**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

Финансовый управляющий должника – Колесниковой Оксаны Васильевны (дата рождения: 14.11.1966 г., место рождения: гор. Волгоград, СНИЛС 080-393-954 79, ИНН 262805126050, регистрация по месту жительства: Ставропольский край, г. Кисловодск, Героев Медиков, дом 16, кв. 51.). Струева Екатерина Федоровна (ИНН 423600013515, СНИЛС 107-716-447 55) – член Ассоциации "УРСО АУ" (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 18.02.2020 г. по делу № А63–21168/2019, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам торгов по продаже имущества Колесниковой Оксаны Васильевны **(итоговый протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

 1.2 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (для садоводства), кадастровый номер: 26:34:140511:2, площадью: 488 кв. м., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, с/т Крепость, садово-огородный участок № 276.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В момент заключения договора оплата произведена в полном объеме

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача продаваемого имущества осуществляется сторонами при подписании настоящего договора. Факт приема-передачи имущества подтверждается составленным сторонами актом приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента его передачи или государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Покупатель несет бремя содержания и обеспечения сохранности передаваемого по настоящему договору имущества с момента его приемки. Продавец в момент передачи имущества обязуется известить Покупателя о всех потребительских и пользовательских свойствах передаваемого имущества, в том числе о правилах хранения и использования имущества.

Риск случайной гибели имущества несет Покупатель с момента приемки имущества по акту приема – передачи.

**4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 4.1. Покупатель в случае наличия претензий относительно качества передаваемого имущества обязуется в акте приема-передачи имущества изложить все имеющиеся у него претензии в полном объеме, в противном случае Стороны согласились считать, что Покупатель удовлетворён качественным состоянием имущества, путём его внутреннего и наружного осмотра, произведённого им перед заключением данного договора, исходя из принципа: «осмотрено – одобрено», и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

 4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним решаются Сторонами путем направления претензии. Форма претензии, состав прилагаемых документов, сроки предъявления и рассмотрения претензии определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней.

Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии и в порядке, установленном законодательством РФ.

 4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, а также экземпляр для регистрирующего органа.

**5. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Колесникова Оксана Васильевна (дата рождения: 14.11.1966 г., место рождения: гор. Волгоград, СНИЛС 080-393-954 79, ИНН 262805126050, регистрация по месту жительства: Ставропольский край, г. Кисловодск, Героев Медиков, дом 16, кв. 51) в лице финансового управляющего Струева Екатерина Федоровна (ИНН 423600013515, СНИЛС 107-716-447 55) – член Ассоциации "УРСО АУ" (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1).

**ПОкупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Продавца: |  |  Покупатель: |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Струева Е.Ф. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |