

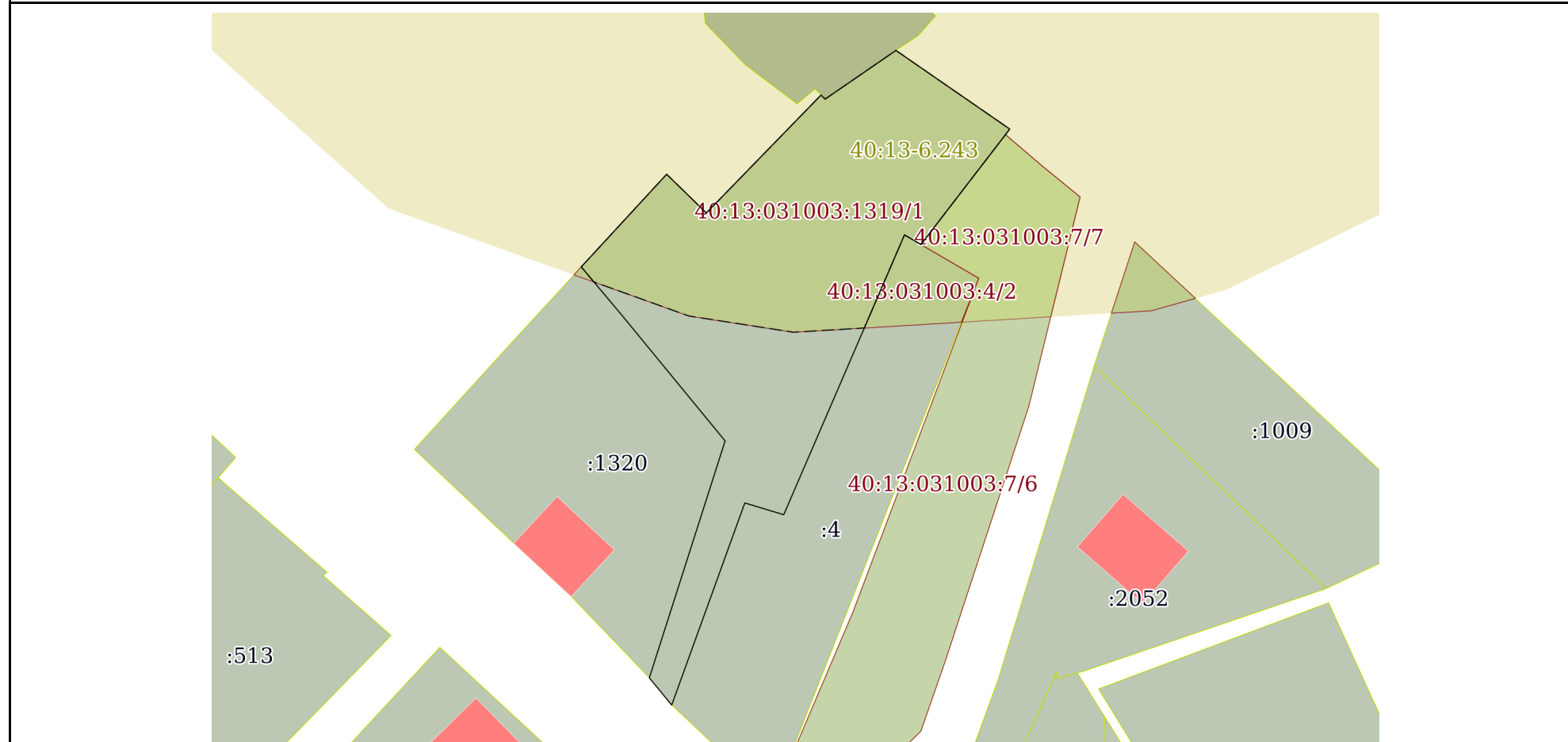
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°41.4'	14.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°15.5'	6.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°12.5'	19.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	134°24.5'	0.69	-	40:13:031003:1013	адрес отсутствует; г.Москва, бульв.Химкинский, д.4, кв.69
5	1.1.5	1.1.6	55°29.8'	10.17	-	40:13:031003:1013	адрес отсутствует; г.Москва, бульв.Химкинский, д.4, кв.69
6	1.1.6	1.1.7	124°37.3'	16.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	217°8.8'	0.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°34.1'	16.4	-	40:13:031003:7	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	299°57.9'	2.26	-	40:13:031003:4	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	203°21.1'	36.05	-	40:13:031003:4	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	286°46.7'	4.81	-	40:13:031003:4	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	199°53.3'	25.43	-	40:13:031003:4	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	320°32.8'	4.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	17°44.7'	29.43	-	40:13:031003:1320	Тульская область, Киреевский район, г.Киреевск, ул.Чехова, д.17, кв.15
15	1.1.15	1.1.16	320°35.3'	19.39	-	40:13:031003:1320	Тульская область, Киреевский район, г.Киреевск, ул.Чехова, д.17, кв.15
16	1.1.16	1.1.1	319°55.4'	7.33	-	40:13:031003:1320	Тульская область, Киреевский район, г.Киреевск, ул.Чехова, д.17, кв.15

