

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

25.12.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Урозалиев Равшан Рашидович, рассмотрев исполнительные производства №№ 227403/23/77027-ИП, 150793/23/77027-ИП, 150792/23/77027-ИП, 150791/23/77027-ИП, 150790/23/77027-ИП, 150789/23/77027-ИП, 150788/23/77027-ИП, 150795/23/77027-ИП, 150794/23/77027-ИП, 92040/23/77027-ИП, 76349/23/77027-ИП, 402683/22/77027-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 044297330 от 10.08.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 11967 от 24.11.2020, выданный органом: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 13206 от 14.10.2021, выданный органом: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 2743 от 19.05.2022, выданный органом: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 4369 от 23.06.2022, выданный органом: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 5864 от 17.10.2022, выданный органом: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 13842 от 21.10.2021, выданный органом: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга руб., Постановление судебного пристава-исполнителя № 77043/21/5461857 от 16.07.2021, выданный органом: МОСП по ИПН, предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга руб., Постановление судебного пристава-исполнителя № 77043/21/5461858 от 16.07.2021, выданный органом: МОСП по ИПН, предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга руб., Исполнительный лист № ФС 043006140 от 10.03.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб., Исполнительный лист № ФС 043015151 от 17.03.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб., Исполнительная надпись нотариуса № 77/48-н/77-2022 от 30.07.2022, выданный органом: Большова Анастасия Владимировна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб., в отношении должника: ОГАНЕСЯН ТЕ-РЕЗА НЕРСЕСОВНА, пользу взыскателей: ПАО "Сбербанк России", адрес: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312, Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве, адрес: ул. Мосфильмовская, Д 82А, г. Москва, 119192, ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ, адрес: ул. Гольяновская, д. 4А, г. Москва, Россия, 105094, ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 614010, ПАО "Московский кредитный банк", адрес: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045 на общую сумму: руб.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.02.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве, специализированные организации на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Нежилое помещение 16,2 кв.м. расположенное по адресу г. Москва, Ломоносовский просп., д.36А, помещение 49, кадастровый №77:07:0010004:6681	1	3 400 000,00	3 400 000,00	

Итого на сумму 3 400 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «АБМ ЭКСПЕРТ».
Отчет специалиста-оценщика от 24.10.2023 № 104-23-ОН.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве, специализированные организации:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя *ТУ Росимущества в городе Москве, специализированные организации*, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 150792/23/77027-СД

Урозалиев Р.Р.



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Российская Федерация

Город Москва

Тридцатого июня две тысячи двадцать второго года

Я, Большова Анастасия Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Басовой Анны Григорьевны, на основании ст.89 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, предлагаю по настоящему документу взыскать в пользу **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"** (публичного акционерного общества), адрес юридического лица: 107045, г.Москва, Луков переулок, д.2, стр.1, место нахождения юридического лица: г.Москва, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739555282, дата государственной регистрации: 18 ноября 2002 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): с должника **Оганесян Терезы Нерсесовны**, место рождения:

неуплаченную в срок за период с

согласно Договору потребительского кредита года
задолженность, составляющую

, а также проценты, предусмотренные договором, в
размере
сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи в
размере копеек.

Всего предлагается к взысканию

Зарегистрировано в реестре: № 77/48-н/77-2022-3-286.

Уплачено за совершение нотариального действия: 11272 руб. 32 коп.



