ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Хабаровск «\_\_\_» 202\_ года

Финансовый управляющий (и организатор торговой процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП «Фабрикант.ру») должника Бутрика Андрея Владимировича (25.09.1963 г.р., ИНН 272312951630, адрес регистрации: 680009, г. Хабаровск, ул. Большая, д. 9, кв. 34; СНИЛС 031-846-339 46) Горовенко Иван Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 26.05.2020 г. по делу № А73-2038/2020 и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи принадлежащего Бутрику Андрею Владимировичу имущества, утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от «\_\_\_» 2023 года по делу № А73-2038-\_\_\_/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1.По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2. настоящего Договора и принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают имущество, принадлежащее на праве собственности гражданину РФ Бутрику Андрею Владимировичу, включенное в Лот№\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество, Покупатель приобретает по итогам электронных торгов на электронной торговой площадке межотраслевая торговая система "Фабрикант.ру" по адресу: http://[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)., проведенных в процедуре реализации имущества гражданина Бутрика Андрея Владимировича (далее – торги), согласно Протокола подведения итогов в процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.4. Право собственности на Имущество у Должника прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Продавец гарантирует, что на дату подписания сторонами акта приема-передачи Имущества согласно п. 3.1.3 настоящего Договора, Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, не продано, свободно от прав третьих лиц, не передано в аренду, найм или безвозмездное пользование, не имеет задолженности по коммунальным и иным платежам.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с Протокола подведения итогов в процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г по лоту № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

2.2. Сумма задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка внесенного Покупателем, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. на расчетный счет по реквизитам: Получатель: Бутрик Андрей Владимирович (ИНН 272312951630, номер счета: р/с № 40817810670002673257, наименование банка: Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, БИК 040813608, кор. сч.№ 30101810600000000608, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Должника, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество.

3.1.2. Совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.1.3. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи после перечисления денежных средств в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме в течение трех рабочих дней.

3.1.4. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

3.1.5. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3. Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи после перечисления денежных средств в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме в течение трех рабочих дней.

4. Условия передачи имущества и перехода права собственности

4.1. Покупатель и Продавец регистрируют переход права собственности на Имущество к Покупателю в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты Имущества переходит к Покупателю с момента его получения по Акту приема-передачи.

5. Действие договора, ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты цены Имущества, установленного п.2.3. настоящего Договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления почтой России в адрес Покупателя, указанный в настоящем Договоре, уведомления о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней от даты, указанной на оттиске почтового штемпеля письма, отправленного Продавцом с уведомлением о вручении в адрес, указанный в настоящем Договоре.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи Имущества, за исключением ранее оплаченного задатка.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае признания настоящего Договора недействительным, за исключением оснований предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора, наступают последствия, установленные п.2 ст. 167 ГК РФ.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

6. Заключительные положения

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, по одному у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Горовенко И.А./ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |