



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Красная ул., 8, Кемерово, 650000 [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru) <http://www.kemerovo.arbitr.ru>  
телефон информационно-справочной службы суда (384-2) 45-10-47  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-26539-5/2021

28 марта 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 22 марта 2023 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Дорофеевой Ю.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Трусовой А.Е., при рассмотрении заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Филатовой Ирины Васильевны, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Филатова Валерия Анатольевна, в отсутствие участников дела, руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Кемеровской области от 24.08.2022 (определение в полном объеме изготовлено 25.08.2022) в отношении Филатовой Ирины Васильевны, город Новокузнецк Кемеровской области 29.05.1978 года рождения, уроженки города Новокузнецка Кемеровской области, место регистрации: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Ярославская, дом 32, квартира 15, ИНН 421809256435, СНИЛС 115-008-283-08 (далее – должник) введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества. Сведения о введении процедуры опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 27.08.2022 №9496685, в газете «Коммерсантъ» – №162(7363) от 03.09.2022.

28.02.2023 поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – жилого (садового) строения, кадастровый номер: 42:09:2716001:446, Количество этажей -2, Год завершения строительства 1990, адрес Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, СНТ "Металлист", 115, площадь 64,3 кв.м. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, и земельного участка, Кадастровый номер: 42:09:2716001:188, адрес Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, СНТ "Металлист", 115, площадь 768 кв.м. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, с установлением начальной цены реализации в размере 325 000 рублей.

Определением от 06.03.2023 суд принял заявление у производству, привлек Филатова Валерия Анатольевича к участию в настоящий обособленный спор, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, назначил судебное заседание на 22.03.2023.

К дате судебного заседания в материалы дела поступила адресная справка на Филатова В.А., от финансового управляющего поступило ходатайство об участии в онлайн заседании, которые судом было отклонено в связи с отсутствием технической возможности его проведения.

Должник, конкурсные кредиторы, третье лицо, финансовый управляющий, явку в судебное заседание не обеспечили. О дате, времени и месте судебного заседания извещены по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). Судебное заседание на основании части 3 статьи 156 АПК РФ проведено в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав и оценив обстоятельства, материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Особенности реализации имущества гражданина установлены статьям 213.25., 213.26. Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим сформирована конкурсная масса, решением от 26.02.2023 проведена оценка имущества, проанализированы аналогичные позиции на рынке для определения начальной цены реализации имущества.

Должник, конкурсные кредиторы, возражений не заявили, начальную цену продажи имущества не оспорили.

Судом исследовано положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, содержание положения соответствует требованиям законодательства о банкротстве. Учитывая изложенное, суд считает необходимым утвердить Положение, в редакции, представленной финансовым управляющим и утвердить начальную цену продажи вышеназванного имущества должника.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Филатовой Ирины Васильевны, город Новокузнецк Кемеровской области, в редакции финансового управляющего от 28 февраля 2023 года.

Установить начальную цену продажи жилого (садового) строения, кадастровый номер: 42:09:2716001:446, адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, СНТ "Металлист", 115, площадь 64,3 кв.м. общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ , и земельного участка, кадастровый номер: 42:09:2716001:188, адрес Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, СНТ "Металлист", 115, площадь 768 кв.м. в размере 325 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения через арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Ю.В. Дорофеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 02.03.2023 0:54:00  
Кому выдана Дорофеева Юлия Владимировна