

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №41

г. Ростов-на-Дону

23.12.2022г.

ООО «Зернопромюг», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Бендикова Михаила Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-2001/2021-4/96-Б от 25.07.2022 (резол. часть от 19.07.2022), с одной стороны и ООО «Специализированная торгующая организация», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Пименовой Любови Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Принципала осуществить действия, направленные на организацию и проведение открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене, в электронной форме на сайте электронной площадки - МТС «Фабрикант»: <https://www.fabrikant.ru>, с целью продажи следующего имущества, принадлежащего ООО «Зернопромюг»:

Лот №1 – Имущество ООО «Зернопромюг», являющееся предметом залога Коровайко А.В., в т.ч.: нежилые здания, водоем пожарный, газопровод высокого давления, газопроводы низкого давления, земельный участок пл. 45177кв.м., автомобилеразгрузчик, верхние ленточные транспортеры, весы, погрузчики, сепараторы зерноочистительные и прочее. Начальная цена 59243000руб.

1.2. Установить шаг повышения начальной цены на аукционе 5% от начальной цены; Задаток – 5% от начальной цены лота; указать полный перечень имущества, входящего в состав Лота №1, на сайте электронной площадки, а также на сайте: www.fedresurs.ru; срок заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения победителем торгов, предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи имущества; срок оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Принципала.

1.3. В случае признания торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги. Начальная цена на повторных торгах снижается на 10% от начальной цены первых торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Принципала

2.1.1. Заказчик обязан представить Организатору торгов документы, подтверждающие право собственности на реализуемое имущество, а также техническую документацию.

2.1.2. Принципал обязан оплатить работы Агенту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также возместить расходы, связанные с публикацией сообщений о проводимых торгах по продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (АО "Коммерсантъ"), с размещением информации о торгах на сайте оператора электронной площадки в порядке п. 8 ст. 110, п.2 ст. 134 Закона о банкротстве, а также расходы за перевод денежных средств (суммы задатка) претендентам, не признанным победителем торгов, не допущенным к торгам.

2.2. Обязанности Агента:

2.2.1. Подготовить и направить объявление о проведении торгов, о результатах торгов в СМИ.

2.2.2. Агент обязан организовать и провести торги в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, в том числе ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.3. В случае, если торги состоятся Агент обязан подписать Протокол об итогах торгов, на основании которого Принципал с покупателем заключает договор купли-продажи.

2.2.4. Заключать договора о задатке, принимать задатки и заявки от претендентов.

2.2.5. Агент может оплачивать за Принципала публикации объявлений о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 3% от продажной стоимости Имущества, без НДС (НДС не облагается), полученной в результате проведения торгов (в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником), но не менее 30 000 (Тридцати тысяч) рублей.

Заключение по результатам проведения торгов договора купли-продажи с единственным участником торгов приравнивается к реализации имущества.

3.2. Агент вправе удерживать из сумм поступивших задатков лиц, признанных победителями торгов, расходы, предусмотренные п.2.1.2 настоящего Договора и вознаграждение. В случае недостаточности средств, расходы (п.2.1.2 Договора) и вознаграждение выплачиваются Агенту в течение одного месяца после проведения торгов и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

3.3. В случае отказа победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в установленный договором срок, денежные средства, полученные от него Агентом в качестве задатка, являются доходом Принципала.

3.4. Затраты на публикацию объявлений о проведении торгов в полном объеме осуществляются за счет Принципала.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

4. Действие непреодолимой силы

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и

которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

4.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров. Ответственность сторон

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

5.3. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.4. Принципал не отвечает по обязательствам Агента, равно как и Агент не отвечает по обязательствам Принципала.

6. Срок действия договора

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

7.3. Информация, полученная Агентом по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Принципал

ООО «Зернопромюг»
352725, Краснодарский край, Тимашевский район, ст.
Роговская, ул. Вокзальная, д. 1, корп. Е
ИНН 2369004859, ОГРН 1162369050678
р/с 40702810252090047070
в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

Агент

ООО «Специализированная торгующая организация»
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 55 Б,
3 этаж, комн. 11
ИНН/КПП: 6141030577/616401001,
р/сч 40702810915100026410
в ПАО АКБ «Авангард»,
к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

М.А. Бендиков М.А. Бендиков

Л.А. Пименова Л.А. Пименова

М.П.

М.П.

