

**ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

г. Челябинск

«21» июня 2021 г.

ООО «Гермес», (далее - Заказчик) в лице конкурсного управляющего Гонтаренко Александра Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2021 г. по делу №А60-58441/2020, с одной стороны, и

Яковлева Эльмира Валировна (далее по тексту Исполнитель) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц, по подготовке, организации и проведению торгов по реализации имущества Заказчика, включенного в конкурсную массу (далее - торги), а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с настоящим договором.

1.2. Состав имущества, начальная стоимость продажи имущества, а также иные условия продажи имущества установлены в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Гермес», утвержденном собранием кредиторов/комитетом кредиторов ООО «Гермес» (далее – Положение). При внесении изменений в данное Положение Заказчик обязуется незамедлительно проинформировать об этом Исполнителя.

1.3. Сроки по подготовке и организации торгов определяются Заказчиком совместно с Исполнителем при согласовании условий торгов.

1.4. При исполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», иными нормативными актами, регулирующими порядок продажи имущества должников в рамках дела о банкротстве.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Готовит и согласовывает с Заказчиком информационное извещение о проведении торгов.

2.1.2. Публикует информационное извещение о проведении торгов в издании «Коммерсантъ».

2.1.3. Обеспечивает проведение мероприятий по привлечению претендентов на участие в торгах.

2.1.4. Своевременно информирует претендентов на участие в торгах об изменении сроков представления заявок и предложений.

2.1.5. Организует торги на соответствующей электронной торговой площадке в соответствии с регламентом ЭТП.

2.1.6. Анализирует и проверяет полноту поступающей от претендентов на участие в торгах информации.

2.1.7. В день окончания приема заявок от претендентов на участие в торгах в установленном порядке выносит протокол определения участников торгов.

2.1.8. Принимает задатки от участников торгов.

2.1.9. Организует осмотр имущества претендентами.

2.1.10. Публикует информацию о победителях торгов в соответствующих средствах массовой информации, а также размещает протокол определения победителя торгов на соответствующей ЭТП.

2.1.11. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету Договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика.

2.1.12. В пределах своей компетентности Исполнитель взаимодействует с уполномоченными государственными и муниципальными органами и организациями для

получения документации, необходимой для организации и проведения торгов, а также по вопросам, связанным с оформлением результатов проводимых Заказчиком торгов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы и другие сведения, предусмотренные Положением.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые для организации и проведения торгов.

2.2.3. Привлекать по согласованию с Заказчиком для оказания услуг по проведению торгов третьих лиц.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору.

2.3.2. Предоставить Исполнителю Положение и иные документы и сведения, необходимые для организации и проведения торгов.

2.3.3. Компенсировать Исполнителю фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе и в случае, если торги признаны несостоявшимися.

2.3.4. Компенсировать Исполнителю затраты на организацию торгов по объектам, снятым с торгов по решению Заказчика или иных лиц.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему Договору в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за проведение одних торгов (НДС не предусмотрен).

3.2. Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в безналичной форме на его расчетный счет в течение 10 банковских дней с момента подведения итогов торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

4.3. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

4.6. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5. Прочие условия

5.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Срок действия настоящего Договора – до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

7.3. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление не менее чем за десять дней до его расторжения.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, в том числе дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

ООО «Гермес»

ИНН 6678042753 КПП 667001001

ОГРН 1146678005869,

620067 Свердловская область, г. Екатеринбург,

переулок Асбестовский, 3, цокольный этаж

р/с 40702810716540028972, БИК 046577674

Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101810500000000674

Исполнитель

Яковлева Эльмира Валировна

ИНН 745009187212

Место жительства: 454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Захаренко, 2-93

Адрес для переписки по должнику ООО

«Гермес»: Челябинская область, Аргаяшский

район, с.Байрамгулово, ул. Тузова, д.21

р/с №40702810378010023146 в ПАО «Сбербанк

России», к/с30101810700000000602, БИК

047501602

Конкурсный управляющий

А.А. Гонтаренко

Э.В.Яковлева

