

Договор подряда № 54/16

г. Рубцовск

«15» июля 2016года.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-девелоперская компания», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Тихоновой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности №42 от 01.07.2016 г., и

Индивидуальный предприниматель Смирнов Максим Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства ОГРНИП №314220905200075 от 21.02.2014г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору) обязуется выполнить работы по **Установке общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС (теплосчетчика)** на объекте, расположенном по адресу: **Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Калинина, 32**, а Заказчик обязуется принять качественно выполненные работы и оплатить их.

1.2. Для выполнения работ, Подрядчик не вправе привлекать к исполнению своих обязательств, третьих лиц (субподрядчиков). Работы выполняются из материалов Подрядчика, его средствами.

1.3. Подрядчик выполняет работу на основании Свидетельства о допуске к работам № 1223.

1.4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, согласовываются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2. Порядок, сроки выполнения, сдачи и приемки работ

2.1. Срок выполнения работ составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента поступления предоплаты.

2.2. Окончанием работ считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

2.3. Стороны назначают своих представителей, ответственных за обеспечение проведения работ отдельным документом с указанием Ф.И.О., должности, контактных телефонов.

2.4. Подрядчик извещает Заказчика о необходимости проведения приемки работ, подлежащих окончанию, не позднее, чем за один день до установленного срока сдачи работ. По окончании работ предоставляет Заказчику подписанный Акт выполненных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по данному договору составляет 106 000 (Сто шесть тысяч) рублей, НДС не облагается на основании применения УСНО согласно Приложения 1 (Таблица № 2) – являющегося неотъемлемой частью договора.

3.2. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком денежными средствами в следующем порядке:

1.этап – производится предоплата в размере 70% от суммы договора в течение 3 рабочих дней на основании счета Подрядчика.

2.этап – оставшиеся 30% стоимости работ Заказчик оплачивает в течении 5 рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ по настоящему договору Исполнитель представляет Заказчику следующие документы: счет-фактуру, счет и акт выполненных работ.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате работ по настоящему договору считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.5. В случае если расчетный счет указанный Подрядчиком, в реквизитах настоящего Договора или в уведомлении об изменении реквизитов, полученном не позднее чем за два дня до оплаты, окажется недействующим по любым причинам, Подрядчик не вправе ссылаться на неисполнение Заказчиком своих обязательств по оплате работ, если Заказчик перечислит денежные средства по заявленным ранее реквизитам Подрядчика, чем указанным в уведомлении об изменении реквизитов.

4. Обязанности Подрядчика

4.1. Выполнить работы качественно и в срок, установленный п. 2.1. Договора.

4.2. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием выполняемых работ строительным нормам и правилам.

4.3. Обеспечить выполнение на Объекте всех необходимых мер по пожарной безопасности и технике безопасности, охране окружающей среды, санитарных норм во время проведения работ и нести ответственность за их нарушение. Заказчик имеет право применить штрафные санкции за несоблюдение или нарушение Подрядчиком на Объекте указанных требований.

4.4. Обеспечивать систематическую уборку участка работ от строительного мусора, образованного в процессе производства работ, выполняемых в объеме данного договора. Вывоз строительного мусора с территории Объекта, Подрядчик осуществляет за свой счёт.

4.5. При обнаружении некачественно выполненных работ, Подрядчик обязан своими силами и средствами и без увеличения стоимости работ по Договору в кратчайший срок переделать эти работы с соответствующим качеством.

4.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами, за вред, причиненный во время проведения работ, а также в период эксплуатации результата работ Заказчиком после подписания акта приема-передачи работ, если выяснится, что вред причинен по причине некачественно выполненной работы Подрядчиком.

4.7. Вывезти в день подписания Акта о приемке всех выполненных работ за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные материалы, оборудование, инструменты, инвентарь, мусор и пр.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Обеспечить условия для беспрепятственного производства Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала, транспортных средств Подрядчика к местам производства работ, указанным в п. 1.1. Договора, на основании письменной заявки от Подрядчика, предоставленной Заказчику не позднее, чем за два дня до необходимости обеспечить доступ.

5.3. Обеспечить Подрядчика помещением для складирования расходных материалов, спецодежды, специального снаряжения и инструмента, необходимых для производства работ. Ответственность за сохранность имущества Подрядчика несет Подрядчик, Заказчик охранных услуг не предоставляет.

