

Договор купли-продажи

город Москва

«__» _____ 2023 года

Мальков Артур Олегович (гражданство – Российская Федерация, ИНН 505398390848, адрес – 144000, Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 39, кв. 6, дата рождения – 11.09.1962, место рождения – гор. Электросталь Московской обл., СНИЛС – 079-023-824 72, ОГРНИП – отсутствует, факты смены имени – не известны) в лице финансового управляющего Еясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, <https://aelyasov.ru/>, +79250675267, ИНН 701728460942 СНИЛС 107-742-492 59, далее – организатор торгов), члена СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, гор. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области (далее – арбитражный суд) от 17.02.2022 по делу №А41-66118/2020 (далее – **продавец**), с одной стороны, и

[**Фамилия Имя Отчество физического лица или полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы**] (далее – **покупатель**), с другой стороны,

принимая во внимание результаты торгов, организованных управляющим в форме аукциона с открытой формой представления цены посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>, оператор торговой площадки - ООО «Фабрикант.ру»), оформленных протоколом подведения итогов в торговой процедуре «[**Наименование процедуры с указанием ее номера**]» за № [**Номер протокола**] (дата публикации протокола на торговой площадке – [**Дата публикации протокола на торговой площадке**]), далее – **торги**),

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец принимает на себя обязательство передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество (далее – **имущество**):

[**Наименование имущества**].

2. Имущество никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц, в т.ч. арендой не обременено, под арестом или запрещением не значится, если иное не указано далее.

[**Сведения о залоге, об аренде, прочих ограничениях имущества с указанием залогодержателя, арендатора, прочих правообладателей с регистрационными, контактными данными, а также реквизитов договора – основания возникновения соответствующего права**].

Перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования имуществом после его приобретения покупателем (статья 558 Гражданского кодекса Российской Федерации) – [**«Лица отсутствуют» или Список лиц с указанием их Фамилии, Имени, Отчества, даты рождения, вида и основания возникновения права**].

3. Имущество передается покупателю в состоянии как есть. Покупатель в ходе подготовки к торгам ознакомился с имуществом, оценил его состояние как удовлетворительное, выразил готовность приобрести его по цене, предложенной им в ходе торгов (пункт 5). **Продавец в любом случае не берет на себя обязательство перед покупателем устранить за свой счет какие-либо недостатки имущества, выявленные после заключения настоящего договора или составления передаточного акта (пункт 3).**

3. Имущество передается покупателю в течение 5 дней с момента исполнения последним своей обязанности по оплате цены имущества полностью, о чем сторонами составляется и заключается передаточный акт.
4. Право собственности, а равно риск случайной гибели имущества или его частичной утраты (повреждения) переходят к покупателю в момент подписания сторонами передаточного акта (пункт 3).
5. Цена имущества составляет сумму [Сумма цифрами] рублей.
6. Цена имущества должна быть оплачена полностью в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора с использованием следующих банковских реквизитов продавца:

получатель – Мальков Артур Олегович, ИНН 505398390848, счет № 4081
7810 2501 5919 4988 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с
30101810150040000763.

Обязательство оплатить цену имущества считается исполненным покупателем в момент зачисления денежных средств на счет продавца (пункт 6).

7. Задаток, полученный от покупателя в ходе подготовки к торгам, в размере [Сумма цифрами] рублей засчитывается в момент заключения настоящего договора в счет оплаты цены имущества.
8. Отсутствие полной оплаты цены имущества в должный срок (пункт 6) признается сторонами существенным нарушением условий договора, дает продавцу право в одностороннем порядке отказаться от его исполнения. В случае отказа продавца от исполнения договора договор будет считаться расторгнутым с момента получения соответствующего письменного уведомления, причем с учетом статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации днем получения уведомления будет считаться день, следующий за днем поступления уведомления в отделение связи Почты России по месту нахождения адресата. В случае расторжения договора по вине покупателя, в т.ч. при его отказе оплатить цену имущества полностью в должный срок, продавец вправе потребовать от покупателя оплаты штрафа в размере 30 000 рублей, который должен быть оплачен последним в течение 5 дней с момента получения соответствующего требования;
9. За просрочку платежа при оплате цены имущества покупатель должен оплатить продавцу неустойку из расчета 0,07 % от суммы неоплаченного в срок за каждый день просрочки. Неустойка должна быть оплачена в течение 5 дней с момента заявления соответствующего требования продавца;
10. Покупатель несет самостоятельно все расходы, связанные с переходом права собственности на него, в т.ч., не ограничиваясь перечисленным, затраты на государственную регистрацию перехода права собственности, регистрацию в органах ГИБДД, Ростехнадзора, затраты на вывоз имущества со склада продавца;
11. Покупатель принимает на себя обязательство в течение 10 дней с момента получения имущества зарегистрировать его на свое имя (снять его с регистрационного учета для утилизации, отчуждения) в органах ГИБДД, Ростехнадзора;
12. Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения спора в качестве обязательного - до обращения в суд заинтересованная сторона должна направить другой письменную претензию (срок ответа на претензию - 20 календарных дней с момента ее направления).
13. Каждая сторона в случае смены своих контактных (регистрационных, банковских) данных (пункт 16) обязана в кратчайший срок известить об этом другую сторону, в противном случае будет нести риск наступления для себя негативных последствий, связанных с неисполнением данного обязательства, в т.ч. не сможет ссылаться на факт неполучения письменного обращения в связи со сменой почтового адреса;

14. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (в случае продажи объекта недвижимости – с момента государственной регистрации) и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

15. Договор, приложения, дополнения и изменения к нему, акты сверки взаиморасчетов и другие документы, оформляемые в рамках исполнения настоящего договора, подписанные уполномоченным лицом соответствующей стороны, могут быть переданы противоположной стороне посредством электронной почты. Датой получения указанных документов при передаче по электронной почте - дата отправки сообщения. Для целей настоящего пункта стороны используют адреса электронной почты, указанные в пункте 16 настоящего договора. Документы, переданные по электронной почте в соответствии с условиями настоящего пункта, признаются сторонами документами, обладающими полной юридической силой, имеющими простую письменную форму, полноценными доказательствами в судебных разбирательствах до момента получения оригиналов соответствующих документов.

16. Реквизиты сторон:

	Продавец	Покупатель
Наименование	Мальков Артур Олегович	
Адрес местонахождения	144000, Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 39, кв. 6	
Адрес почтовый (использовать для направления обращений)	141076, Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д. 7, а/я 969	
ОГРН	---	
ИНН	505398390848	
КПП	---	
Контактная информация	89250675267 aelyasov@gmail.com	

17. Подписи сторон:

	Продавец	Покупатель
	Финансовый управляющий	
	_____ / Елясов А.Ю.	_____ / _____
	«__» _____ 2023 г.	«__» _____ 2023 г.
		М.П.