**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Новокузнецк "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Финансовый управляющий Филатовой Ирины Васильевны(дата рождения: 29.05.1978, место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл., СНИЛС: 115-008-283 08, ИНН 421809256435, регистрация по месту жительства: 654031, Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Ярославская, 32, 15) Неволина Евгения Васильевна, утвержденная решением Арбитражного суда Кемеровской области от 01.09.2022 г. (резол.часть объявлена 31.08.2022 г.) по делу № А27-21401/2021, далее именуемая «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгах, проводимых Организатором торгов, по реализации имущества Филатовой Ирины Васильевны,

Лот №1: 1.Жилое строение, садовый дом, кадастровый номер: 42:09:2716001:446, Количество этажей -2, Год завершения строительства 1990, адрес Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, CHT "Металлист", 115, площадь 64,3 кв.м. Общая долевая собственность. Доля в праве ½. 2.Земельный участок, Кадастровый номер: 42:09:2716001:188, адрес Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, CHT "Металлист", 115, площадь 768 кв.м. Общая долевая собственность. Доля в праве ½. Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество расположено по адресу Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, CHT "Металлист", 115.

Претендент обязуется внести на счет Филатовой Ирины Васильевны \_\_.\_\_.20\_\_г. задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и обеспечить его поступление на счет Филатовой Ирины Васильевны в установленный срок.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. В случае не признания Претендента победителем торгов Организатор торгов обязан вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковуююридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Филатова Ирина Васильевна  |  |
| ИНН 421809256435Счет №40817810726002555226 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК, г. Кемерово, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612. |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Финансовый управляющий Неволина Евгения Васильевна |  |