5.4. Обеспечить Подрядчика на период ведения работ точками подключения электроэнергии и воды.

5.5. Производить своевременно оплату, согласно условиям настоящего Договора.

5.6. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ обязан направить Подрядчику один экземпляр подписанного Заказчиком Акта или мотивированный отказ в его подписании. В случае мотивированного отказа Заказчика, Стороны обязаны составить акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Исполнитель обязан произвести доработки без дополнительной оплаты.

5.7. В случае необоснованного уклонения Заказчика от приемки выполненных работ в указанный срок без мотивировочных причин, работы выполненные Подрядчиком считаются выполненными в срок, надлежащим образом и подлежат оплате.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на работы и материалы, выполненные по настоящему Договору, составляет 24 (двадцать четыре) месяца, с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

6.2. В случае, если в процессе эксплуатации объекта обнаружится, что материалы, использованные Подрядчиком и работы, произведенные им, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, то Подрядчик обязан за свой счет и в кратчайшие сроки, оговоренные с Заказчиком, устранить выявленные дефекты и недостатки.

6.3. Подрядчик не несет ответственность за работу и материалы, если причиной ненадлежащей эксплуатации объекта являлись действия третьих лиц или Заказчика.

6.4. В случае проведения Подрядчиком гарантийного ремонта - Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. Подрядчик несет ответственность за материалы, приобретенные им и используемые в работах по настоящему Договору. В случае, если Подрядчиком закупается и используется не сертифицированный материал для работ по настоящему договору он несет ответственность за его поломку с компенсацией расходов и ущерба Заказчика, причиненной такой поломкой.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть непосредственно из Договора или в связи с ним, должны быть по возможности разрешены путем прямых переговоров между договаривающимися Сторонами.

7.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение, либо частичное неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения сроков поставки или производства работ (в том числе ненадлежащего исполнения монтажных работ), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,5 % от стоимости работ, за каждый день просрочки.

8.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

8.3.1. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.3.2. Соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

8.3.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков.

8.4. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе удержать сумму санкций, начисленных Подрядчику за нарушение сроков выполнения работ, при осуществлении окончательных расчетов.

8.5. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости задолженности.

8.6. Выплата пени не освобождает стороны от исполнения взятых на себя обязательств.

8.7. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по Договору, возмещает виновная Сторона.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которую стороны не могли предвидеть и повлиять на пресечение данных

обстоятельств. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (Трех) дней со дня их наступления.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 2 (Двух) недель, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Срок действия, порядок изменения и расторжение Договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует по 31 декабря 2016 г.

10.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Досрочное расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, либо на иных основаниях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации.

10.3.1. Односторонний отказ от договора возможен в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, в соответствии с положением о закупках ООО «ИДК».

Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в любой момент без возмещения убытков Подрядчику, предупредив об этом Подрядчика не позднее, чем за две недели до предполагаемой даты расторжения.

10.4. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при возникновении форс-мажорных обстоятельств и из последствий длящихся более 2 (Двух) недель, с момента их возникновения, предупредив об этом другую Сторону не позднее, чем за три дня до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, стороны подписывают акт фактически выполненных работ и производят взаиморасчеты.

10.5. В случае невозможности выполнения работ по вине Заказчика, Сторонами подписывается Акт о фактически выполненных работах и Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ и приобретенных материалов.

10.6. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, при отсутствии вины Подрядчика, Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ и приобретенных материалов, произведенных Подрядчиком до получения уведомления о расторжении Договора.

10.7. Все разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения данного договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, Стороны обращаются в Арбитражный суд Алтайского края. При этом стороны пришли к соглашению о том, что соблюдение претензионного порядка до обращения в Арбитражный суд Алтайского края обязательно.

10.8. Согласование настоящего договора возможно посредством электронной почты с применением формата ПДФ.

11. Прочие условия

11.1. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с предварительного письменного согласия другой стороны.

