

ДОГОВОР № 712
на поставку тепловой энергии на отопление

г. Рубцовск

«01» 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно - девелоперская компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника отдела сбыта Комковой Татьяны Борисовны, действующей на основании доверенности № 22 от 20.07.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице и.о.директора Качусова Владимира Федоровича, действующего (ей) основании Устава, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация (далее ТСО) обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель для нужд отопления (далее энергия) для Потребителя по адресу г. Рубцовск, ул. Ленина, 33А на границу балансовой принадлежности (Приложение № 4 к настоящему договору), а Потребитель обязуется принять и оплачивать поставленную энергию с соблюдением режима ее потребления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию на отопление по температурному графику, определенному на коллекторе тепловой станции, в зависимости от температуры наружного воздуха (Приложение № 3). ТСО поддерживает температурные параметры подающей сетевой воды от коллектора теплового источника за минусом нормативных потерь до объекта.

2.1.2. Подавать Потребителю до границы балансового разграничения или эксплуатационной ответственности:

- а) расчетное потребление энергии 259,09 Гкал/год (приложение 1,2 к настоящему договору);
- б) расчетное годовое потребление на технологические нужды (нормативные утечки) 32,33 м³/год
- в) объем тепловых сетей и системы на заполнение 34,44 м³/год

2.1.3. Принимать своевременные меры по устранению аварийной ситуации в зоне балансовой принадлежности ТСО. Предельный срок начала мероприятий по устранению аварийной ситуации – одни сутки с момента получения претензии от Потребителя.

2.1.4. Производить заполнение тепловых сетей и систем теплопотребления хим.очищенной водой, перед началом отопительного сезона.

2.1.5. ТСО обеспечивает подачу Потребителю тепловой энергии с подключенной максимальной тепловой нагрузкой 0,11 Гкал/час и циркуляцией 1,54 т/ч.

Изменение указанных в настоящем договоре тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О теплоснабжении".

2.1.6. Началом и окончанием отопительного сезона считается дата, установленная Постановлением органов самоуправления г. Рубцовска, о начале и окончании отопительного сезона. При этом начало отопительного периода (отопительный сезон) устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода (отопительный сезон) — при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С, в течение 5 суток подряд в обоих случаях.

2.1.7. В пятидневный срок сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования ТСО, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Производить ограничение подачи энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

а) наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, если запрет ограничения подачи энергии и горячего водоснабжения не установлен действующим законодательством.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю, ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока ТСО вправе ввести ограничение и должна известить об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя.

б) при самовольном вводе в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплопотребления, самовольном подключении Потребителя к своим тепловым сетям/теплопотребляющим установкам других потребителей или самовольном снятии ограничений, введенных ТСО;

в) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, обеспечивающего поставку тепловой энергии;

Теплоснабжающая организация
И.Б. Комкова

Исп. Зацепина И.В. 2-25-17



Потребитель

В.Ф. Качусов

г) Потребителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг;

д) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

2.2.2. Производить ограничение и отключение подачи горячей воды для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов оборудования, уведомив Потребителя не менее чем за 10 дней.

2.2.3. Прекращать по согласованию с Потребителем подачу ему теплоносителя для проведения внеплановых ремонтов оборудования, о проведении внепланового ремонта и его продолжительности Потребитель извещается немедленно.

2.2.4. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

2.2.5. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов, в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 градусов С.

2.2.6. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления, находящихся на балансе Потребителя;

б) выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии;

г) фактическими величинами потребления тепловой энергии и потерями теплоносителя, включая утечки, и иные потери тепловой энергии и теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предупреждений, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.7. Не подключать Потребителя, не установившего и не предъявившего дроссельной устройство.

2.2.8. Выдавать Потребителю предупреждения, основанные на требованиях "Правил эксплуатации теплопотребляющих установок", "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора, обязательных к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.9. Производить включение систем теплоснабжения на новый отопительный сезон после выполнения Потребителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предупреждениями ТСО.

2.2.10. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителя в пятидневный срок, изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре.

2.2.11. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате тепловой энергии, наличии задолженности, необходимости погашения задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу _____ (в том числе путем коротких текстовых сообщений), адресу электронной почты _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.03г. в зоне балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.1.2. Оплачивать тепловую энергию, хим.очищенную воду, расчетную нормативную утечку, или массу утечки сетевой воды при наличии приборов учета тепловой энергии, позволяющих определить ее фактическую величину, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Ежегодно к началу отопительного сезона приводить в готовность системы теплопотребления, т.е.