А.В. Большова



15.599.634

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Тропарево-Никулиноское отделение
судебных приставов
Исх. 402683/22/44047
от 11.11.2022

Компьютерная система "Эксперт"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263			
Кадастровый номер:		77:07:0010004:6681	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0010004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 96481
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Ломоносовский, дом 36А, помещение 49
Площадь, м2:	16.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж-бокс № 49
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	545611.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0010004:1060
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263			
Кадастровый номер:		77:07:0010004:6681	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оганесян Тереза Нерсесовна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0010004:6681-77/002/2018-2 09.01.2018 08:59:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.08.2023 16:58:03
		номер государственной регистрации:	77:07:0010004:6681-77/055/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка №7030137335 из постановления №675836091/7727 (ИП № 92040/23/77027-ИП от 15.05.2023, возбужденный на основании ИЛ: ФС 043006140 от 10.03.2023, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 675836091/7727, выдан 25.08.2023, Тропарево-Никулинское ОСП

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263	
Кадастровый номер:	77:07:0010004:6681
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.2	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 15.12.2022 14:22:42 номер государственной регистрации: 77:07:0010004:6681-77/055/2022-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка № 6527830012 из постановления № 652997897/7727 (ИП № 402683/22/77027-ИП от 15.11.2022) возбужденный на основании ИД: № 77/48-н/77-2022 от 30.07.2022, выдавший орган: Большова Анастасия Владимировна), № 652997897/7727, выдан 12.12.2022, Тропарево-Никулинское ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263

Кадастровый номер: 77:07:0010004:6681

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.10.2022 17:44:34	
	номер государственной регистрации:	77:07:0010004:6681-77/055/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6439724176 из постановления № 2191805853/7743 (ИП № 5604803/22/77043-ИП от 2022-10-20, возбужденный на основании ИД: № 5864 от 2022-10-17, выдавший орган: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ), № 2191805853/7743, выдан 24.10.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.08.2022 16:57:17	
	номер государственной регистрации:	77:07:0010004:6681-77/055/2022-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263			
Кадастровый номер:		77:07:0010004:6681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6325139809 из постановления № 2172933013/7743 (ИП № 5468209/22/77043-ИП от 2022-08-03, возбужденный на основании ИД: № 4369 от 2022-06-23, выдавший орган: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ), № 2172933013/7743, выдан 16.08.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.06.2022 18:51:33	
	номер государственной регистрации:	77:07:0010004:6681-77/055/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6165208842 из постановления № 2158531806/7743 (ИП № 5345508/22/77043-ИП от 2022-05-24, возбужденный на основании ИД: № 2743 от 2022-05-19, выдавший орган: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ), № 2158531806/7743, выдан 06.06.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263			
Кадастровый номер:		77:07:0010004:6681	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.12.2021 16:55:28	
	номер государственной регистрации:	77:07:0010004:6681-77/055/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5863485114 из постановления № 2101210227/7743 (ИП № 4917445/21/77043-ИП от 2021-10-18, возбужденный на основании ИД: № 13206 от 2021-10-14, выдавший орган: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ), № 2101210227/7743, выдан 15.12.2021, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 19:19:44	

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263			
Кадастровый номер:		77:07:0010004:6681	
	номер государственной регистрации:	77:07:0010004:6681-77/055/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5863498684 из постановления № 2101210974/7743 (ИП № 4939649/21/77043-ИП от 2021-10-26, возбужденный на основании ИД: № 13842 от 2021-10-21, выдавший орган: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ), № 2101210974/7743, выдан 15.12.2021, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.8	вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		05.02.2021 12:30:29	
номер государственной регистрации:		77:07:0010004:6681-77/055/2021-3	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