Если в нарушение данного пункта какая-либо из Сторон без получения предварительного письменного согласия другой Стороны передаст/уступит свои права и/или обязанности по настоящему договору третьей Стороне, то Сторона, права требования к которой уступлены, имеет право взыскать с уступившей Стороны штраф в размере 20% от суммы уступленного права требования/переведенного долга.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств

11.3. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение №1 – Техническое задание;

11.4. В случае изменения банковских реквизитов, юридического адреса, наименования Стороны, Сторона у которой произошли такие изменения, а также в случае, когда у Подрядчика произошло изменение единоличного исполнительного органа, обязана в 3-хдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно – девелоперская компания»

Юридический адрес: 630047, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, дом 8А, корпус Здание бытовка, офис 19

Почтовый адрес: Филиал в г. Рубцовске ООО «ИДК» 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д.17

Покупатель/Продавец (при наличии Грузополучателя/Грузоотправителя):

ООО «ИДК» 630047, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, дом 8А, корпус Здание бытовка, офис 19 ИНН/КПП 7717538444/220943001

Грузополучатель/Грузоотправитель: Филиал в г. Рубцовске ООО «ИДК» 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д.17

Банковские реквизиты: ООО «ИДК» ИНН 7717538444/КПП540201001 ООО КБ «Алтайкапиталбанк» к/счет 30101810900000000771 БИК 040173771 р/счет 40702810200040300433

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

МП  Тихонова О.Н./

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Смирнов Максим Александрович

Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Никольская, 14, кв. 2а

ИНН 220910887826; ОГРНИП 314220905200075; ОКПО 032007106627

Банковские реквизиты: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк к/с 30101810200000000604

БИК 040173604 р/с 40802810102000044240

Индивидуальный предприниматель

МП  /Смирнов М.А./

Техническое задание на выполнения работ:

Таблица 1

| | |
|--|---|
| 1. Заказчик | ООО «ИДК» |
| 2. Место оказания работ | МКД. 658213 Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Калинина, д.32. |
| 3. Вид работ | Выполнение работ по установке прибора учета тепловой энергии, и ГВС (теплосчетчика) |
| 4. Цель | Учёт потреблённой тепловой энергии, ГВС. |
| 5. Исходные данные | Наименование работ и список материалов в Таблице 2 |
| 6. Сроки оказания работ | Не более 90 календарных дней с момента подписания контракта |
| 7. Требования по выполнению работ | <p>Подрядчик должен выполнять все работы в соответствии требованиям "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", г. Москва, 2003 г., Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция, кондиционирование", СНиП 2.04.14-88* "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов", СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов", СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", ПУЭ (VII изд.) "Правила устройства электроустановок", ВСН-205-84 "Инструкция по проектированию электроустановок и систем автоматизации технологических процессов", СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование», СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1 Общие требования», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и другими.</p> |
| 8. Условия выполнения работ | <p>- Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием (Таблицы 1, 2);</p> <p>- Тепловычислитель, Расходомеры, Теромпреобразователи должны быть изготовлены одним заводом.</p> |
| 9. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ | <p>- 24 месяца со дня подписания Актов-приемки выполненных работ, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон;</p> <p>- В течении всего гарантийного срока подрядчик должен обеспечить явку своего представителя на место выполнения работ по заявке заказчика в течении 5 часов.</p> |
| 10. Результаты выполнения работ | Работа считается выполненной после подписания актов-приемки выполненных работ, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон. |
| 11. Требования к предоставлению результатов работ | Подрядчик представляет, а заказчик принимает выполненные объемы работ на основании акта допуска в коммерческую эксплуатацию узла учета, актов-приемки выполненных работ, счета-фактуры в установленном порядке. |

