ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Гражданка РФ Луцюк Марина Юрьевна, в лице финансового управляющего Багдасарян Гаяне Хачатуровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 24.03.2020 г. (резолютивная часть от 17.03.2020 г.) по делу № А67-617/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот №1: …(указать нужный лот и его краткое описание из извещения на ЭТП)……….

…

вместе в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Луцюк Марины Юрьевны, утвержденном Арбитражным судом Томской области.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Цена договора**

2.1. Начальная цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет:

Лот № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

2.1. Цена Лота № \_\_ ……(указать нужный(е) лот(ы) и его краткое описание из извещения на B2B)……, которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 000 000 (…прописью…) руб. 00 копеек.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества гр. РФ Луцюк Марины Юрьевны, утвержденным Арбитражным судом Томской области засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. Адреса реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  Луцюк Марина Юрьевна  Паспорт 69 07 226794 выдан Территориальным отделением УФМС России по Томской области  в гор. Стрежевом 27.08.2008 г., к/п: 700-028  Зарегистрирована: Томская область,  г. Стрежевой, ул. мкр. 2-й, д. 222, кв. 5  ИНН 702200225406  СНИЛС 075-510-221-36  В лице финансового управляющего  Багдасарян Гаяне Хачатуровны  Решение Арбитражного суда Томской области от 24.03.2020 г. (резолютивная часть от 17.03.2020 г.) по делу № А67-617/2020  Счет N 40817810072004414638  в ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК  Кор/счет банка 30101810700000000602  БИК банка 047501602  КПП банка 745302001  ИНН 7707083893  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.Х. Багдасарян/ | | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |
|  |  | |