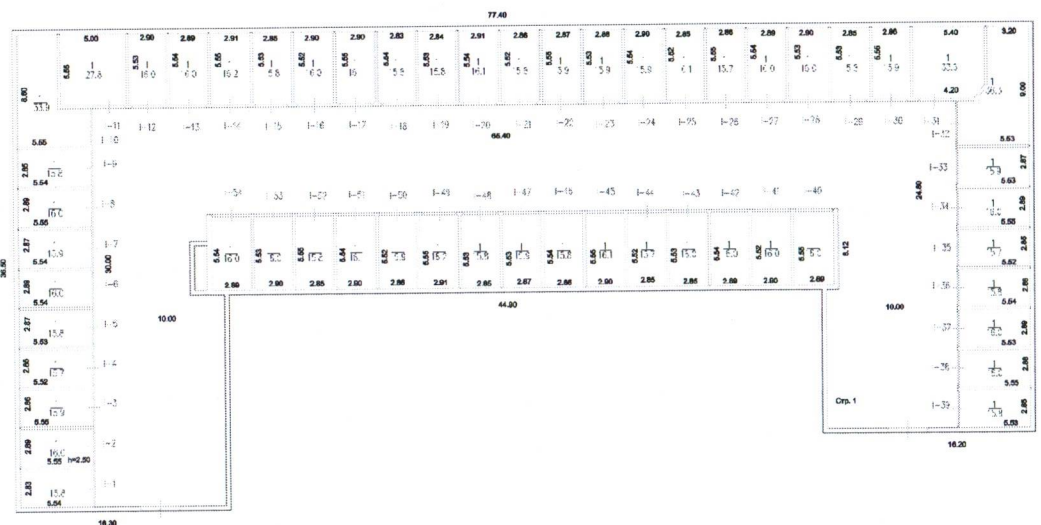
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263	
Кадастровый номер:	77:07:0010004:6681
основание государственной регистрации:	Выписка №5229429781 из постановления №1988472129/7743 (ИП № 4126144/20/77043-ИП Дата возбуждения ИП 2020-11-26, возбужденный на основании ИД:11967 Дата ИД 2020-11-24, выдавший орган: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ), № 1988472129/7743, выдан 21.12.2020, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289673263			
Кадастровый номер: 77:07:0010004:6681		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Ломоносовский просп в36А



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«20» декабря 2022 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.11.2022 № 402683/22/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77/48-н/77-2022 от 30.07.2022, выданного органом: Большова Анастасия Владимировна по делу № 77/48-н/77-2022, вступившему в законную силу 30.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: _____, отношении должника: Оганесян Терезы Нерсесовны,

_____, в пользу взыскателя: ПАО "Московский кредитный банк", адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» _____

соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: _____

описи и аресте имущества участвуют не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

специалист не участвует
(подпись специалиста)

сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

права разъяснены и понятны не разъяснены
(подписи сторон и (или) их представителей)

сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____, или _____, оценщиком, _____, ходатайствовать _____

КОПИЯ
ВЕРНА

самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе обратиться за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Кухонное помещение 16,2 кв.м. расположенное по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 36 А, кадастровый № 77:07:0010004.6681	1	500 000	500 000	

Итого 1 наименований на сумму 500 000 (пятьсот тысяч рублей 00 коп.)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество должнику объявлено на хранение
своем помещении Вячеслав Т.И.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 36 А
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Вячеслав Т.И.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения приложены судебным приставом-исполнителем вслух.

Получены

КОПИЯ
ВЕРНА

Должник (представитель) не участвует (подпись, Ф.И.О.)
Специалист не участвует (подпись, Ф.И.О.)
Ответственный хранитель Власов Г.И. (подпись, Ф.И.О.)
Иные лица не участвует (подпись, Ф.И.О.)
Судебный пристав-исполнитель Миронов Г.А. (подпись, Ф.И.О.)
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К н/п № 402683/22/77027-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

31.10.2023

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСИ: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Мизгин Максим Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 402683/22/77027-ИП от 15.11.2022, возбужденного Ильясов Хусай Хасайнович на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/48-н/77-2022 от 30.07.2022, выданный органом: Большова Анастасия Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 127051, цветной бульвар, д. 32, стр. 1) по делу № 77/48-н/77-2022, вступившему в законную силу 30.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Оганесян Тереза Нерсесовна,

рес должника:
пользу взыскателя: ПАО "Московский кредитный банк", адрес взыскателя: 107045, Россия, г. Москва, , , , пер. Луков, д. 2, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 31.10.2023 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 1 782 337.88 р.

Остаток основного долга: 1 665 736.34 р.

Остаток неосновного долга: 116 601.54 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.02.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "АБМ ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 400 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.02.2023 наложен арест.

ID 45271020518017 Нежилое помещение 16,2 кв.м. расположенное по адресу г. Москва, Ломоносовский просп., д.36А,помещение 49 кадастровый №77:07:0010004:66811 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 400 000 р., стоимость по оценке 3 400 000 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 104-23-ОН от 24.10.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45271018240279: Нежилое помещение 16,2 кв.м. расположенное по адресу г. Москва, Ломоносовский просп., д.36А,помещение 49 кадастровый №77:07:0010004:66811 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 400 000 р., стоимость по оценке 3 400 000 р.

Итого на сумму 3 400 000,00 р. (Три миллиона четыреста тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "АБМ ЭКСПЕРТ", адрес: 117218, Россия, г. Москва, , , , ул. Кржижановского, д. 21 а этаж 1 офмс 103, ,

ПАО "Московский кредитный банк", адрес: 7734202860 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Оганесян Тереза Нерсесовна, адрес: ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "АБМ ЭКСПЕРТ", адрес: 117218, Россия, г. Москва, , , , ул. Кржижановского, д. 21 а этаж 1 офмс 103, ,

ГУФССП России по г. Москве, адрес: 105094, Россия, г. Москва, , , , ул. Гольяновская, д. 4а, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Мизгин Максим Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 15D3B960039A67D2C78C6B0DC3037031
Владелец Мизгин Максим Николаевич
Действителен с 22.05.2023 по 14.08.2024
Выдан Казначейство России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 31.10.2023, 19:33:53 Moscow Standard Time (31.10.2023, 16:33:...)
Дата документа: 31.10.2023
Номер документа: 77027/23/494764

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45271682081479

Идентификатор ИП: 45271649553732

Номер ИП: 402683/22/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Мизгин Максим Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

31.10.2023

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Мизгин Максим Николаевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 150792/23/77027-СД в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): **ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА**,
адрес должника:

общую сумму

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 227403/23/77027-ИП в отношении Оганесян Тереза Нерсесовна возбуждено 09.10.2023 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044297330 от 10.08.2023, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк России". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга ----- руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: р.

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 402683/22/77027-ИП в отношении Оганесян Тереза Нерсесовна возбуждено 15.11.2022 в 77027 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/48-н/77-2022 от 30.07.2022, выданный органом Большова Анастасия Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 022A0374 в пользу взыскателя ПАО "Московский кредитный банк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 1 б. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: р.

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: р.

ИП 92040/23/77027-ИП в отношении Оганесян Тереза Нерсесовна возбуждено 15.05.2023 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043006140 от 10.03.2023, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк России". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: р.

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 76349/23/77027-ИП в отношении Оганесян Тереза Нерсесовна возбуждено 21.04.2023 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043015151 от 17.03.2023, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: р.

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150794/23/77027-ИП в отношении **ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА** возбуждено 12.12.2022 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (8) № 77043/21/5461858 от 16.07.2021, выданный органом МОСП по ИПН (код по ОКОГУ 3000000) в пользу взыскателя ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150795/23/77027-ИП в отношении **ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА** возбуждено 12.12.2022 в 77027 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (8) № 77043/21/5461857 от 16.07.2021, выданный органом МОСП по ИПН (код по ОКОГУ 3000000) в пользу взыскателя ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150788/23/77027-ИП в отношении **ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА** возбуждено 26.10.2021 в 77027 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 13842 от 21.10.2021, выданный органом ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга руб. (1090400).

Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: _____ р.

Остаток основного долга: _____ р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150789/23/77027-ИП в отношении ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА возбуждено 20.10.2022 в 77027 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 5864 от 17.10.2022, выданный органом ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга _____ руб. (1090400).

Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: _____ р.

Остаток основного долга: _____ р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150790/23/77027-ИП в отношении ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА возбуждено 03.08.2022 в 77027 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4369 от 23.06.2022, выданный органом ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга _____ руб. (1090400).

Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: _____

Остаток основного долга: _____

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150791/23/77027-ИП в отношении ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА возбуждено 24.05.2022 в 77027 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2743 от 19.05.2022, выданный органом ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга _____ руб. (1090400).

Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: _____

Остаток основного долга: _____

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150792/23/77027-ИП в отношении ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА возбуждено 18.10.2021 в 77027 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 13206 от 14.10.2021, выданный органом ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга _____ (1090400).

Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: _____ р.

Остаток основного долга: _____

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 150793/23/77027-ИП в отношении ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА возбуждено 26.11.2020 в 77027 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 11967 от 24.11.2020, выданный органом ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга _____

Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: _____ р.

Остаток основного долга: _____

Остаток неосновного долга: _____

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Тропарево-Никулинское ОСП находится сводное исполнительное производство № 150792/23

КО. ВЕРИ

12
/77027-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 12.12.2022 № 150794/23/77027-ИП, к сводному исполнительному производству № 150792/23/77027-СД.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Московский кредитный банк", адрес: 7734202860 (тип доставки: ЕПГУ)

ФНС России - Подразделение 7729, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Мизгин Максим Николаевич

Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45271682084834

Идентификатор ИП: 45271677048804

СПИ, ведущий ИП Мизгин Максим Николаевич

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

КОПИЯ
ВЕРНА

Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества
налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 11967 от 24.11.2020

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции

Идентификатор ИД: 7729a010000000000001196724.11.2020H3

Дата вступления в силу решения о взыскании: 24.11.2020

Код органа, выдавшего ИД: 7729

Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Присекина Г. Н., Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 29 по г.Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Сведения о должнике:

Тип должника: индивидуальный предприниматель

Наименование: ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 25.07.2017

Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве

Адрес налогового органа: ,119192,Москва г.,,Мосфильмовская ул,82А,,

Резолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 112337 от 04.09.2020

Общая сумма долга:

Сумма налога

Сумма пеней:

Сумма штрафов: 0.00 руб.

Сумма процентов: 0.00 руб.

Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.



Результат проверки ЭП: Подпись неверна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 56C1D70083AB938C45CE1D84E25883AE
Владелец **ИФНС России № 29 по г. Москве**
Действителен с 19.03.2020 по 19.03.2021
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность Заместитель начальника инспекции

Формат: id_fns_format

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
от 10.08.2023 № 77027/23/95263 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

10.08.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.11.2022 № 402683/22/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 77/48-н/77-2022 от 30.07.2022, выданного органом: Большова Анастасия Владимировна по делу № 77/48-н/77-2022, вступившему в законную силу 30.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: , отношении должника: Оганесян Терезы Нерсесовны.

в пользу взыскателя: ПАО "Московский кредитный банк", адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.02.2023 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение 16,2 кв.м. расположенное по адресу г. Москва, Ломоносовский просп., д.36А, помещение 49, кадастровый №77:07:0010004:6681	1	500 000,00	500 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 500 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Оганесян Тереза Нерсесовна, должность: ,
2. Установить место хранения имущества 101000, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д. 36А.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К.А. Миронова

К и/п № 402683/22/77027-ИП

АНАЛИТИЧЕСКОЕ БЮРО МЕЖОТРАСЛЕВЫХ ЭКСПЕРТИЗ

ООО "АБМ ЭКСПЕРТ" ИНН: 2310126984 КПП: 503201001

Сайт <https://abmexpert.ru/> Почта gorelova_ocenka@mail.ru

Фактический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, 21 А этаж 1 офис 103

Телефоны: +7(918)0117700; +7(499)3807700

Реквизиты банка: Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Расчетный счет: № 40702810230060002054 БИК: 046015602 Корр. счет: 30101810600000000602	Член Палаты судебных экспертов Член СРО оценщиков Страховое покрытие 5 000 000 рублей Начало деятельности 16 октября 2007 года ОКВЭД: 82.99, 74.90, 73.20, 71.20, 7112
---	--

О Т Ч Е Т № 104-23-ОН

об определении рыночной стоимости недвижимого имущества
(1 единица)

Собственник: ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА НЕРСЕСОВНА,

Дата определения стоимости - 24.10.2023 года

Дата составления отчета - 24.10.2023 года

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве 105094, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 4А ИНН 7704270863 КПП 770101001 тел.: 8(499)270-59-38 email: zakupki.fssp77@mail.ru	ООО "АБМ ЭКСПЕРТ" 119607, г. Москва, ул. Кржижановского, 21 А этаж 1 офис 103
---	---

г. Москва, 2023 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

АНАЛИТИЧЕСКОЕ БЮРО МЕЖОТРАСЛЕВЫХ ЭКСПЕРТИЗ

ООО "АБМ ЭКСПЕРТ" ИНН: 2310126984

На основании Государственного контракта № 0173100012323000026-А от 25.09.2023г. с ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНСКОЕ ОСП Главное управление Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве, нами была определена рыночная стоимость объекта оценки: недвижимости (1 единицы).

Собственник: ОГАНЕСЯН ТЕРЕЗА ПЕРСЕСОВНА,

Оценка объекта оценки была произведена по состоянию на 24.10.2023 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п.п.	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №49), общей площадью 16,2 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0010004:6681, расположен по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ЛОМОНОСОВСКИЙ ПРОСПЕКТ , Д.36А ПОМЕЩЕНИЕ 49	3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Настоящая оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135 от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1 ☐ Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ☐ ФСО № 2 ☐ Цель оценки и виды стоимости ☐ ФСО № 3 ☐ Требования к отчету об оценке ☐ утвержденными приказами Минэкономразвития России

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО ☐ АБМ ЭКСПЕРТ ☐

С уважением!

Оценщик

Горелова Е.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подпись математически корректна
Статус сертификата: Сертификат действителен
*Серийный номер: 6c 1f 92 e4 00 01 00 05 77 12
Издатель: ООО "АйтиКом", 1167746840843, 007714407563, RU, 77 г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, УЛ ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 13А, СТР. 1, ПОМЕЩ. 6, Удостоверяющий центр, ООО "АйтиКом"
Действителен с: 19.08.2023 11:25:09 до: 19.08.2024 11:35:09
Владелец: Елена Александровна Горелова: ИНН 231101002071, gorelova_ocenka@mail.ru, ОЦЕНЩИК, Администрация, ООО "АБМ ЭКСПЕРТ", ИНН 2310126984

КОПИЯ
ВЕРНА

18. Итоговое заключение о размере рыночной стоимости.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что:

Размер рыночной стоимости объекта оценки, на дату оценки с учетом и необходимого округления:

№ п.п.	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №49), общей площадью 16,2 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0010004:6681, расположен по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ЛОМОНОСОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д.36А ПОМЕЩЕНИЕ 49	3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным закон от 29.07.1998 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации»;

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 25.09.2014 г. № 611);

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщику по номеру телефона 89180117700.

Оценщик

Горелова Е.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подпись математически корректна
Статус сертификата: Сертификат действителен
*Серийный номер: 6c 1f92 e4 00 01 00 05 77 12
Издатель: ООО "АйтиКом", 1167746840843, 007714407563, RU, 77 г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, УЛ ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 13А, СТР. 1, ПОМЕЩ. 6, Удостоверяющий центр, ООО "АйтиКом"
Действителен с: 19.08.2023 11:25:09 до: 19.08.2024 11:35:09
Владелец: Елена Александровна Горелова: ИНН 231101002071, gorelova_ocenka@mail.ru, ОЦЕНЩИК, Администрация, ООО "АБМ ЭКСПЕРТ", ИНН 2310126984

КОПИЯ
ВЕРНА