а) устанавливать дроссельные устройства в присутствии представителя ТСО, с обязательным составлением двустороннего акта;

б) производить ремонт, промывку систем отопления, ревизию теплового узла и запорной арматуры.

3.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру обратного теплоносителя не выше 5% против температурного графика, утвержденного ТСО при условии соблюдения отклонения подающего теплоносителя, и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

3.1.5. Соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления тепловой энергии.

3.1.6. Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении тепловой энергии и горячей воды по телефону _7-03-60_, с последующим письменным подтверждением.

3.1.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплопотребления в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1) и сохранность установленных у Потребителя приборов учета, автоматики, пломб.

3.1.8. Выполнять в установленные ТСО сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе и по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с предупреждениями ТСО, требованиями "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другой действующей нормативно-технической документации.

Теплоснабжающая организация

Т.Б. Комкова

Ист.Зацепина И.В. 2-25-17



В.Ф. Качусов

3.1.9. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон только после получения разрешения ТСО, оформляемого путем составления Акта готовности Потребителя к отопительному сезону. Акт готовности выдается Потребителю при условии выполнения в полном объеме организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону в соответствии с предписаниями ТСО, основанными на требованиях «Правил эксплуатации теплопотребляющих установок», «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора.

Включение системы отопления при отсутствии Акта готовности приравнивается к самовольному подключению.

3.1.10. При отсутствии у Потребителя циркуляции в системе отопления после даты, указанной в постановлении органов местного самоуправления о начале отопительного сезона или до даты, указанной в постановлении органов местного самоуправления об окончании отопительного сезона, Потребитель обязан немедленно сообщить об этом ТСО телефонограммой по тел. 2-22-58.

Отсутствие циркуляции в указанный период фиксируется двусторонним актом с обязательной пломбировкой запорной арматуры представителем ТСО.

При отсутствии у ТСО телефонограммы от Потребителя, начисление будет производиться по полной стоимости без перерасчета.

3.1.11. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх величин, указанных в договоре.

3.1.12. Все вновь присоединяемые или реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и удовлетворяющей требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

Включать системы теплопотребления новых объектов с разрешения ТСО только при наличии акта готовности.

3.1.13. Предъявлять по требованию ТСО чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов и площадей зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.1.14. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителям ТСО к теплоиспользующему оборудованию, приборам учета и транзитным тепловым сетям, если таковые имеются.

3.1.15. При наличии приборов учета предоставлять с 20 по 25 число текущего месяца в ТСО отчет о потребленной тепловой энергии в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров.

В случае обнаружения повреждения прибора учета немедленно поставить в известность ТСО телефонограммой (т.22258), с последующим письменным уведомлением в течение суток.

Отчет в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя.

3.1.16. В пятидневный срок в письменной форме сообщать в ТСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора (в том числе об изменении объектов теплоснабжения по настоящему договору, их площадей и т.п.) с представлением подтверждающих документов.

3.1.17. Представлять ТСО список лиц, ответственных за исполнение настоящего договора в случае произошедших изменений. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. Потребитель обязуется в пятидневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.18. Не допускать на трассах тепловодов возведение построек, складирование материалов, деревосадов на расстоянии менее 5 метров от тепловодов, производства земляных работ без письменного согласования с ТСО.

3.1.19. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство) и сети, находящиеся на балансе Потребителя.

3.1.20. Отключение, ограничение оформлять соответствующими двусторонними актами.

3.1.21. Уведомлять ТСО не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. ТСО вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

3.1.22. Заявлять просьбу в ТСО об отключении теплопотребления письменно, не позднее суток с момента отключения отопления с указанием даты, времени, причины отключения/прекращения, а также дате и времени включения.

3.1.23. В 10-тидневный срок подписать и возвратить ТСО акт о поставке тепловой энергии для отопления, представленный ТСО.

3.1.24. При получении оферты и ненаправлении акцепта в течение 30 дней с момента получения оферты, договор считается принятым в редакции ТСО и дальнейшие согласования по договору решаются в судебном порядке.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Приобретать на собственные средства, устанавливать и ремонтировать приборы учета тепловой энергии.

3.2.2. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Подключать к своим сетям и установкам дополнительные помещения, здания после получения и выполнения технических условий.

Теплоснабжающая организация

Т.Б. Комкова

Исп.Зацепина И.В. 2-25-17



В.Ф. Качусов

3.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от ТСО, через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) только с согласия ТСО.

3.2.5. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах. При обнаружении ошибки исправления осуществляются в следующих расчетных периодах.

3.2.6. Требовать, после направления письменной заявки в ТСО:

а) проверки ТСО узла учета тепловой энергии Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной тепловой энергии и потерь теплоносителя.

3.2.7. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ТСО:

- технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;

- технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии;

- технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии;

- разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии, по качеству теплоснабжения.

3.2.8. Досрочного расторжения договора или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования на границе балансовой принадлежности Потребителя с составлением акта с представителем ТСО.

3.2.9. Заключить договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности при подключении системы отопления позже даты, оговоренной постановлением органов местного самоуправления о начале отопительного сезона, или отключении системы отопления раньше даты, оговоренной постановлением органов местного самоуправления об окончании отопительного сезона. Расчет за услуги производится в соответствии с договором оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

3.3.1. Нарушать имеющиеся схемы учета энергии, если таковые имеются.

3.3.2. Использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (производить забор и слив воды из сети и системы).

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

4.1. Потребитель должен соблюдать режим потребления тепловой энергии:

- среднесуточная температура обратного теплоносителя не должна превышать/быть ниже 5% против температурного графика, утвержденного ТСО;

- часовая утечка теплоносителя не должна превышать 0,25% объема теплоносителя в системах с учетом объема теплоносителя в разводящих трубопроводах системы.

4.2. Количество подаваемой Потребителю тепловой энергии установлено в п.2.1.2 настоящего договора. Указанное количество тепловой энергии является ориентировочным. Потребитель вправе потреблять тепловую энергию в необходимом ему количестве.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ

5.1. Учет потребленной тепловой энергии на отопление производится по приборам учета. Узел учета проектируется и монтируется на основании полученных технических условий от ТСО. Монтаж приборов учета, ввод в эксплуатацию, их проверка осуществляется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии».

5.2. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления тепловой энергии и потерь теплоносителя производится в соответствии с требованиями "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.3. При установке приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя не на границе балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя, расчет количества тепловой энергии и теплоносителя производится с учетом тепловых потерь, на участке от границы балансовой принадлежности Потребителя до места установки приборов учета, которое рассчитывается ТСО.

5.4. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной тепловой энергии и потерь теплоносителя, после оформления с представителем ТСО Акта ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя.

Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного сезона в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя" после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

5.5. ТСО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии, в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета тепловой энергии предоставлен позже установленного п. 3.1.15. настоящего договора срока и ст.19 ФЗ «О теплоснабжении»;

б) узел учета тепловой энергии и теплоносителя не допущен ТСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной тепловой энергии и теплоносителя;

Теплоснабжающая организация

Т.Б. Комкова

Исп. Зацепина И.В. 2-25-17



В.Ф. Качусов

в) учет осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;

г) в представленном Потребителю отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде;

д) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.6. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию, Потребитель обязан предоставить в ТСО протокол государственной поверки приборов, входящих в узел учета Потребителя и архивные данные за требуемый ТСО период.

5.7. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан в течение суток письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.8. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и потери теплоносителя, а так же приборов, регистрирующих параметры теплоносителя

- количество тепловой энергии на отопление определяется расчетным методом на основании максимальной часовой нагрузки и температурного графика, определенного на источнике тепловой энергии, оговоренного в п.2.1.1. договора, но не более 3-х расчетных периодов подряд,

5.9. ТСО самостоятельно определяет количество тепловой энергии и потери теплоносителя в следующих случаях:

а) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета;

б) отказа в принятии ТСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора.

5.10. В случае выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих или поврежденных пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета, ТСО вправе произвести перерасчет тепловой энергии и теплоносителя, отпущенной Потребителю, за весь период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию.

5.11. При отсутствии у Потребителя регистрирующих приборов учета Потребитель не может предъявлять претензии по качеству теплоносителя.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчет производится по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за 1 Гкал тепловой энергии с 01.06.2014г. в размере 1320руб. 49 коп. с НДС, с 01.07.2015 г. в размере 1478 руб. 10 коп. с НДС, с 01.07.2016 в размере 1546,74 с НДС .

