

**Публичная оферта
о заключении соглашения о задатке**

город Москва

22» марта 2023 года

Мальков Артур Олегович (гражданство – Российская Федерация, ИНН 505398390848, адрес – 144000, Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 39, кв. 6, дата рождения – 11.09.1962, место рождения – гор. Электросталь Московской обл., СНИЛС – 079-023-824 72, ОГРНИП – отсутствует, факты смены имени – не известны) в лице финансового управляющего Елясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, <https://aelyasov.ru/>, +79250675267, ИНН 701728460942 СНИЛС 107-742-492 59, далее – организатор торгов), члена СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, гор. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области (далее – арбитражный суд) от 17.02.2022 по делу №А41-66118/2020 (далее – **должник**),

руководствуясь статьями 435 – 443, 380 – 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения обязательств неограниченного круга лиц, изъявивших желание участвовать в торгах по продаже имущества должника (далее – **торги**), **будет считать себя заключившим(-ей) соглашение о задатке на условиях, указанных ниже**, с каждым лицом (далее – **претендент**), кто акцептует настоящую оферту в срок **с 12-00 03.04.2023 по 12-00 12.05.2023**, при этом акцептом будет считаться зачисление на специальный счет должника (пункт 6) денежной суммы в размере согласно пункту 5 настоящей оферты.

Должник отказывается считать соглашение о задатке заключенным, если из платежного документа о зачислении не следует, что поступившая сумма является оплатой задатка и/или поступившая сумма является оплатой задатка именно для участия в торгах о продаже имущества должника и/или не представляется возможным понять, в торгах за какой лот (за какое имущество) претендует принять участие плательщик и/или если сумма, поступившая на специальный счет должника, окажется меньше необходимой величины задатка, исчисленной с учетом начальной цены конкретного лота, обозначенного в назначении платежа, а также пунктов 3 и 5 настоящей оферты.

- 1) Претендент оплачивает должнику сумму задатка в доказательство своего намерения участвовать в торгах по продаже имущества должника (пункт 3), а равно в качестве обеспечения своего обязательства заключить договор о приобретении имущества по итогу торгов (далее – **договор**), в случае признания его победителем торгов или единственным участником несостоявшихся торгов;
- 2) Торги будут проходить - **15.05.2023 с 12-00** (время мск.) в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой представления предложения о цене, посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>);
- 3) Имущество, которое подлежит продаже на торгах (далее – **имущество**):

Лот №1 с начальной ценой продажи 206 640,93 рублей, включающий в себя помещение с кадастровым номером 50:16:0000000:43745, гараж, площадью 46,9 м2, адрес - Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Степановское, пос. Новые дома, ГСК «Механизатор-2», гаражный бокс 45.

Лот №2 с начальной ценой продажи 130 741,17 рублей, включающий в себя помещение с кадастровым номером 50:46:0000000:7603, гараж, площадью 30,3 м2, адрес - Московская область, г. Электросталь, проезд Авангардный, д. 4, пом. 82.

Лот №3 с начальной ценой продажи 84 934,64 рублей, включающий в себя помещение с кадастровым номером 50:46:0000000:32998, гараж, площадью 18,3 м2, адрес - Московская область, город Электросталь, пр. Авангардный, 17, ГСК 38, бокс 3030.

Лот №4 с начальной ценой продажи 2 334 494,72 рублей, включающий в себя квартира, площадью - 51,2 м2, кадастровый номер 50:46:0000000:17037, адрес - Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д.38/7, кв. 43.

- 4) Задаток должен быть оплачен претендентом до окончания срока, отведенный для приема заявок на участие в торгах - **с 12-00 03.04.2023 по 12-00 12.05.2023;**
- 5) Размер задатка - **10 %** от начальной цены лота;
- 6) Задаток должен быть зачислен на специальный счет должника:

получатель – Мальков Артур Олегович, ИНН 505398390848, счет № 4081 7810 2501 5919 4991 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

- 7) Обязанность по оплате претендентом задатка считается исполненной им в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника;
- 8) **Претендент в день платежа задатка направляет посредством электронной почты финансовому управляющему должника копию платежного документа;**
- 9) Оплаченная претендентом сумма задатка, в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора, засчитывается в счет причитающейся с него оплаты за приобретенное имущество;
- 10) Оплаченная сумма задатка возвращается претенденту в случаях, если он не допущен к участию в торгах, не признан их победителем или отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, **в срок не позднее 5 дней после** даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;
- 11) В случае уклонения претендента, признанного победителем торгов от заключения договора, полученный от него задаток **возврату не подлежит**. Уклонение от заключения договора со стороны претендента предполагается, если направленный в его адрес договор останется не подписанным в течение 5 дней с момента его получения и/или экземпляр договора с подписью претендента в тот же срок не будет направлен должнику обратно; с учетом ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации моментом получения договора будет считаться день, следующий за днем поступления договора в отделение связи Почты России, указанное претендентом при подаче заявки на участие в торгах;
- 12) Процента за пользование должником суммой задатка не начисляются, оплате претенденту не подлежат.