Таблица 2

| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол. | Цена за единицу, руб. | Стоимость товаров и работ, руб. |
|-------|--|-----------|------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм | шт. | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Шкаф ШРН-24 | шт. | 1 | 3500,00 | 3500,00 |
| 3 | Приборы, устанавливаемые в шкафу, масса: до 5 кг (Монтаж вычислителя) | шт. | 1 | 510,00 | 510,00 |
| 4 | Тепловычислитель ТСРВ-026М | шт. | 1 | 11000,00 | 11000,00 |
| 5 | Приборы, устанавливаемые в шкафу, масса: до 5 кг (Монтаж источника питания) | шт. | 5 | 178,00 | 890,00 |
| 6 | Источник питания 220/24В | шт. | 5 | 300,00 | 1500,00 |
| 7 | Прим. Труба гофрированная по установленным конструкциям, по стенам с креплением хомутами, диаметр: до 25 мм | 100 м | 0,2 | 1000,00 | 200,00 |
| 8 | Гофра Ду25 | м | 20 | 20,00 | 400,00 |
| 9 | Хомут Ду200мм | шт. | 20 | 2,00 | 40,00 |
| 10 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² | 100 м | 0,7 | 900,00 | 630,00 |
| 11 | Кабель ШВВП2*0,5 | м | 40 | 15,00 | 600,00 |
| 12 | Кабель КММ 4*0,12 | м | 40 | 35,00 | 1400,00 |
| 13 | Прим. Установка присоединительной арматуры датчика давления на трубопроводах из стальных труб | шт. | 2 | 100,00 | 200,00 |
| 14 | Прим. Монтаж источника питания | шт. | 2 | 1000,00 | 2000,00 |
| 15 | Датчик давления СДВ-И | шт. | 2 | 5330,00 | 10660,00 |
| 16 | Присоединение к приборам электрических проводов пайкой | 100 конц. | 0,21 | 1000,00 | 210,00 |
| 17 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм | шт. | 2 | 1050,00 | 2100,00 |
| 18 | Расходомер Взлет ЭР Ду32мм | шт. | 2 | 18790,00 | 37580,00 |
| 19 | Комплект присоединителей Ду32 | к-т | 2 | 3000,00 | 6000,00 |
| 20 | Врезка бобышек М20*1,5 | шт. | 3 | 150,00 | 450,00 |
| 21 | Прим. Установка термометров в опрае прямых и угловых (Термопреобразователей) | к-т | 2 | 50,00 | 100,00 |
| 22 | Термопреобразователь Взлет ТПС L=70мм | шт. | 1 | 4500,00 | 4500,00 |
| 23 | Комплект термопреобразователей Взлет ТПС L=70мм | шт. | 1 | 2250,00 | 2250,00 |
| 24 | Бобышка М20*1,5 | шт. | 2 | 200,00 | 400,00 |
| 25 | Прим. Демонтаж счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм(ГВС) | шт. | 1 | 100,00 | 100,00 |
| 26 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм(ГВС) | шт. | 1 | 980,00 | 980,00 |
| 27 | Расходомер ГВС механический МТWi Ду32мм (| шт. | 1 | 8000,00 | 8000,00 |
| 28 | Установка затвора дискового диаметром 80 мм | к-т | 2 | 1100,00 | 2200,00 |
| 29 | Затвор дисковый Ду80мм | шт. | 2 | 1300,00 | 2600,00 |
| 30 | Разработка проектной документации | шт. | 1 | 3000,00 | 3000,00 |
| 31 | Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию | шт. | 1 | 1500,00 | 1500,00 |
| | ИТОГО: | | | | 106000,00 |

Разработать и согласовать с ЭСО Филиала в г. Рубцовске ООО «ИДК» рабочую документацию узла учета тепловой энергии МКД по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Калинина 32.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно – девелоперская компания»

Юридический адрес: 630047, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, дом 8А, корпус Здание бытовка, офис 19

Почтовый адрес: Филиал в г. Рубцовске ООО «ИДК» 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д.17

Покупатель/Продавец (при наличии Грузополучателя/Грузоотправителя):

ООО «ИДК» 630047, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, дом 8А, корпус Здание бытовка, офис 19 ИНН/КПП 7717538444/220943001

Грузополучатель/Грузоотправитель: Филиал в г. Рубцовске ООО «ИДК» 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д.17

Банковские реквизиты: ООО «ИДК» ИНН 7717538444/КПП540201001 ООО КБ «Алтайкапиталбанк» к/счет 30101810900000000771 БИК 040173771 р/счет 40702810200040300433

Заместитель генерального директора по экономике и финансам



/Тихонова О.Н./

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Смирнов Максим Александрович

Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Никольская, 14, кв. 2а
ИНН 220910887826; ОГРНИП 314220905200075; ОКПО 032007106627

Банковские реквизиты: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк к/с 30101810200000000604
БИК 040173604 р/с 40802810102000044240

Индивидуальный предприниматель



/Смирнов М.А./