Информация об изменении тарифов на тепловую энергию доводится до Потребителя путем объявления об этом через местные средства массовой информации.

6.2. В случае изменения тарифов на тепловую энергию на отопление, измененные тарифы принимаются для расчетов с момента введения новых тарифов и дополнительно сторонами не согласовываются. Расчетный период-месяц.

6.3. Расчет за тепловую энергию, отпущенную в расчетном периоде, Потребитель производит не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании полученного счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО либо другими способами, не противоречащими действующему законодательству.

В случае если Потребителем произведена переплата фактического потребления, то она засчитывается в счет оплаты за отпущенную тепловую энергию в следующем расчетном периоде.

6.5. Способ доставки счетов-фактур:

☐ почта (почтовые реквизиты Потребителя)

☐ получение Потребителем в службе сбыта ТСО

☐ доставка по фактическому (юридическому) адресу:
и вручение под расписку следующим должностным лицам (должность)

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Внеплановые отключения по просьбе Потребителя на тепловых сетях находящихся на балансе ТСО, производятся за отдельную плату по калькуляции ТСО. Повторное присоединение к тепловым сетям ТСО производятся после получения уведомления от Потребителя о присоединении.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Т.Б. Комкова

В.Ф. Качусов

Исп. Зацепина И.В. 2-25-17

- 8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
- 8.3. В случае перерыва теплоснабжения и горячего водоснабжения по вине ТСО, ТСО обязана возместить причиненный Потребителю реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.4. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Потребителю, ТСО не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
- 8.5. За нарушение сроков оплаты Потребитель уплачивает ТСО неустойку в соответствии со ст. 395 ГК РФ.
- 8.6. ТСО несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ, иными правовыми актами и настоящим договором.
- 8.7. Потребитель несет ответственность, установленную законодательством РФ и иными правовыми актами за неисполнение или несоблюдение условий настоящего договора.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по 31 декабря 2015 г и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 октября 2014 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия - до полного их исполнения сторонами.
- 9.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут только по основаниям, предусмотренным ст. 523 ГК РФ.
- 9.3. Все изменения в текст настоящего договора вносятся путем составления дополнительного соглашения в виде единого документа, подписанного двумя сторонами. При этом сторона, иницирующая внесение изменений, обязана сообщить об этом другой стороне, которая должна рассмотреть данное изменение в течение 10-ти дней с момента получения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 10.2. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ и Алтайского края, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.03 г. № 115) и «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ от 12.09.1995 г. № Вк-4936), Методикой МДС 41-4.2000, утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105.
- 10.3. По соглашению сторон допускается подписание договора путем факсимильного воспроизведения подписи, с помощью механического или иного копирования.
- 10.4. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 10.5. Документы, в виде отдельных приложений, являются неотъемлемой частью договора, имеют одинаковую юридическую силу.

К договору прилагаются: приложения №, № 1;2,3,4.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ТСО:	Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно – девелоперская компания» 658212, Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Тракторная,17 тел.7-03-61 ИНН 7717538444, КПП 220901001 р/сч 40702810502530012769 Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России» Сибирского банка РФ г.Барнаул к/сч 30101810200000000604 БИК 040173604	Общество с ограниченной ответственностью «Центр» 658224, Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Пушкина,2 ИНН 2209027801, КПП 220901001 р/сч 40702810801690000810 к/сч 30101810850040000775 в Новосибирский филиал ПАО «МДМ Банк» г.Новосибирск БИК 045004775


Т.Б. Комкова


В.Ф. Качусов

Расчет объемов потребления тепловой энергии для отопления на год
Общество с ограниченной ответственностью «Центр»
неотъемлемая договора № 712

1. пр. Ленина, 33а/здание мастерской

$V=1106$ куб.м.

