



№ ___ от 22.03.2023

Объявление о проведении торгов

Финансовый управляющий Елясов Андрей Юрьевич (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, <https://aelyasov.ru/>, +79250675267, ИНН 701728460942 СНИЛС 107-742-492 59), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, город Москва, улица Нижегородская, д. 32, корп. 15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области (далее – **арбитражный суд**) от 17.02.2022 по делу №А41-66118/2020 о признании несостоятельным должника – **Мальков Артур Олегович** (гражданство – Российская Федерация, ИНН 505398390848, адрес – 144000, Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 39, кв. 6, дата рождения – 11.09.1962, место рождения – гор. Электросталь Московской обл., СНИЛС – 079-023-824 72, ОГРНИП – отсутствует, факты смены имени – не известны, наименование процедуры, применяемой в деле – реализация имущества гражданина, далее – **должник**),

во исполнение решения арбитражного суда по делу о признании должника несостоятельным (банкротом) от 17.02.2022, руководствуясь статьями 447 – 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 28, 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – **Закон**), **объявляет о проведении 15.05.2023 года с 12-00 (время мск.) торгов**, организованных им для реализации имущества должника, указанного ниже, в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой представления предложения о цене, посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>).

Объявление о проведении торгов включено организатором торгов в ЕФРСБ (№ сообщения – **11062368**), соответствующая публикация о торгах на страницах официального печатного издания - газеты «Коммерсантъ» - осуществляться не будет.

Об имуществе, цене, сроке проведения торгов

Заинтересованным лицам предлагается рассмотреть возможность приобретения в собственность следующего имущества (далее – **имущество**):

Лот №1 с начальной ценой продажи **206 640,93 рублей**, включающий в себя помещение с кадастровым номером 50:16:0000000:43745, гараж, площадью 46,9 м², адрес - Московская область, Ногинский район, Сельское поселение Степановское, пос. Новые дома, ГСК «Механизатор-2», гаражный бокс 45.

Лот №2 с начальной ценой продажи **130 741,17 рублей**, включающий в себя помещение с кадастровым номером 50:46:0000000:7603, гараж, площадью 30,3 м², адрес - Московская область, г. Электросталь, проезд Авангардный, д. 4, пом. 82.

Лот №3 с начальной ценой продажи **84 934,64** рублей, включающий в себя помещение с кадастровым номером 50:46:0000000:32998, гараж, площадью 18,3 м2, адрес - Московская область, город Электросталь, пр. Авангардный, 17, ГСК 38, бокс 3030.

Лот №4 с начальной ценой продажи **2 334 494,72** рублей, включающий в себя квартира, площадью - 51,2 м2, кадастровый номер 50:46:0000000:17037, адрес - Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д.38/7, кв. 43.

Осмотр имущества будет происходить по месту его нахождения в отдельно оговоренное с организатором торгов время, документы в доказательство наличия права у должника на имущество могут быть переданы организатором торгов в рабочее время по адресу – г. Москва, Доброслободская ул., д. 2 или направлены посредством электронной почты по запросу претендента на участие в торгах.

Вся имеющаяся информация о лотах по ссылкам:

Лот № 1 - https://disk.yandex.ru/d/_oV2MdOvVnsE4A

Лот № 2 - https://disk.yandex.ru/d/pS_VGgucugu-YA

Лот № 3 - <https://disk.yandex.ru/d/ryQLQ157hqULMA>

Лот №4 - <https://disk.yandex.ru/d/ZLlc2OfJj1Pz8Q>

О подаче заявки

Лицо, желающее участвовать в аукционе, в срок с **12-00 03.04.2023 по 12-00 12.05.2023** вправе подать оператору торговой площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного своей электронной подписью. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (пункт 11 статьи 110).

Организатор торгов просит претендента на участие в торгах передавать ему посредством электронной торговой площадки заявку на участие в виде отдельного документа, не ограничиваясь заполнением предложенной оператором формы на сайте торговой площадки, ибо последним не реализован механизм подтверждения желающим участвовать в торгах факта наличия / отсутствия его заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, а также факта участия / не участия в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий (абзац 6 пункт 11 статья 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ). Рекомендуемая организатором торгов форма заявки от претендента на участие в торгах включена наряду с настоящим сообщением в ЕФРСБ за № **11062368**.

О задатке

Лицо, желающее участвовать в торгах, в срок, отведенный для подачи заявок на участие в торгах, в качестве обеспечения своего обязательства заключить по итогу торгов договор, должно обеспечить заключение с должником соглашения о задатке, а равно оплату должнику задатка в размере **10%** от начальной цены продажи имущества (лота). Платеж должен быть осуществлен с использованием специального счета должника для учета поступающих задатков: получатель – Мальков Артур Олегович, ИНН 505398390848, счет № 4081 7810 2501 5919 4991 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Публичная оферта о заключении соглашения о задатке, подписанная электронной подписью организатора торгов, включена наряду с настоящим сообщением в ЕФРСБ (№ сообщения **11062368**).

О победителе

Аукцион будет проводиться путем повышения начальной цены продажи имущества (лота) на «шаг аукциона», равный **5 %**. Победителем торгов будет признан тот участник, который предложит в ходе торгов максимальную цену за имущество (лот). Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто.

Результаты торгов будут подведены их организаторов в день проведения торгов, о чем будет составлен соответствующий протокол.

О договоре купли-продажи (цессии)

Победитель торгов должен подписать со своей стороны договор купли-продажи с должником не позднее **5 дней** со дня его получения от финансового управляющего, в тот же срок направить подписанный экземпляр финансовому управляющему с нарочным и посредством электронной почты. Проект договора купли-продажи, подписанный электронной подписью организатора торгов, включен наряду с настоящим сообщением в ЕФРСБ (№ сообщения **11062368**).

Платеж по договору купли-продажи (цессии) должен быть осуществлен **в течение 30 дней** со дня его подписания с использованием реквизитов основного счета должника: получатель – Мальков Артур Олегович, ИНН 505398390848, счет № 4081 7810 2501 5919 4988 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Финансовый управляющий

Елясов А.Ю.

