**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Кемерово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020\_ г.**

Финансовый управляющий должника – Колесниковой Оксаны Васильевны (дата рождения: 14.11.1966 г., место рождения: гор. Волгоград, СНИЛС 080-393-954 79, ИНН 262805126050, регистрация по месту жительства: Ставропольский край, г. Кисловодск, Героев Медиков, дом 16, кв. 51.). Струева Екатерина Федоровна (ИНН 423600013515, СНИЛС 107-716-447 55) – член Ассоциации "УРСО АУ" (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 18.02.2020 г. по делу № А63–21168/2019, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФИО заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства (для физ. лиц),**

именуем\_\_ в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества. Колесниковой Оксаны Васильевны (далее Имущество), перечисляет задаток по следующему лоту:

|  |
| --- |
| - Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (для садоводства), кадастровый номер: 26:34:140511:2, площадью: 488 кв. м., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, с/т Крепость, садово-огородный участок № 276. |

Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Организатор торгов принимает указанные денежные средства по следующим реквизитам: Получатель Колесникова Оксана Васильевна р/с 40817810156000029689 Кемеровский РФ АО "Россельхозбанк", БИК 043207782.

1.2.Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи имущества по итогам торгов, не переходят в собственность организатора торгов, а подлежат перечислению в конкурсную массу или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. Порядок внесения задатков.**

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора,   считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты оформления организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола результатов проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с Финансовым управляющим договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя, в случае признания его победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней, с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним решаются Сторонами путем направления претензии. Форма претензии, состав прилагаемых документов, сроки предъявления и рассмотрения претензии определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

Организатор торгов: (Сторона 1): Финансовый управляюший Струева Екатерина Федоровна

Заявитель (Сторона 2):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_