$Q_{\text{час.мах.}}=0,92*0,50*1106*(15+38)/1000000=0,03$ Гкал/час

$Q_{\text{год.}}=0,92*0,50*1106*(15+8,5)*24*213/1000000=61,12$ Гкал/год

$Q_{\text{ут.сист.}}=0,25\%*0,03*19,5*24*213*65,8/1000=0,44$ Гкал/год

$Q_{\text{пот.}}=5\%*(61,12+0,44)=3,08$ Гкал/год

$Q_{\text{пот.кл.}}=5\%*(61,12+0,44+3,08)=3,23$ Гкал/год

Итого: $61,12+0,44+3,08+3,23=67,87$ Гкал/год

Циркуляция= $0,03/(140-70)*1000=0,39$ т/ч

$V_{\text{зап.сист.}}=0,03*19,5=0,53$ м³

$V_{\text{ут.час.}}=0,53*0,25\%=0,00$ м³/час

$V_{\text{ут.год.}}=0,00*24*213=6,72$ м³/год

2. пр. Ленина, 33а/гараж

$V=1610$ куб.м.

$Q_{\text{час.мах.}}=0,92*0,70*1610*(10+38)/1000000=0,05$ Гкал/час

$Q_{\text{год.}}=0,92*0,70*1610*(10+8,5)*24*213/1000000=98,06$ Гкал/год

$Q_{\text{ут.сист.}}=0,25\%*0,05*19,5*24*213*65,8/1000=0,82$ Гкал/год

$Q_{\text{пот.}}=5\%*(98,06+0,82)=4,94$ Гкал/год

$Q_{\text{пот.кл.}}=5\%*(98,06+0,82+4,94)=5,19$ Гкал/год

Итого: $98,06+0,82+4,94+5,19=109,01$ Гкал/год

Циркуляция= $0,05/(140-70)*1000=0,71$ т/ч

$V_{\text{зап.сист.}}=0,05*19,5=0,97$ м³

$V_{\text{ут.час.}}=0,97*0,25\%=0,00$ м³/час

$V_{\text{ут.год.}}=0,00*24*213=12,40$ м³/год

3. пр. Ленина, 33а/гараж

$V=1011$ куб.м.

$Q_{\text{час.мах.}}=0,92*0,70*1011*(10+38)/1000000=0,03$ Гкал/час

$Q_{\text{год.}}=0,92*0,70*1011*(10+8,5)*24*213/1000000=61,57$ Гкал/год

$Q_{\text{ут.сист.}}=0,25\%*0,03*19,5*24*213*65,8/1000=0,51$ Гкал/год

$Q_{\text{пот.}}=5\%*(61,57+0,51)=3,10$ Гкал/год

$Q_{\text{пот.кл.}}=5\%*(61,57+0,51+3,10)=3,26$ Гкал/год

Итого: $61,57+0,51+3,10+3,26=68,45$ Гкал/год

Циркуляция= $0,03/(140-70)*1000=0,45$ т/ч

$V_{\text{зап.сист.}}=0,03*19,5=0,61$ м³

$V_{\text{ут.час.}}=0,61*0,25\%=0,00$ м³/час

$V_{\text{ут.год.}}=0,00*24*213=7,79$ м³/год

Утечка и потери в теплосетях отопления

$Q_{\text{ут.сет.}}=0,25\%*(0,04*5,3*24*213*65,8*2/1000)=0,36$ Гкал/год

$V_{\text{зап.сист.}}=0,04*5,3*2=0,42$ м³

$V_{\text{ут.тс.час.}}=0,25\%*0,42=0,00$ м³/час

$V_{\text{ут.тс.год.}}=0,00*24*213=5,42$ м³/год

$Q_{\text{пот.сет.}}=40*65,54*24*213/1000000=13,40$ Гкал/год

Всего объем тепловых сетей на заполнение= $0,42$ м³

Всего на отопление= $259,09$ Гкал/год

Суммарная часовая нагрузка= $0,11$ Гкал/час

Циркуляция всего= $1,54$ т/ч

Общий объем системы на заполнение= $2,11$ м³

Общий объем утечки= $32,33$ м³/год

Общий объем утечки в час= $0,01$ м³/час

ТСО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно – девелоперская компания»
658212, Алтайский край, г. Рубцовск,
ул.Тракторная,17
тел.7-03-61
ИНН 7717538444, КПП 220901001
р/сч 40702810502530012769 Алтайское отделение
№8644 ОАО «Сбербанк России»
Сибирского банка РФ г.Барнаул
к/сч 30101810200000000604 БИК 040173604



Т.Б. Комкова

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр»
658224, Алтайский край, г. Рубцовск,
ул.Пушкина,2
ИНН 2209027801, КПП 220901001
р/сч 40702810801690000810
к/сч 30101810850040000775
в Новосибирский филиал ПАО «МДМ Банк»
г.Новосибирск
БИК 045004775