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

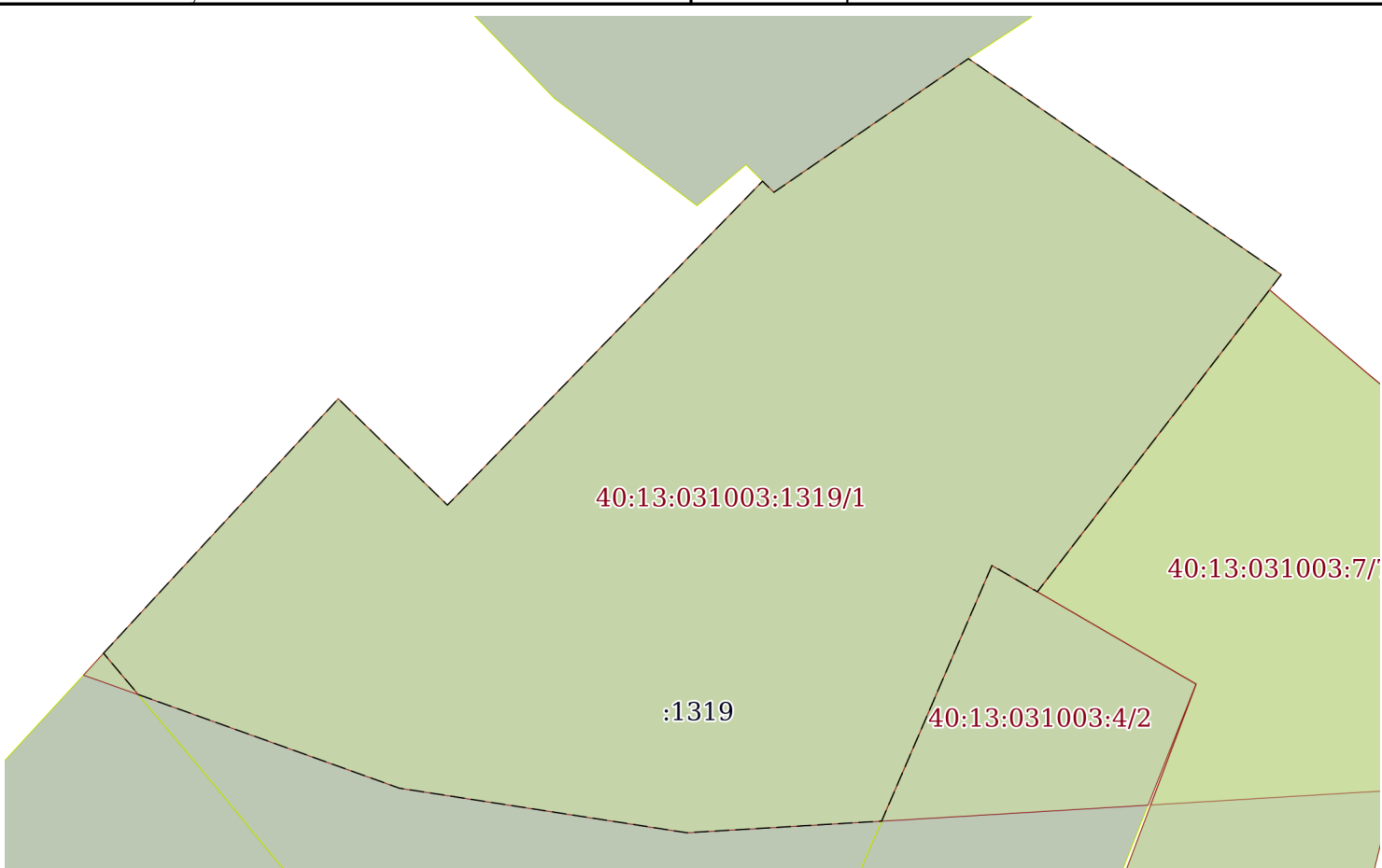
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 40.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486073.32	1312678.44	-	0.1
2	486067.71	1312683.16	-	0.1
3	486052.73	1312695.47	-	0.1
4	486024.7	1312686.5	-	0.1
5	486021.48	1312689.15	-	0.1
6	486045.39	1312697.8	-	0.1
7	486044	1312702.41	-	0.1
8	486077.1	1312716.7	-	0.1
9	486075.97	1312718.66	-	0.1
10	486088.97	1312728.66	-	0.1
11	486089.63	1312729.16	-	0.1
12	486098.93	1312715.69	-	0.1
13	486093.17	1312707.31	-	0.1
14	486093.65	1312706.82	-	0.1
15	486079.7	1312693.25	-	0.1
16	486084.28	1312688.55	-	0.1
17	486073.32	1312678.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:13:031003:1319/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:13:031003:1319/1	853	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-24; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границы и режима использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь", 1912 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 20" от 15.06.2020 № 111 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области; Содержание ограничения (обременения): В границе защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 40:13-6.243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», 1912 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 20; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВИ-001/2022-57868191			
Кадастровый номер:		40:13:031003:1319	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:13:031003:1319/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486073.32	1312678.44	-	-
2	486084.28	1312688.55	-	-
3	486079.7	1312693.25	-	-
4	486093.65	1312706.82	-	-
5	486093.17	1312707.31	-	-
6	486098.93	1312715.69	-	-
7	486089.63	1312729.16	-	-
8	486088.97	1312728.66	-	-
9	486075.97	1312718.66	-	-
10	486077.1	1312716.7	-	-
11	486066.09	1312711.95	-	-
12	486065.59	1312703.56	-	-
13	486067.51	1312691.18	-	-
14	486071.54	1312679.94	-	-
1	486073.32	1312678.44	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.