

**Финансовому управляющему
Полухиной Л.К.**
Щеголькову Александру Валерьевичу
620135, г. Екатеринбург, а/я 38

от _____

Соглашение о задатке

г. Екатеринбург

«__» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Полухиной Любовь Константиновны (05.02.1981 г.р., уроженки с. Курьи Сухоложского района Свердловской области, адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 18, ИНН 663303708025, СНИЛС 129-231-764 55) Щегольков Александр Валерьевич (ИНН 666101932647, СНИЛС 11263596747, номер в реестре 315, член Союза «МЦАУ», 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, ИНН/КПП 7604200693/760401001, ОГРН 1117600001419), действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по Делу №А60-59101/2022 от 05.12.2022 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Полухиной Л.К., проводимого Организатором торгов «__» _____ 2023 г, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10% от начальной цены продажи лота, действующей в указанный период торгов.

2. Претендент перечисляет задаток на счет Организатора торгов до окончания приема заявок.

3. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет организатора торгов, является платежное поручение (чек-ордер) с отметкой банка о списании денежных средств. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в торгах.

4. Задаток возвращается:

- при отказе Претенденту в участии в аукционе в течение пяти рабочих дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
- если Претендент не признан победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
- при отзыве Претендентом заявки на участии в торгах в течение 10 рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

При возврате задатка Претенденту в сумму задатка включается комиссия кредитной организации, в связи с чем Претенденту возвращается задаток за минусом комиссии (установленного тарифа) взимаемой кредитной организацией за соответствующий перевод.

5. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. При уклонении (отказе) Победителя торгов от:

- подписания протокола о результатах торгов;
- от заключения в десятидневный срок с даты получения договора купли-продажи для его подписания, а также, неоплаты покупки в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания выше

указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

7. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору купли-продажи имущества.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Полухиной Любовь Константиновны (05.02.1981 г.р., уроженки с. Курьи Сухоложского района Свердловской области, адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 18, ИНН 663303708025, СНИЛС 129-231-764 55) Щегольков Александр Валерьевич (ИНН 666101932647, СНИЛС 11263596747, номер в реестре 315, член Союза «МЦАУ», 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, ИНН/КПП 7604200693/760401001, ОГРН 1117600001419), действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по Делу №А60-59101/2022 от 05.12.2022 г.

Получатель: ПОЛУХИНА ЛЮБОВЬ КОНСТАНТИНОВНА

р/сч. получателя: 40817810916470841875

банк получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк»

ИНН (банка): 7707083893

к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674.

Претендент:

Подписи сторон:

Финансовый управляющий
Полухиной Л.К.

_____/_____/_____ А.В. Щегольков