

Договор о задатке

г. Вологда

« ____ » _____ 2021 года

Организатор торгов имуществом **Закрытое акционерное общество «Экрос-Инжиниринг»** конкурсный управляющий Лыжин Андрей Владимирович (ИНН 352501320541, СНИЛС 056-412-17742, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 11656) член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН 1117600001419, ИНН 7604200693, место нахождения: 150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39-Б), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-87783/2019 от 29.03.2021, именуемый по тексту договора **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в продаже имущества ЗАО «Экрос-Инжиниринг» на открытом аукционе с открытой формой предложения о цене, проводимого на электронной торговой площадке ЭТП «Фабрикант», размещенной на сайте www.fabrikant.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ (_____) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов по оплате стоимости указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в размере 5% от цены соответствующего лота вносится на счет ЗАО «Экрос-Инжиниринг» № 40702810412000012424, в Отделении № 8638 Сбербанка России г. Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644. Задаток вносится не позднее окончания срока приема заявок с обязательным указанием в назначении платежа соответствующего лота, номера торгов, наименования должника.

2.2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанный в п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Заключительные положения

3.1. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте электронной площадки и в сообщении о торгах, опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов и Оператором электронной площадки своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.3. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота, почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает арбитражный суд г. Санкт Петербурга и Ленинградской области.

3.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Адрес, реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов:

ЗАО «ЭКРОС-ИНЖИНИРИНГ»
199178, г. Санкт Петербург, Проспект
Малый В.О., д. 58, литер А, пом. 10-Н.
Почтовый адрес: 160017, г. Вологда, а/я 4
ИНН 7801436602, ОГРН 1077847354881,
КПП 780101001,
р/сч 40702810612000018888
Вологодское отделение №8638
ПАО Сбербанк, к/сч
30101810900000000644,
БИК 041909644.

Заявитель:

Конкурсный управляющий
_____ А.В. Лыжин