В.Ф. Качусов

Расчет объема потребления тепловой энергии для отопления по месяцам

месяц	количество, Гкал
январь	51,82
февраль	46,64
март	38,86
апрель	35,39
май	
июнь	
июль	
август	
сентябрь	
октябрь	15,55
ноябрь	29,38
декабрь	41,45
Итого:	259,09

ТСО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно – девелоперская компания»
658212, Алтайский край, г. Рубцовск,
ул.Тракторная,17
тел.7-03-61
ИНН 7717538444, КПП 220901001
р/сч 40702810502530012769 Алтайское отделение
№8644 ОАО «Сбербанк России»
Сибирского банка РФ г.Барнаул
к/сч 30101810200000000604 БИК 040173604

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр»
658224, Алтайский край, г. Рубцовск,
ул.Пушкина,2
ИНН 2209027801, КПП 220901001
р/сч 40702810801690000810
к/сч 30101810850040000775
в Новосибирский филиал ПАО «МДМ Банк»
г.Новосибирск
БИК 045004775



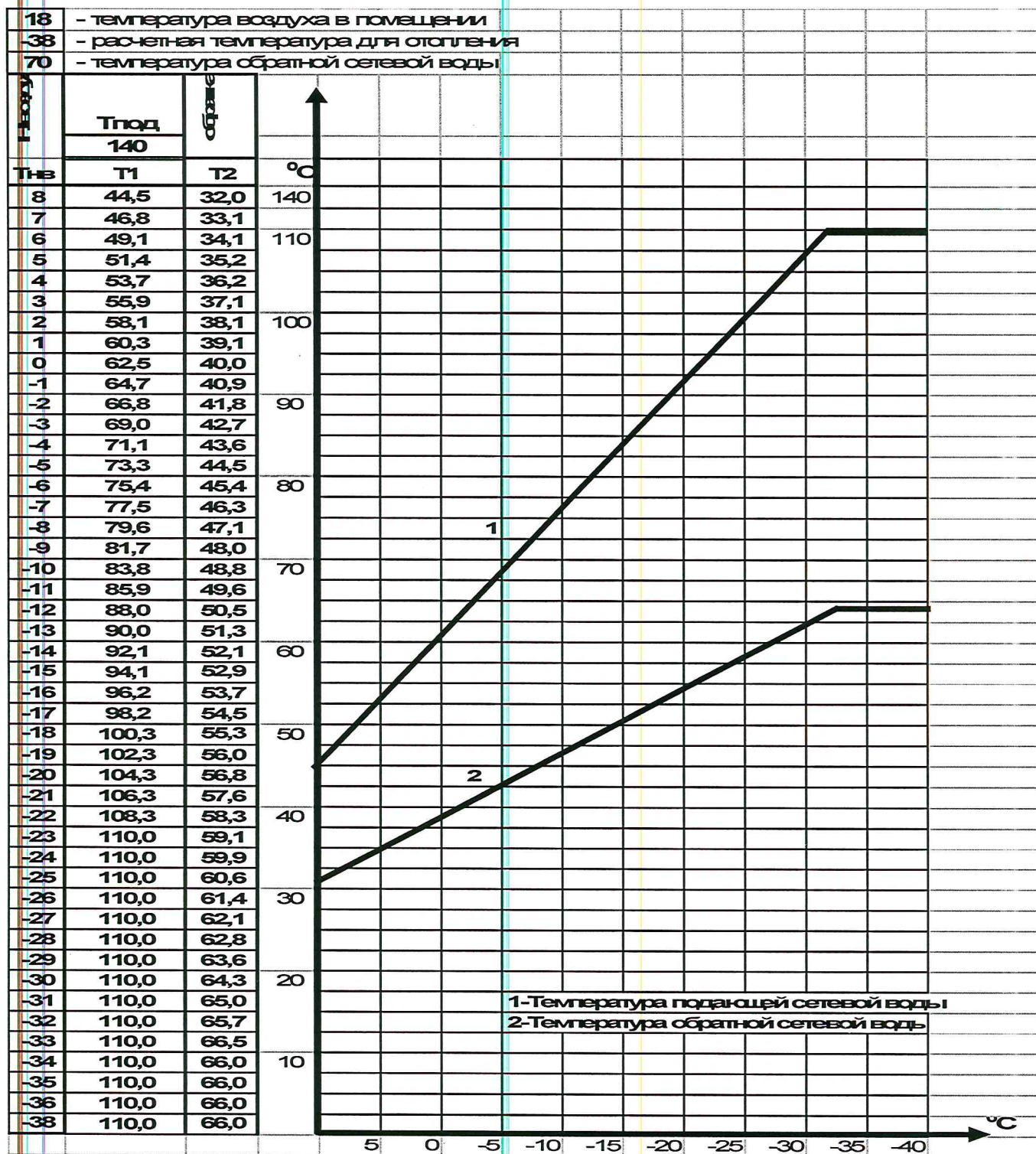
Т.Б. Комкова



В.Ф. Качусов

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

качественного регулирования 140/70°C со срезкой на 110С
на отопительный сезон 2014-2015г.



ТСО:
Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно – девелоперская компания»



Т.Б. Комкова

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Центр»



В.Ф. Качусов

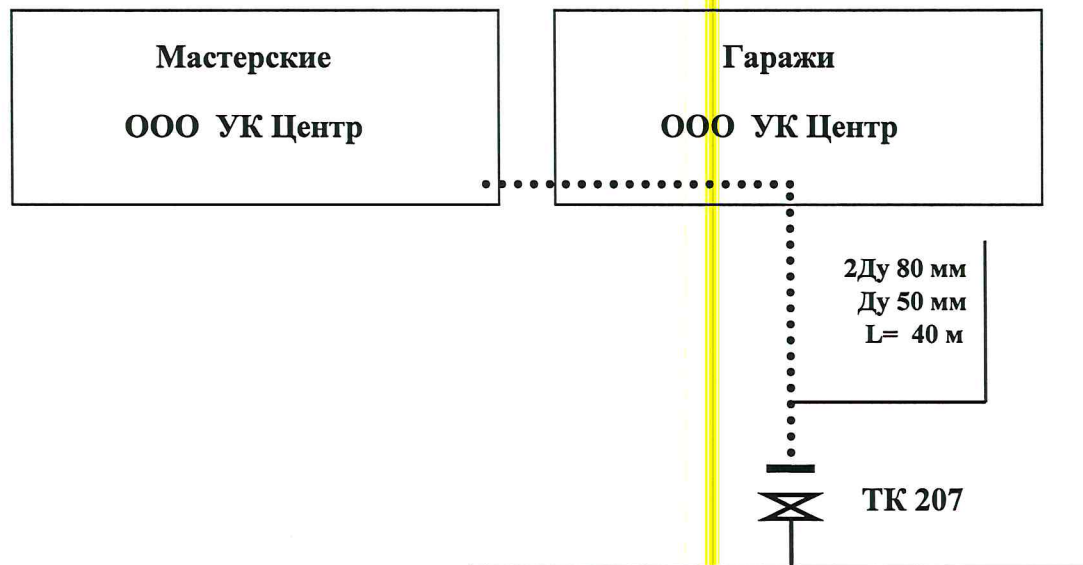
Акт
разграничения балансовой принадлежности

Квартальная тепловая сеть, подземного исполнения и проходящая вблизи здания, и запорная арматура в ТК 207 находится на балансе МУП «РТС».

Тепловая сеть от запорной арматуры в ТК 207 и далее в направлении теплового узла(ов) находится на балансе Потребителя.

———— Тепловая сеть МУП «РТС»
..... Тепловая сеть абонента (потребителя)

Ленина 33 А



ТСО:
Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно – девелоперская компания»
658212, Алтайский край, г. Рубцовск,
ул.Тракторная,17
тел.7-03-61
ИНН 7717538444, КПП 220901001
р/сч 40702810502530012769 Алтайское отделение
№8644 ОАО «Сбербанк России»
Сибирского банка РФ г.Барнаул
к/сч 30101810200000000604 БИК 040173604

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Центр»
658224, Алтайский край, г. Рубцовск,
ул.Пушкина,2
ИНН 2209027801, КПП 220901001
р/сч 40702810801690000810
к/сч 30101810850040000775
в Новосибирский филиал ПАО «МДМ Банк»
г.Новосибирск
БИК 045004775



Т.Б. Комкова

Исп.: Пьянков В. А



В.Ф. Качусов

Р. Маня